



GEMEINDE GANGELT

BEBAUUNGSPLAN Nr. 15 "Im Kamp"



- ### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN
- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 In der Gemarkung sind folgende bauliche Nutzungen zulässig:
 - a) Wohnbau (Wohnbauzone M)
 - b) Dienstleistungsbau (Dienstleistungsbauzone MD)
 - 1.2 In der Gemarkung sind folgende bauliche Nutzungen nicht zulässig:
 - a) Gewerbebau (Gewerbezone G)
 - b) Industrie- und Lagerbau (Industrie- und Lagerzone I/L)
 - 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 Die Maß der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 2.2 Die Maß der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 3. Gestaltung**
 - 3.1 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 3.2 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 4. Gestaltung der baulichen Nutzung**
 - 4.1 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 4.2 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.

- ### Änderung der textlichen Festsetzungen nach der öffentlichen Auslegung laut Ratsbeschluss vom
- In Abtimmung mit dem Städtischen Umweltamt in Anbetracht der ersten vier Ausläufe der ersten 4.4. Bestimmung von Minderbauweise auf öffentlichen Flächen ist beschlossen worden, dass die in der öffentlichen Auslegung vorgeschriebene Minderbauweise auf öffentlichen Flächen nicht zulässig ist. Die in der öffentlichen Auslegung vorgeschriebene Minderbauweise auf öffentlichen Flächen ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
- 1. Art der baulichen Nutzung**
 - 1.1 In der Gemarkung sind folgende bauliche Nutzungen zulässig:
 - a) Wohnbau (Wohnbauzone M)
 - b) Dienstleistungsbau (Dienstleistungsbauzone MD)
 - 1.2 In der Gemarkung sind folgende bauliche Nutzungen nicht zulässig:
 - a) Gewerbebau (Gewerbezone G)
 - b) Industrie- und Lagerbau (Industrie- und Lagerzone I/L)
 - 2. Maß der baulichen Nutzung**
 - 2.1 Die Maß der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 2.2 Die Maß der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 3. Gestaltung**
 - 3.1 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 3.2 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 4. Gestaltung der baulichen Nutzung**
 - 4.1 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.
 - 4.2 Die Gestaltung der baulichen Nutzung ist durch die in der Tabelle angegebenen Werte festgelegt.

Planzeichen: (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung

MD Dorfgebiet

Maß der baulichen Nutzung

z.B. II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

z.B. 0,4 Grundflächenzahl

z.B. 0,8 Geschöffenzahl

Bauweise / Baugruppen

Nur Einzelhäuser zulässig

Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Baugruppe

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung

L/W Land- u. forstwirtschaftliche Fahrzeuge

F Fußweg

Flächenutzungen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Bspflanzung außer den textlichen Festsetzungen)

Erhaltungs- und Pflanzgebote

Pflanzgebot für Bäume (Erhaltung der textlichen Festsetzungen)

Anpflanzen von Hecken

Öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung: Spielplatz

Zweckbestimmung: Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Parzellierungsvorschlag

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei deren besondere baul. Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (Erfoltschein hierzu unter KENNZEICHNUNG der textlichen Festsetzungen)

z.B. M 3 Ausweich- und Ersatzmaßnahme Nr. 3 (Ausweichlinie unter Maß. Nr. 4 der textlichen Festsetzungen)

Ausfertigung:

Die Übereinstimmung des Bebauungsplanes mit dem am gefällten Satzungsbeschluss wird bestätigt.

Gangelt, den _____ Der Bürgermeister

(Tholen)

VERFAHRENSDATEN: SATZUNGSEXEMPLAR Bebauungsplan Nr. 15 "Im Kamp"

<p>Dieser Plan wurde nach Katasterunterlagen und örtlicher Aufmessung hergestellt. Er wird bezeugt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>	<p>Der Bebauungsplan ist gemäss § 2 (1) des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1960 (BGBl. I S. 2283) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Gangelt vom _____ gestellt worden.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>	<p>Die Beteiligung der Bürger gem. § 3 (1) BauGB hat am _____ stattgefunden.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>
<p>Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäss § 4 (1) BauGB am _____ um den Bebauungsplan gehört.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>	<p>Der Bebauungsplan hat mit Begründung gemäss § 3 (2) BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausliegen.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat den Bebauungsplan gemäss § 10 BauGB am _____ als Satzungsbeschluss beschlossen.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>
<p>Der Änderungsentwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung gemäss § 3 Abs. 2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung am _____ bis _____ öffentlich ausliegen.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat über § 3 Abs. 2 BauGB am _____ über die vorgeschriebenen Bedenken und Anregungen beschlossen.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>	<p>Der Rat der Gemeinde Gangelt hat den Bebauungsplan gemäss § 10 BauGB am _____ als Satzungsbeschluss beschlossen.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>
<p>Der Satzungsbeschluss ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am _____ öffentlich bekanntgemacht worden.</p> <p>Gangelt, den _____ Der Bürgermeister</p> <p>(Tholen)</p>		