festsetzungen

- WR — reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Straßenverkehrsflächen
- öffentl. Fußwege
- P — öffentl. Parkplätze
- private Grünflächen
- I — Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 — Grundflächenzahl
- (0,5) — Geschoßflächenzahl
- o — offene Bauweise
- E — nur Einzelhäuser zulässig
- ED — Einzel- u. Doppelhäuser zul.
- ▼ — Ein- bzw. Ausfahrten
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
- zu erhaltende Bäume (§ 9, Abs. 1, Nr. 25b BBauG)

Bestandsangaben

- vorh. Gebäude
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Zugehörigkeitshaken
- 14,3 — Höhenpunkt
- 115 — Höhenlinie
- Böschung
- Mauer
- Zaun
- Kanaldeckel
- Straßenbaum

Gestaltungssatzung gem. § 81 BauONW (nachrichtliche Festsetzungen gem. § 9(6) BBauG)

- S — Satteldach
- Firstrichtung
- z.B. 30° — Dachneigung
- F — Flachdach

nachrichtliche Darstellungen

- neue Eigentumsgrenzen
- gepl. Gebäude
- abzureißende Gebäude
- private Wegefläche

**Rechtsgrundlage**

§§ 1, 2, 2a, 8 ff des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, berichtigt S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom ~~6.7.1979 (BGBl. I S. 949)~~ * in Verbindung mit den Vorschriften der BauNVO vom 26.6.1962 in der Fassung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), der Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833) und ~~§ 4 der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG in der Fassung der dritten Verordnung zur Änderung der ersten Verordnung zur Durchführung des BBauG vom 21.4.1970 (GV. Bl. 1970 S. 299)~~ § 81 Abs. 4 der BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419, ber. Aug. 1984, SGV. NW. 232).

* 18.02.1986 (BGBl. I S. 265)

**Aufstellungsbeschluß**

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Fröndenberg am 21.12.1983 beschlossen.

Westermann — Brunnert — Kollhorst
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 (1) BBauG vom 18.8.1976 am 10.02.1984 im Amtlichen Bekanntmachungsblatt Nr. 13 des Kreises Unna vom 29.02.1984 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Fröndenberg, den 05.06.1986

Droste
Stadtdirektor

**Bürgerbeteiligung**

Anhörung und Erörterung gemäß § 2a BBauG erfolgten am 27.03.1985

Erörterung der Bürgerbeteiligung gemäß § 9 ST.BauFG erfolgte am

Fröndenberg, den 05.06.1986

Stadtdirektor

**Offenlegung**

Dieser Bebauungsplan einschließlich der Begründung hat nach Billigung durch den Rat der Stadt Fröndenberg am 14.11.1985 in der Zeit vom 12.02. bis 12.03.1986 öffentlich ausgelegen, gemäß § 2a (6) BBauG vom 18.8.1976.

Fröndenberg, den 05.06.1986

Droste
Stadtdirektor

**Satzungsbeschluß**

Der Rat der Stadt Fröndenberg hat gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 diesen Bebauungsplan am 05.06.1986 als Satzung beschlossen.

Demmer — Laubert — Thultaut
Bürgermeister — Ratsmitglied — Schriftführer

Die Planunterlage entspricht den Genauigkeitsanforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Stand der Katasterkarten (ohne örtliche Überprüfung) März 1985

10.6.86
(Ort) (Datum)

**Satzungsbeschluß**

Der Rat der Stadt Fröndenberg hat gemäß § 81 BauO NW vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984, SGV. NW. 232) die Gestaltungsvorschriften am als Satzung beschlossen.

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

**Genehmigung**

Dieser Plan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 15.09.1986 Az. 35.2.1-2.4-ur-5/86 genehmigt worden.

Arnsberg, den 15.09.1986

Der Regierungspräsident
Im Auftrage

**Bekanntmachung**

Die Gestaltungssatzung gemäß § 81 (1) BauO NW vom 26. Juni 1984 (GV. NW. S. 419, ber. August 1984 SGV. NW. 232) wurde am 31.10.1986 ortsüblich bekanntgemacht.

Fröndenberg, den 25.11.1986

Droste
Stadtdirektor

**Bekanntmachung**

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung sind nach § 12 des BBauG vom 23.6.1960 in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) am 31.10.1986 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Fröndenberg, den 25.11.1986

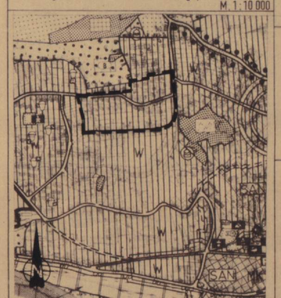
Droste
Stadtdirektor

# STADT FRÖNDENBERG

GEMARKUNG: FRÖNDENBERG
FLUR: 30
M. 1:500
1. AUSFERTIGUNG

## BEBAUUNGSPLAN NR. 2 FÜR DEN BEREICH: „MÜHLENBERG-NORD"

Auszug aus dem Flächennutzungsplan M. 1:10.000



Die Übereinstimmung mit dem Original wird beglaubigt.

Fröndenberg, den

Für die Erarbeitung des Planentwurfes

STADT FRÖNDENBERG
Fröndenberg, den 10.02.1986

Betriebsleiter Stadtbauamt