

# STADT ERKELENZ

Dezernat IV-A Az.: 612-08-01/1

---

## Bebauungsplan Nr. I/1 »Kückhoven-Kluschgarten«

---

Stadtbezirk  
Kückhoven

---

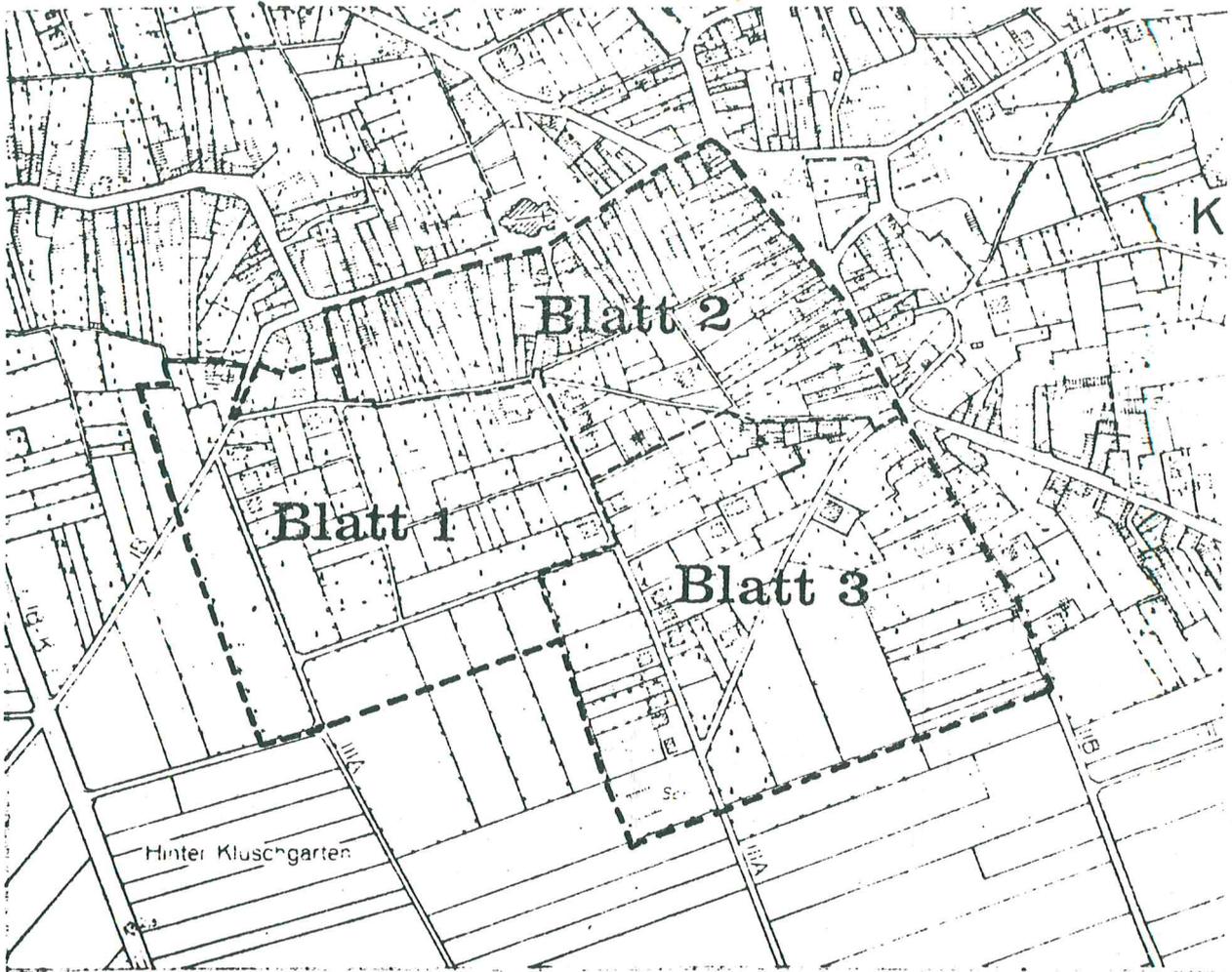
.Ausfertigung

Dieser Bebauungsplan ist auf drei Blättern gezeichnet

---

Rechtsbasis :  
Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341),  
3.Verordnung zur Änderung der 1.Verordnung zur Durchführung  
des Bundesbaugesetzes v. 21.4.1970,  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I. S. 1237),  
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I. S. 21)





ÜBERSICHT

Maßstab 1:5.000



## Begründung

zum Bebauungsplan Nr I/1 „KÜCKHOVEN-KLÜSCHGARTEN“, Stadtbezirk Kückhoven

---

Für die gesamte Ortslage Kückhoven besteht ein rechtskräftiger Bebauungsplan, der im Jahre 1969 genehmigt worden war.

