

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18
"Alverskirchen Mitte-Süd" der Gemeinde Evers-
winkel

Planungsanlaß:

Im Rahmen der 2. Änderung im Bebauungsplan Nr. 18 "Alverskirchen Mitte-Süd" sollen lt. Beschlüsse des Rates vom 24.02.81 und 20.05.81 fünf Bereiche des rechtskräftigen Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 6 BBauG geändert werden. Im einzelnen sind folgende Änderungen geplant:

Auf dem Grundstück Gemarkung Alverskirchen Flur 4, Nr. 119, von dem Teilflächen für den Straßenbau in Anspruch genommen werden, soll eine Erweiterung der überbauten Fläche vorgenommen werden, um eine bessere Ausnutzung der verbleibenden Grundstücke zu ermöglichen. Nach dieser Änderung können auf dem westlich der Stichstraße gelegenen Grundstück 2 Wohnhäuser anstatt bisher 1 Wohnhaus errichtet werden. Auf dem östlich der Stichstraße gelegenen Grundstück wird die überbaubare Fläche geringfügig verändert, um die Südwestseite gärtnerisch besser nutzen zu können.

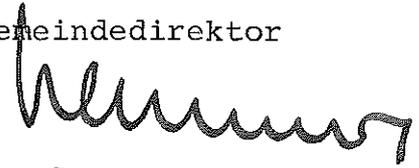
Außerdem sollen auf den Grundstücken Flur 5, Nr. 341, 343 und 262 die überbaubaren Flächen für die Errichtung von Garagen erweitert werden. Diese Änderung ist erforderlich, da einerseits nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Garagen außerhalb der überbaubaren Fläche nicht errichtet werden dürfen, andererseits aber innerhalb der überbaubaren Flächen keine Möglichkeit gegeben ist die Garagen sinnvoll, ohne erhebliche Nachteile für die Nutzung des Grundstückes unterzubringen. Auf dem Grundstück Flur 5, Nr. 341 soll außerdem die überbaubare Fläche geringfügig in nördlicher Richtung erweitert werden, um die Bereiche des Grundstückes soweit wie möglich von der Bebauung freizuhalten. Auf dem Grundstück Flur 4 Nr. 187 soll die überbaubare Fläche ebenfalls erweitert werden, da der Eigentümer eine Erweiterung seines bestehenden Wohnhauses plant.

Erschließung und Kosten:

Durch diese Änderungen wird eine Erweiterung der Erschließungslagen nicht erforderlich, daher entstehen keine zusätzlichen Kosten.

Der Gemeindedirektor

(i.R.)



-Lammers-