



- Inmisionsbereich der K 3 (Bahnhofstraße)
- 1) Allgemeines Wohngebiet bis zu einer Tiefe von 80m zur Strassenachse.
 - 2) Mischgebiet bis zu einer Tiefe von 25m zur Strassenachse

I Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BBauG

- WA Allgemeines Wohngebiet
- II ▲ Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, jedoch ist das höchst zulässige Geschoß nur in dem als Vollgeschoß anzurechnendem Dachraum zulässig
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschoßflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- ▲ offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- - - - - Grenze des Änderungsbereichs
- ○ ○ ○ Baugrenze
- ○ ○ ○ Sichtschutzpflanzung
- II Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BBauG i.V. mit § 103 BauONW
- ↔ 45° Stellung der Gebäude (Hauptfirstrichtung)
- S/P Dachneigung
- Satteldach/Pultdach

Drempel, gemessen von Oberkante Fußboden des Dachgeschosses bis zum Anschnitt der Außenmauer mit der Spureoberkante, sind bis zu einer Höhe von 0,50 m zulässig.

- Ermächtigungsgrundlagen
1. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.12.74 (GV NW 1975, S. 91), zuletzt geändert am 1.10.79 (GV NW 1978, S. 594)
 2. §§ 1, 2, 2a, 8, 13 a und 30 Bundesbaugesetz in der Neufassung der Bekanntmachung vom 06.07.79 (BGBl. I S. 949)
 3. § 103 der Bauordnung für das Land NRW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.70 (GV NW S. 96) zuletzt geändert am 27.03.79 (GV NW S.122) i. V. § 9 Abs. 4 BBauG
 4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.77 (BGBl. I S.176)
 5. Planzeichenverordnung vom 19.01.65 (BGBl. I. S. 21)

Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 13.9.1979 gem. § 2 Abs. 6 BBauG beschlossen.

Everswinkel, den 8.5.1980

Gall - Bürgermeister -
 J. Sch... - Ratsmitglied -
 H. J... - Schriftführer -

Die 2. Änderung dieses Bebauungsplanes hat mit der zugehörigen Begründung lt. Ratsbeschuß vom 18.12.79 gem. § 2 a Abs. 6 BBauG einen Monat in der Zeit vom 21.1.80 bis 22.2.80 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 11.1.80 ortsüblich bekanntgemacht.

Everswinkel, den 8.5.1980

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BBauG am 15.4.1980 als Satzung beschlossen worden.

Everswinkel, den 8.5.1980

Gall - Bürgermeister -
 J. Sch... - Ratsmitglied -
 H. J... - Schriftführer -

Dieser Änderungsplan ist gem. § 11 BBauG mit Verfügung vom 27.6.1980 Az. 35.2.1-5205- genehmigt worden.

Münster, den 27.6.1980

Der Regierungspräsident i. A. v. ... Reg.-Baurat

Die gestalterischen Festsetzungen (II) wurden am 15.4.1980 gem. § 103 BauONW als Satzung beschlossen.

Everswinkel, den 8.5.1980

Gall - Bürgermeister -
 J. Sch... - Ratsmitglied -
 H. J... - Schriftführer -

Die gestalterischen Festsetzungen (II) wurden gem. § 103 i.V. mit § 77 BauONW mit Verfügung vom 15. Aug. 1980 genehmigt. Az. 638,5/Nr. 39/80

Warendorf, den 15. Aug. 1980

Der Oberkreisdirektor als untere staatliche Verwaltungsbehörde i. A. v. ... Kreisbauinspektor

Dieser Änderungsplan liegt mit zugehöriger Begründung lt. Ortsüblicher Bekanntmachung vom ... öffentlich aus. Mit dieser ortsüblichen Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden.

Everswinkel, den ... Der Gemeindedirektor

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN NR. 26

BAHNHOFSTRASSE - 2. ÄNDERUNG -

Maßstab 1:1000



PLANÜBERSICHT M 1:5000

GEMEINDE EVERSWINKEL
 Bau- u. Planungsamt
 Everswinkel den 27.2.1980

NR	AUSFERTIGUNG		NORDEN
PL	113/30		
BEARB	Gl.	GEÄNDERT	
DATUM			
M	1:1000		