



Gemeinde Gangelt

DER BÜRGERMEISTER



Gemeinde Gangelt * Postfach 1120 * 52532 Gangelt

An die
betroffenen Grundstückseigentümer

Auskunft erteilt: Agnes Benders
Amt: Bau- und Planungsamt
Zimmer-Nr. 215
Tel.: (0 24 54) 588-124
Fax-Nr.: (0 24 54) 2852
E-Mail: Agnes.Benders@gangelt.de
Aktenzeichen: 6041-01
Kassenzeichen:

24. November
2003

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Am Kreuzrather Weg“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB;
hier: Beteiligung der von der Änderung betroffenen Grundstückseigentümer**

Sehr geehrte Damen, sehr geehrte Herren,

die Gemeinde Gangelt beabsichtigt, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 40 im Bereich der Textlichen Festsetzungen unter B Bauordnungsrechtliche Festsetzungen, Ziffer 5, Einfriedigungen mittels der 1. Änderung gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren wie folgt zu ergänzen:

„Die rückwärtigen Grundstückseinfriedigungen der an die L 227 angrenzenden Grundstücke dürfen aus lärmschutztechnischen Gründen mit einer baulichen Anlage als Mauer, Betonzaun und dergleichen bis zu einer Höhe von 2,00 m ausgeführt werden. Die baulichen Anlagen sind mit einer Hecke in mindestens gleicher Endhöhe wie die bauliche Anlage zwischen der L 227 und der baulichen Anlage abzupflanzen.“

Mit dem Verfahren soll eine verbesserte Abschirmung der an die L 227 angrenzenden Grundstücke erreicht werden.

Zu der vorgesehenen Planänderung bitte ich Sie hiermit um Ihre Stellungnahme. Um Ihnen die Beantwortung zu erleichtern, können Sie den beigegefügt Vordruck benutzen. Sollte mir Ihre Stellungnahme bis zum 31. Dezember 2003 nicht vorliegen, gehe ich davon aus, dass Sie mit der Planänderung einverstanden sind.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Benders

Hausadresse: Burgstraße 10, 52538 Gangelt

Bankverbindungen: Postgiroamt Köln 24308500 (BLZ37010050)
Kreissparkasse Gangelt 03000155 (BLZ31251220)
Raiffeisenbank Selfkant 501926019 (BLZ37069354)
Raiffeisenbank Heinsberg 2900613019 (BLZ37069412)

Sprechstunden: Mo.-Fr. 8.15 – 12.30 Uhr
Di. 14.00 – 16.00 Uhr
Do. 14.00 – 17.30 Uhr