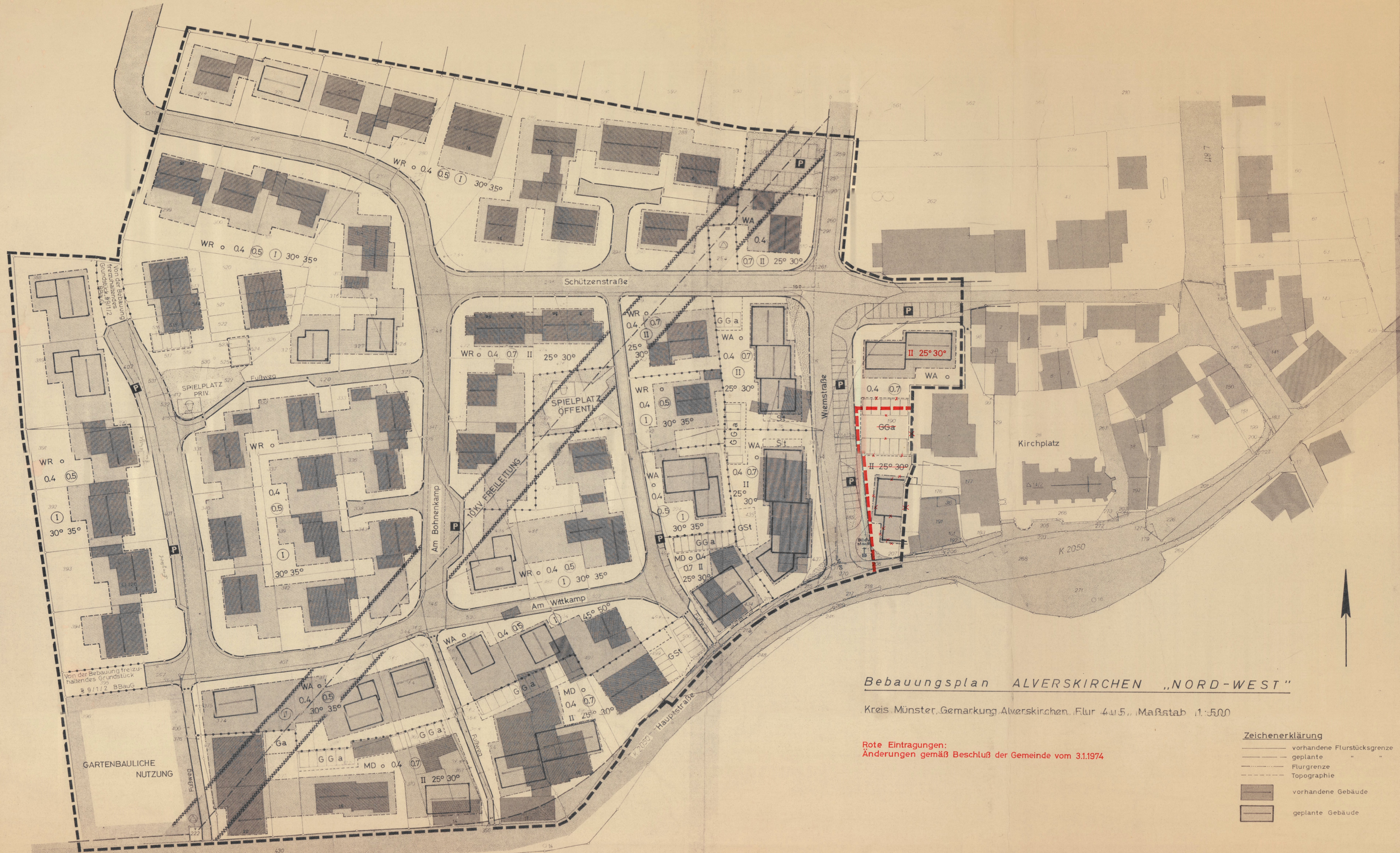




### Bebauungsplan ALVERSKIRCHEN „NORD-WEST“

Kreis Münster, Gemarkung Alverskirchen, Flur 4 u. 5, Maßstab 1:500

Rote Eintragungen:  
Änderungen gemäß Beschluß der Gemeinde vom 31.1.1974

**Zeichenerklärung**

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | vorhandene Flurstücksgrenze |
|  | geplante Flurstücksgrenze   |
|  | Flurgrenze                  |
|  | Topographie                 |
|  | vorhandene Gebäude          |
|  | geplante Gebäude            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <p><b>Legende:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>WR: Wohngebiet</li> <li>WA: Allgemeines Wohngebiet</li> <li>MD: Dorfgebiet</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | <p><b>Bebauungsplan:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ga: Einzelbauweise</li> <li>Ga: Reiheneinfamilienhäuser</li> <li>St: Stellplätze</li> <li>GSt: Gemeinschaftsstellplätze</li> </ul>                                 |  | <p><b>Bebauungsplan:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0.4: Einfamilienbauweise</li> <li>0.5: Reiheneinfamilienbauweise</li> <li>0.7: Reiheneinfamilienbauweise</li> <li>1: Anzahl der Vollgeschosse</li> <li>II: Anzahl der Vollgeschosse</li> </ul>                   |  |
| <p><b>Rechtsgrundlagen:</b></p> <p>§§ 1, 2, 3, 4 des Bundesbaugesetzes vom 21.06.1950 (BBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bauordnungsverordnung vom 21.11.1968 (BBl. I S. 1337), der Planungsverordnung vom 13.01.1965 (BBl. I S. 11), § 4 der 1. Durchführungsvorschrift zum Bundesbaugesetz vom 21.11.1968 (BBl. I S. 433) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.04.1970 (BBl. I S. 799), § 103 der Bauordnung Nr. 1 vom 25.05.1960 (BBl. I S. 373) i. d. F. der Bekanntmachung der Neufassung der Bauordnung Nr. 1 vom 27.01.1970 (BBl. I S. 36) und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung Nr. 1 i. d. F. der Bekanntmachung vom 11.06.1959 (BBl. I S. 656)</p> |  | <p>Für die Bearbeitung des Planentwurfes:</p> <p>Münster, den 2.5.1973</p> <p>Kreisplanungsamt</p>                                                                                                                                     |  | <p>Die Planunterlage entspricht den Anforderungen der § 1 der Planungsverordnung vom 13.01.1965.</p> <p>Münster (Westf.), den 2.5.1973</p> <p></p> <p>Kreisplaner</p>                                                                                                                |  |
