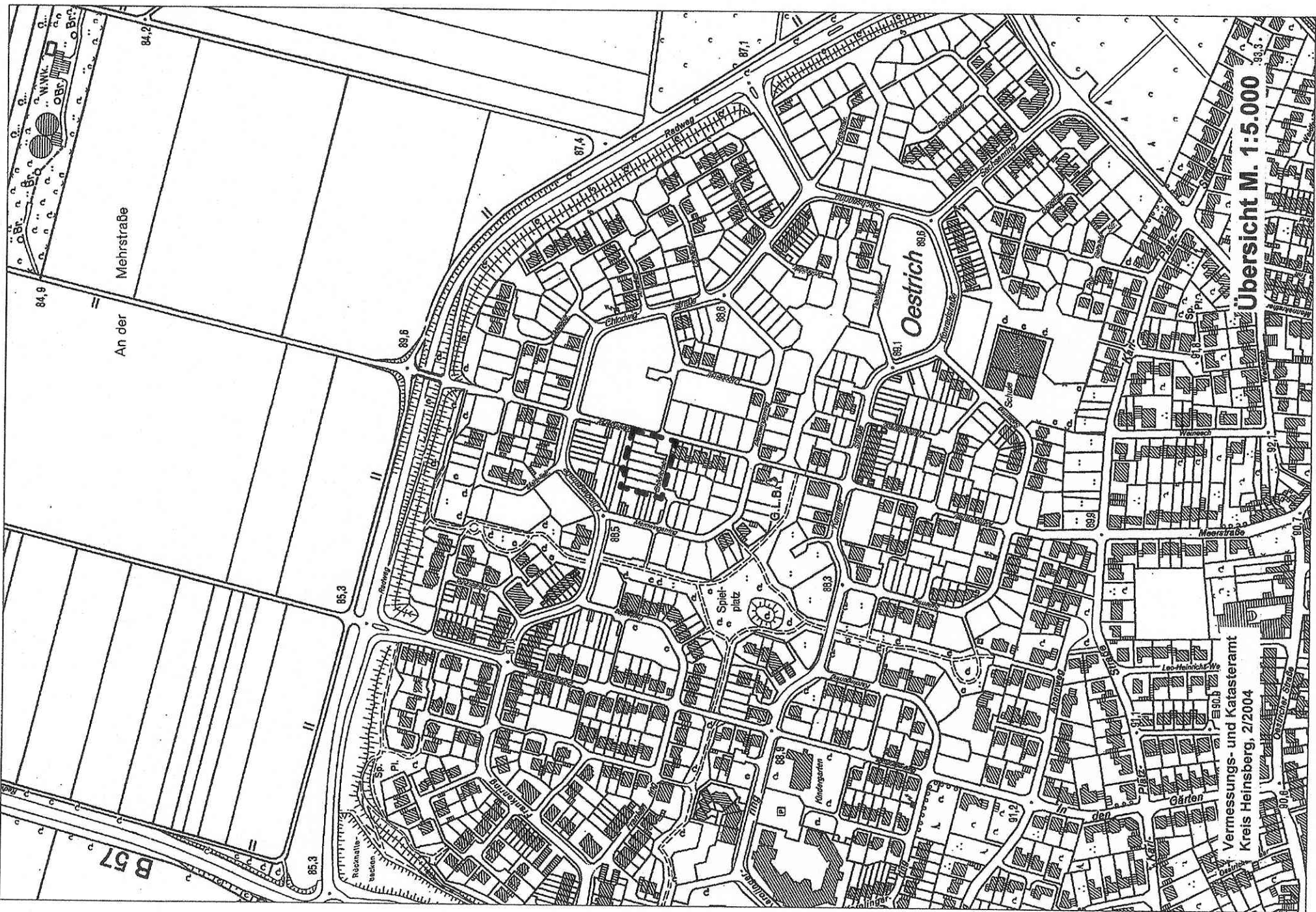




Legende

Art der baulichen Nutzung
§9(1) Nr. 1 BauGB und §(2) u. §3 BauNVO
WR Reine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung
§9(1) Nr. 1 BauGB und §16 u. §17 BauNVO

- 0,8 Geschosflächenzahl, als Höchstmaß
- 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baugrenzen
§9(1) Nr. 2 BauGB und §22 u. §23 BauNVO
Baugrenzen
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen
§9(1) Nr. 11 BauGB
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieser Änderung
§9(7) BauGB

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 09.05.2006 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, den Bebauungsplan Nr. XX „Erkelenz-Nord“ (Oestricher Kamp) zu ändern und mit Begründung gem. § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszuliegen. Diese Änderung erhält die Bezeichnung 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XX „Erkelenz-Nord“ (Oestricher Kamp, Childrichstraße). Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 12 der Stadt Erkelenz vom 09.08.2006 öffentlich bekanntgemacht.

Erkelenz, den 28.08.2006
Der Bürgermeister
i. V.
gez. Ansgar Lunweg
Technischer Beigeordneter

Die 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. XX ist gem. § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung am 27.09.2006 als Satzung beschlossen worden.

Erkelenz, den 28.09.2006
Der Bürgermeister
i. V.
gez. Peter Jansen
gez. Ansgar Lunweg
Technischer Beigeordneter

STADT ERKELENZ
Az.: 61 26 02. 20(11)

**11. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. XX „Erkelenz-Nord“
(Oestricher Kamp, Childrichstraße)
Erkelenz-Mitte**

. Ausfertigung

Rechtsbasis:

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung) vom 01.05.2000 (GV.NW. S. 256) in der zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung