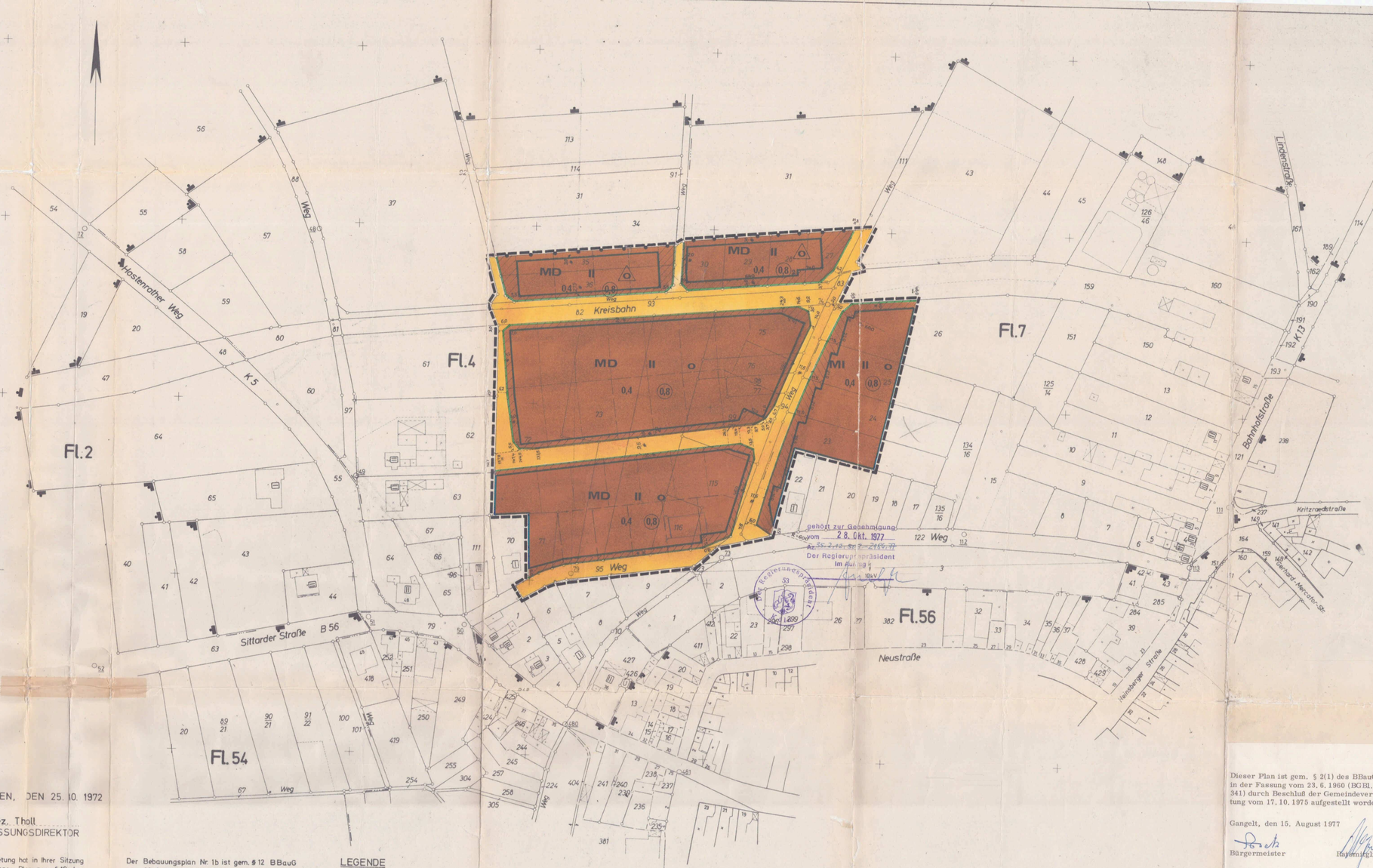
Gemarkung Gangelt
Flur 2, 4, 7 u. 56 tlw.
Maßstab 1:1000



ES WIRD HIERMIT BESCHEINIGT, DASS DIE KARTE DEN ANFORDERUNGEN DES §1 PLANZVO VOM 19. 1. 1965 (BGBL. I S. 21) GENÜGT.

