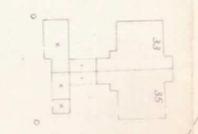


Gemarkung Birgden  
 Flur 9  
 Maßstab 1:1000

00 8080



200  
 200  
 400 00

710  
 300  
 450 00

Legende

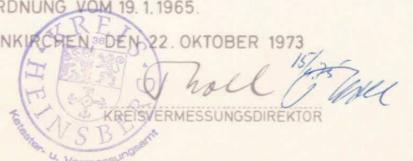
- Flurstücksgrenze, vorhanden
- Flurgrenze, vorhanden
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- GE** Gewerbegebiet
- III** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,8** Grundflächenzahl
- (2,0)** Geschossflächenzahl
- überbaubare Flächen
- nicht überbaubare Flächen
- nicht überbaubare Flächen in denen auch Nebenanlagen gem. § 14 Bau NVO unzulässig sind, mit Ausnahme der Festsetzungen durch Text genannter baulicher Anlagen.
- Verkehrsflächen

Vermerke siehe Textteil!

Für diese Darstellung behalte ich mir alle Rechte vor. - (DIN 34)

~~DAS GESAMTE PLANGEBIET GILT ALS FLÄCHE GEM. § 9 (3) DES BBG I.D.F. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) INSOWEIT, ALS DIESES FÜR DEN ABBAU VON MINERALIEN BESTIMMT IST.~~  
 Entf. 1/11 gem. Festsetzung der Herrn Rep.-Präsidenten vom 12.8.74 Az.: 34.6.1. 470 - 2334/74 R. 71. B

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT, INNERHALB DER GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES, DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965.  
 GEILENKIRCHEN, DEN 22. OKTOBER 1973



Es gilt die Baunutzungsverordnung 1968 (BGBl. I S. 1237)

Gemeinde Gangelt	Kreis Heinsberg
<b>Bebauungsplan Nr. 7</b>	
<b>Gewerbliche Bauflächen Birgden</b>	
Maßstab 1 : 1000	<b>INGENIEURBÜRO ABWASSER u. VERKEHR DIPL.-ING. A. WELTER AACHEN - ARNDSTR. 15</b>
Az. G 3.1.106	
Aachen, den 6.6.1974	