Für Teile dieses Bebauungsplanes hat der Rat der Stadt Erkelenz ein Umlegungsverfahren angeordnet, das das Amt für Agrarordnung in Mönchengladbach durchführt. Dieses Umlegungsgebiet, das die Bezeichnung "Kluschgarten" erhalten hat, wird etwa wie folgt begrenzt: eine Bautiefe nordwestlich der Straße "Hasenweg" - Servatiusstraße - Straße "In Kückhoven" - Straße "Spitzberg" - je eine Bautiefe westlich der Straße "Kirchweg", südlich der Wegeparzelle Flur 14, Nr. 186 sowie westlich der Wegeparzelle Flur 12, Nr. 313.

Aus den im Laufe des Verfahrens gewonnenen Erkenntnissen etwa hinsichtlich der Erschließung dieses Gebietes, aber auch aus den mit den Teilnehmern an der Umlegung geführten Gesprächen ergab sich die Notwendigkeit, den Bebauungsplan an mehreren Stellen zu ändern. Aus Zweckmäßigkeitsgründen wird für das Umlegungsgebiet der vorliegende neue Bebauungsplan aufgestellt und gleichzeitig die für dieses Gebiet bisher geltenden Festsetzungen außer Kraft gesetzt. Wegen der Größe des Geltungsbereiches ist der Bebauungsplan auf drei Blättern gezeichnet.

Bei diesem Verfahren handelt es sich um den ersten Schritt zur Überarbeitung des gesamten Bebauungsplanes für den Stadtbezirk Kückhoven, wie sie bei der Erörterung des Entwurfes zum Flächennutzungsplan u.a. von der Landwirtschaftskammer Rheinland empfohlen worden ist.

Der Inhalt des Bebauungsplanes ist mit den Darstellungen des Flächennutzungsplanes, der z. Zt. im Entwurf vorliegt, abgestimmt. Der Plan umfaßt eine Fläche von etwa 15 ha. In seinem Geltungsbereich können bis zu 90 Einfamilienhäuser gebaut werden. Auf den rückwärtigen Teilen der in der alten Dorflage bebauten Grundstücke, die als Dorfgebiet festgesetzt sind, können darüberhinaus weitere Wohngebäude errichtet werden.

Das Gebiet wird von Westen her über den Hasenweg und von Osten über den Amselweg erschlossen. Mit der Ortsmitte ist das Gebiet über den Kirchweg verbunden. Die Straße "In der Mosel" erhält keine Fahrverbindung nach Osten. Bei der Festsetzung der Ausbaubreite dieser Straße wurde auf diesen Umstand Rücksicht genommen.

Rücksicht genommen wird auch auf das im Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes liegende Naturdenkmal Nr. 42 (7 Ulmen), das auf einer Grüninsel innerhalb der Verkehrsfläche erhalten bleibt.

Das Plangebiet kann an das Netz der zentralen Versorgungsanlagen angeschlossen werden.

Die Beseitigung der Abwässer erfolgt im Mischsystem. Die Entsorgung des Plangebietes wird durch Mischkanalisation mit Anschluß an die Kläranlage Kückhoven des Niersverbandes sichergestellt.



Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist eine Umlegung gemäß § 45 ff des Bundesbaugesetzes angeordnet.

Aus den geplanten Maßnahmen (Straßenausbau, Kanalisation, verschiedenartige Entschädigungen etc.) werden der Stadt Erkelenz voraussichtlich Kosten in Höhe von überschläg-lich etwa DM entstehen. Die Mittelbereitstellung erfolgt in den Haushaltsplänen der Jahre 1977 bis 1983.

Die Ortslage Kückhoven wird von dem in Aussicht genommenen Braunkohlenabbaugebiet Frimmersdorf-West-West erfaßt.

Erkelenz, den 4. NOVEMBER 1976

GEZ. STEIN

GEZ. FRANZEN

GEZ. JANSEN

Bürgermeister

Ratsherr

Ratsherr

Diese Begründung hat zusammen mit den zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. I/1 "Kückhoven-Klüschgarten" der Stadt Erkelenz, Stadtbezirk Kückhoven, in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.

Erkelenz, den 4. NOVEMBER 1976

Der Stadtdirektor:

I.V.