| <p>Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 18. Juni 1973 bis 18. Juli 1973 in der Öffentlichkeit ausgestellt.</p> <p>Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind an 12 in der Anlage I. 12 des Kreisplanungsamtes bekanntgegeben worden.</p> <p>Münster, den 29. April 1974</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <p>Die Gemeinde hat nach § 10 BauO diesem Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Alverskirchen, Ratsbeschluss vom 3. Jan. 1974</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>                                                                 |  | <p>Die Gemeinde hat nach § 11 BauO diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.</p> <p>Münster (Westf.), den 2.10.1974</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>                                                                                                                             |  |
| <p>Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat in seiner Sitzung am 16.7.1981 die gestalterischen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 5 "ALVERSKIRCHEN NORD-WEST" vom 23.10.1974 als Satzung gem. § 103 BauO beschlossen.</p> <p>Everswinkel, den 7.1.1982</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | <p>Die gestalterischen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 5 "ALVERSKIRCHEN NORD-WEST" wurden mit Verfügung vom 23.10.1974 als Satzung gem. § 103 i.V. mit § 77 BauO genehmigt.</p> <p>Warendorf, den</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p> |  | <p>Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat in seiner Sitzung am 16.7.1981 die gestalterischen Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 5 "ALVERSKIRCHEN NORD-WEST" vom 23.10.1974 als Satzung gem. § 103 BauO beschlossen.</p> <p>Everswinkel, den 7.1.1982</p> <p></p> <p>Bürgermeister</p> |  |