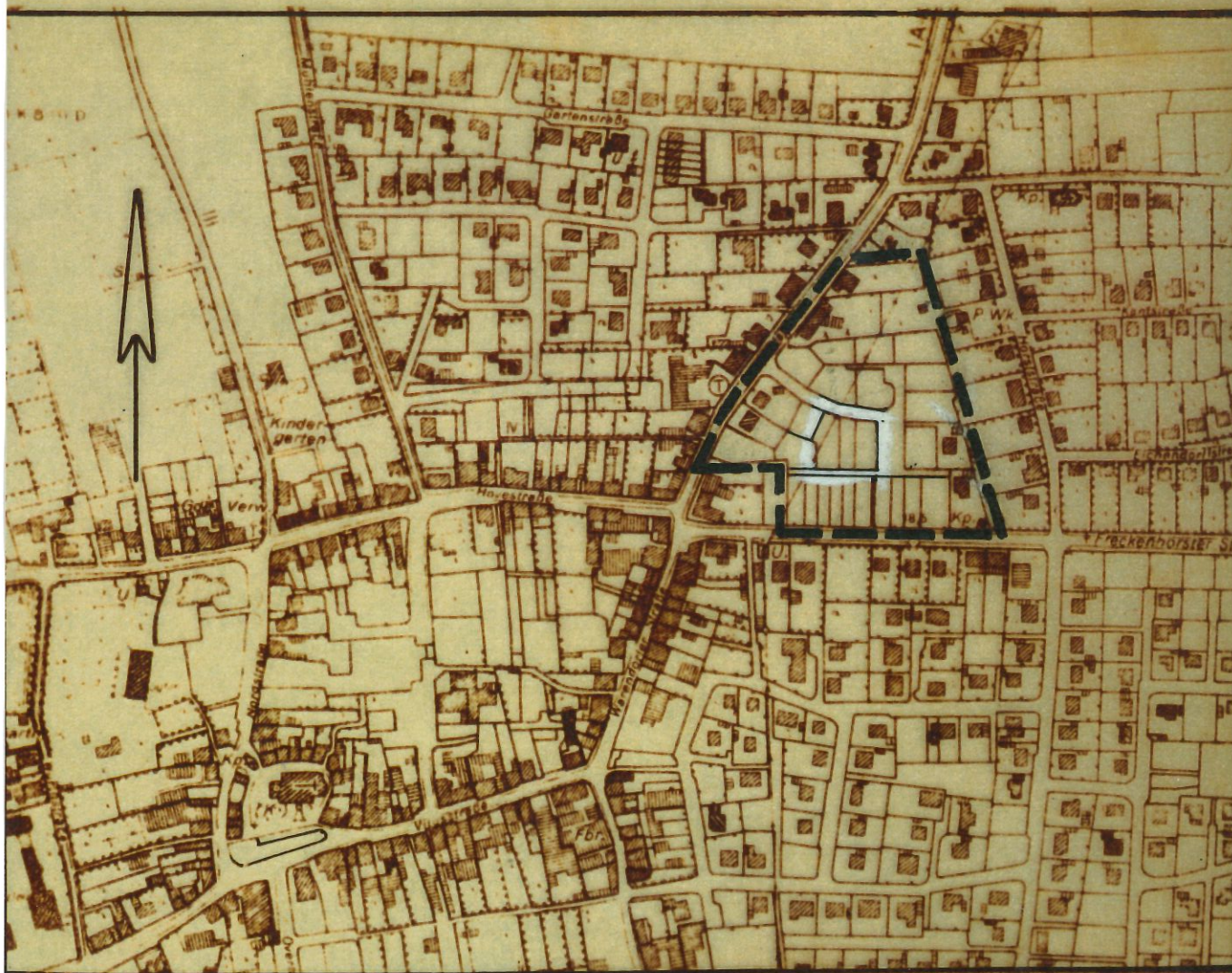


**GEMEINDE
EVERSWINKEL
BEBAUUNGSPLAN NR. 26
„BAHNHOFSTRASSE“
M 1:1000**



ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5000

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Grenze unterschiedlicher Nutzung
	Baugrenze
WA	Allgemeines Wohngebiet
	Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
0,4	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

II. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I. V. MIT § 103 BAUNW

	Hauptfirstrichtung
S/P	Satteldach / Pultdach
35°	Dachneigung

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) zuletzt geändert am 01.10.1979 (GV NW 1979 S. 594)
2. §§ 1, 2, 2a, 8, 13a und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
3. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV NW S. 96) zuletzt geändert am 18.05.82 (GV NW S. 248) in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BBauG
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)
5. Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21) zuletzt geändert am 30.07.81 (BGBl. I S. 833)