



BESTANDSANGABEN

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- Höhenpunkt
- Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Stand der Katasterkarten :
(ohne örtliche Überprüfung)

..... März 1985

10.6.86 gez. Böhmer
(Ort) (Datum)

NACHRICHTLICHE DARSTELLUNGEN

- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche
- gepl. Gebäude
- neue Eigentumsgrenzen

GESTALTUNGSSETZUNG
gem. § 86 BauONW
(nachrichtl. Festsetzungen gem. § 9(6)BauGB)

Sattel- oder Walmdach
z.B. 30°
F Dachneigung
 Flachdach

FESTSETZUNGEN

- räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplanes
- Änderungsbereich
- Baugrenzen
- Zahl der Vollgeschosse
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zul.
- Reines Wohngebiet
- nicht überbaub. Grundstücksfl.
- öffentl. Parkplätze
- Straßenverkehrsflächen
- zu erhaltende Bäume

STADT FRÖNDENBERG



4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 gem. § 13(1) BauGB für den Bereich: Mühlenberg - Nord

Gemarkung : Fröndenberg
Flur : 30 M 1 : 500

1. Ausfertigung

RECHTSGRUNDLAGE

§§ 10(1) u. 13 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141), § 86 BauGB NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NW S.256), geändert d. Ges. v. 09.05.2000 (GV NW S.349) u. § 7 GO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666) in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) und der PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

(Die angegebenen Gesetzesgrundlagen gelten in der jeweils zum Zeitpunkt der letztmaligen Beschlussfassung durch die Ratsversammlung geltenden Fassung)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung u. Umwelt der Stadt hat am 07.06.2001 gemäß § 13 BauGB in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) beschlossen, diesen Bebauungsplan zu ändern.

Fröndenberg, 18.06.2001.....

Zieggenbein
Ausschuß -
vorsitzender

Kollhorst
Schriftführer

Der Rat der Stadt hat diesen Änderungsentwurf am 12.09.2001 nach § 10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) als Satzung beschlossen.

Fröndenberg, 14.09.2001.....

Krause
Bürgermeister

Lerch
Schriftführer

Die Änderung sowie Ort und Zeit ihrer öffentlichen Auslegung sind nach § 10 Abs.3 BauGB in der Fassung vom 27.8.1997 (BGBl. I S. 2141) am 27.09.2001 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Fröndenberg, 01.10.2001.....

Krause
Bürgermeister

Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes :

STADT FRÖNDENBERG

Fröndenberg, den 04.07.2001

Geiseler