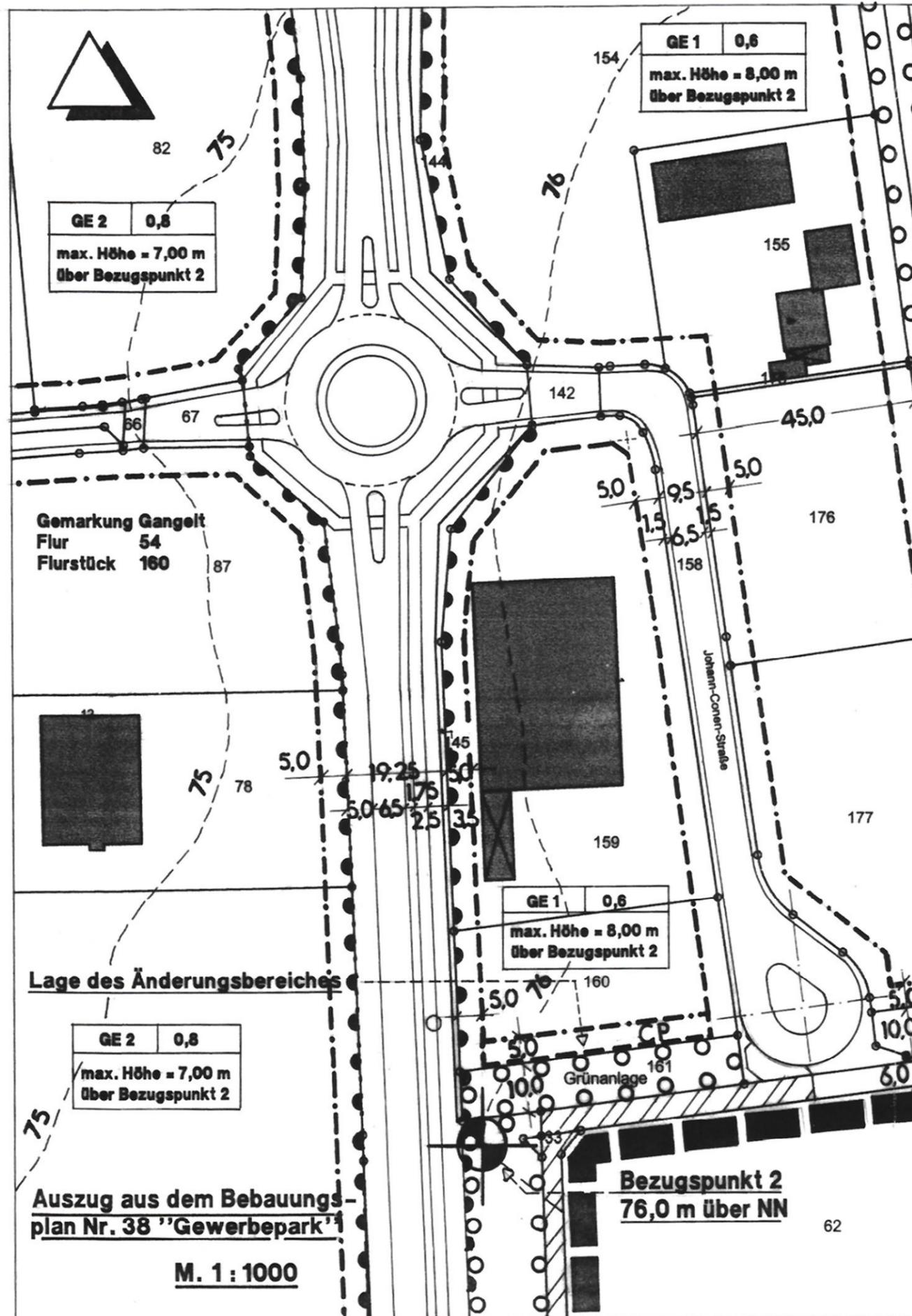


# GEMEINDE GANGELT

## 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Gewerbepark" (im vereinfachten Verfahren gem. §13 BauGB)



### Zeichenerklärung:

<b>Art der baulichen Nutzung</b>	
GE	Gewerbegebiet
GE 1 - 4	Gliederung der Gewerbegebiete
<b>Maß der baulichen Nutzung</b>	
0,6	Grundflächenzahl
max. H. =	Max. Höhe baulicher Anlagen in ... m über Bezugspunkt über NN
<b>Baugrenze</b>	
- - - - -	Baugrenze
<b>Änderungsbereich</b>	
CP	Fläche für Carports

### Textliche Festsetzungen:

Die "Textlichen Festsetzungen" aus dem Bebauungsplan Nr. 38 werden übernommen und gelten somit auch für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 "Gewerbepark".

### Änderungsinhalt:

Festsetzung einer 5,00 m breiten Baufläche zur Errichtung von Carports an der südlichen Grundstücksgrenze des Flurstückes Nr. 160.

### Plangrundlage:

Als Plangrundlage dient ein Auszug aus dem Geodatenbestand des Kataster- und Vermessungsamtes des Kreises Heinsberg im Maßstab 1:1000.

### Verfahrensdaten:

#### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am 12.06.09 gem. §1 Abs. 3 und 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, eine Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 aufzustellen.

Gangelt, den 12.06.09

Der Bürgermeister

#### 2. Behördenbeteiligung

Mit Schreiben vom 12.06.09 wurden gem. §4 BauGB Behörden und Träger öffentlicher Belange aufgefordert, binnen Monatsfrist zu der Planung Stellung zu nehmen.

Gangelt, den 12.06.09

Der Bürgermeister

#### 3. Auslegungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat am 26.05.09 beschlossen, diesen Plan mit Begründung gem. §3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Gangelt, den 20.10.14

gez. Tholen  
Der Bürgermeister

#### 4. Öffentliche Auslegung

Dieser Plan und die Begründung hierzu haben gem. §3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am 12.06.09 bis 22.07.09 öffentlich aus-  
gelegt.

Gangelt, den 20.10.14

gez. Tholen  
Der Bürgermeister

#### 5. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Gangelt hat diesen Plan und die Begründung hierzu am 23.09.09 als Satzung beschlossen.

Gangelt, den 20.10.14

gez. Tholen  
Der Bürgermeister

#### 6. Bekanntmachung

Gem. §10 Abs. 3 BauGB ist dieser Bebauungsplan als Satzung am 06.11.09 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Gangelt, den 20.10.14

gez. Tholen  
Der Bürgermeister