



I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Baugrenze
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FD/PD Flachdach o. Pultdach
-  Grünfläche / Parkanlage
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- nachrichtlich:
-  Lärmschutzwand (vorhanden)
-  Änderungsbereich
-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Die sonstigen - bisherigen - Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unberührt.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

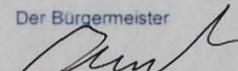
1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Anpassung des Baugesetzbuchs an EU-Richtlinien (Europarechtsanpassungsgesetz Bau - EAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. S. 1359)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498)
5. Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV. NRW. S. 255 / SGV. NRW. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 05.12.2003 (GV. NRW. S. 766)

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 05.07.2005 - nach Beteiligung der betroffenen Bürger - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 14.06.2005 beschlossen.

Everswinkel, 01.08.2005.

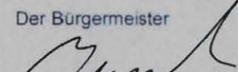
Der Bürgermeister


(Banken)

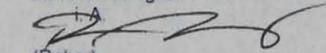
2. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 15.07.2005 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 28 - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 01.08.2005

Der Bürgermeister


(Banken)

Für die Planänderung:
Everswinkel, 01.08.2005
Der Bürgermeister
- Bauverwaltungsamt -


(Reher)

GEMEINDE EVERS WINKEL

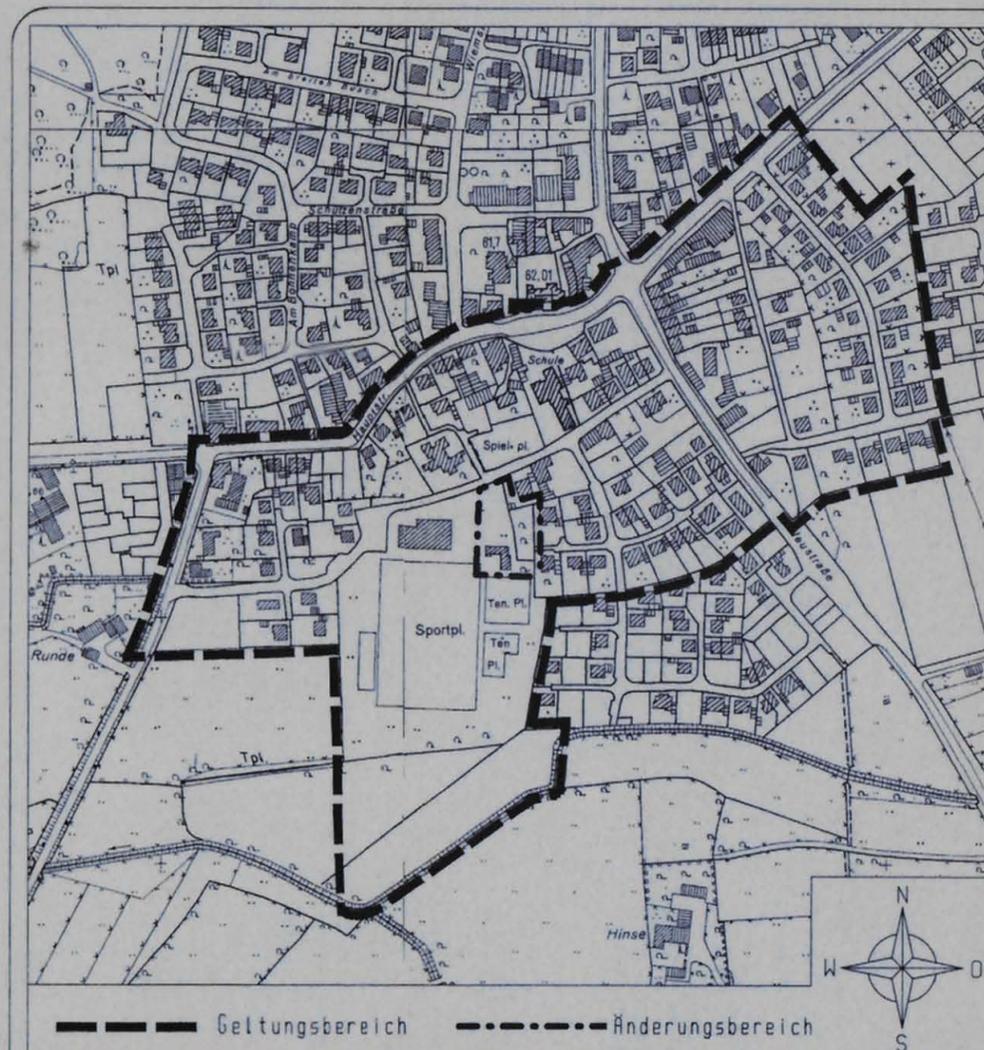


Bebauungsplan Nr. 18

"Alverskirchen Mitte-Süd"

18. Änderung

M. 1:1000



Übersichtsplan M. 1:5000