Begrenzung des bescheinigten Grundrisses

GEILENKIRCHEN, DEN 25. 10. 1972

gez. Tholl
KREISVERMESSUNGSDIREKTOR

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) des BBauG in der Fassung vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 17. 10. 1975 aufgestellt worden.

Gangelt, den 31. 01. 1977

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan hat als Entwurf gem. § 2 (6) des BBauG i.d.F vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 8. 2. 1977 bis 8. 3. 1977 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 31. 1. 1977 gem. § 2 (6) BBauG ortsüblich bekanntgegeben.

Gangelt, den 9. 3. 1977

Gemeindedirektor

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung vom diesen Plan gem. § 10 des BBauG i.d.F vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen.

Gangelt, den

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gem. § 11 des BBauG i.d.F vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom Az. durch den Herrn Regierungspräsidenten genehmigt worden.

Köln, den

Regierungspräsident

Der Bebauungsplan Nr. 1b ist gem. § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Begründung öffentlich ausgelegt, seine Genehmigung und Bekanntmachung zur Auslegung ist am ortsüblich bekanntgegeben worden.

Gangelt, den

Gemeindedirektor

LEGENDE

- Wohngebäude, vorhanden
- Wirtschaftsgebäude, vorhanden
- Geschoßzahlen, vorhanden
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- Flurgrenze, vorhanden
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- WA Allgemeine Wohngebiete
- WR Reine Wohngebiete
- MI Mischgebiete
- MD Dorfgebiete
- II Zahl der Vollgeschosse is Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl
- II/III Zahl der Vollgeschosse, Mindest- und Höchstgrenze
- o offene Bauweise
- o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- neue Flurstücksgrenze, vorschlagsweise
- überbaubare Flächen
- nicht überbaubare Flächen
- Verkehrsflächen
- nicht überbaubare Flächen, in denen auch Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO unzulässig sind, mit Ausnahme die in Nr. 4.4, 4.5 und 4.6 der textlichen Festsetzungen genannten baulichen Anlagen sowie Garagen und PKW-Einstellplätze mit den erforderlichen Einfahrten.

gehört zur Genehmigung vom 28. Okt. 1977 Az.: 35.2.12.-577-2186/77
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Dieser Plan ist gem. § 2(1) des BBauG in der Fassung vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß der Gemeindevertretung vom 17. 10. 1975 aufgestellt worden.

Gangelt, den 15. August 1977

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan hat als Entwurf gem. § 2 (6) des BBauG i. d. F. vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 8. 2. 1977 - 8. 3. 1977 öffentlich ausgelegen. Die Offenlegung wurde am 31. 1. 1977 gem. § 2 (6) BBauG ortsüblich bekanntgegeben.

Gangelt, den 15. August 1977

Gemeindedirektor

Die Gemeindevertretung hat in Ihrer Sitzung vom 4. 7. 1977 diesen Plan gem. § 10 des BBauG i. d. F. vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) als Satzung beschlossen.

Gangelt, den 15. August 1977

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Plan ist gem. § 11 des BBauG i. d. F. vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 28. 10. 1977 Az.: 35.2.12.-577-2186/77 durch den Herrn Regierungspräsidenten genehmigt worden.

Köln, den 28. 10. 1977

Regierungspräsident
In Vertretung gez. Unterschrift

Veröffentlichung 1. 12. 77
Bekanntgegeben an den Zeichnungen 12. 12. 77

Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

1. Ausfertigung

Gemeinde Gangelt Kreis Heinsberg

Bebauungsplan Nr. 1b „Wolfsgasse"

Maßstab: 1:1000
Az: G3. 1. 101
Aachen, den 2.2.77

Verwaltungsgericht Aachen III
Beiliegend zur 9 K 1332/03
mit Schr. v. 24.03.06 m. MM
eingereicht durch: RA Gaugler