GEZ. ESCHMANN

TECHN. BEIGEORDNETER



# Grundstücksverzeichnis

zum Bebauungsplan Nr. I/1 „KÜCKHOVEN-KLÜSCHGARTEN“, Stadtbezirk Kückhoven

---

## GEMARKUNG KÜCKHOVEN

Flur 7	Parz.	31	4.39 qm	Eheleute Josef Halcour
		32	8.03 qm	Eheleute Peter Dautzenber
		33	4.64 qm	Eheleute Gottfried Geilenkirchen
		34	4.35 qm	Eheleute Gottfried Geilenkirchen
		35	5.48 qm	Eheleute Willi Lubberich
		37	8.05 qm	Lahei, Johann und Maags Heinrich Erkelenz, H.-J. Gormanns Str. 17
		38	8.54 qm	Lahei, Johann und Maags Heinrich Erkelenz, H.-J. Gormanns Str. 17
		39	1.82 qm	Lahei, Johann und Maags Heinrich Erkelenz, H.-J. Gormanns Str. 17
		42	7.83 qm	Eheleute Anton Zumfeld
		43	14.55 qm	Henkes, Josef
		44	23.80 qm	Henkes, Heinrich
		49	teilweise	Huppertz, Heinz Gerhard
		50	teilweise	Huppertz, Heinz Gerhard
		74	20.00 qm	Huppertz, Peter
		76/1	46.27 qm	Eheleute Hubert Weyen
		77	66.13 qm	Erdmann, Heinrich
		82/1	24.25 qm	Hübgens, Robert und Hübgens Irmtrud
		85	6.60 qm	Eheleute Heinrich Küppers
		88/1	21.06 qm	Frentzen, Walter Köln, Mungersdorf
		90/1	15.00 qm	Eheleute Franz Hermanns
		139	7.06 qm	Stadt Erkelenz
		147/91	6.00 qm	Dewies, Hans und Lennartz Mana Erkelenz, in Erbgemeinschaft
		148/91	6.00qm	Modex, Johann
		155	4.44 qm	Görtz, Josef u. Ehel. Peter Krichel
		156	3.59 qm	Eheleute Mathias Bartels
		157	2.82 qm	Eheleute Mathias Bartels
		158	6.65 qm	Eheleute Heinz Schiffer
		178	7.02 qm	Eheleute Willi Lubberich
		179	07 qm	Stadt Erkelenz
		182	34.71 qm	Henkes, Josef und Henkes Agnes
		184	15.41 qm	Eheleute Toni Cremer
		186	15.17 qm	Beuth, Heinrich
		188	14.75 qm	Eheleute Winand Eggerath

Flur 7 Parz.	190	8.94 qm	Stadt Erkelenz
Flur 12 Parz.	19	2.90 qm	Eheleute Norbert Juffernbruch
	23	16.52 qm	Schliebeck, Josef, Katzem
	24	16.17 qm	Eheleute Ewald Bernhard
	154/21	3.31 qm	Eheleute Norbert Juffernbruch
	258	3.28 qm	Eheleute Josef Stresius, Kückhoven
	259	3.28 qm	Eheleute Josef Stresius, Kückhoven
	287	2.65 qm	Eheleute Norbert Juffernbruch
	288	86 qm	Eheleute Norbert Juffernbruch
	310	92.44 qm	Wirtz, Heinrich
	312	4.84 qm	Stadt Erkelenz
	313	8.00 qm	Stadt Erkelenz
	314	16 qm	Stadt Erkelenz
Flur 14 Parz.	3	5.68 qm	Eheleute Johannes Daun, Erkelenz
	6	5.56 qm	Hubert Bayer
	7	5.73 qm	Eheleute Hermann Küppers
	8	5.88 qm	Eheleute Hermann Küppers
	9	7.46 qm	Hintzen, Katharina u. Miteigentümer
	10	3.96 qm	Eheleute Wilhelm Speen
	11	3.82 qm	Eheleute Peter Nussbaum
	12	4.64 qm	Eheleute Johannes Jansen
	13	7.67 qm	Eheleute Gerhard Classen und Bauß Reinhold
	14	7.14 qm	Schliebeck, Werner
	15	17.88 qm	Henkes, Heinrich
	16	8.23 qm	Lahai, Alois
	17	8.60 qm	Geilenkirchen, Marita u. Karla
	18	1.10 qm	Eheleute Peter Jennissen
	19	12.07 qm	Henkes, Josef
	20	02 qm	Henkes, Josef
	21	2.08 qm	Eheleute Franz Hermanns
	22	22.46 qm	Stadt Erkelenz
	23	6.66 qm	Stadt Erkelenz
	24	46 qm	Stadt Erkelenz
	25	94 qm	Eheleute Wilhelm Bartels
	26	1.14 qm	Eheleute Peter Krichel
	27	76 qm	Eheleute Peter Krichel
	28	31 qm	Eheleute Josef Hages
	29	2.52 qm	Eheleute Josef Hages

Flur 14 Parz.	121	4.71 qm	Eheleute Leonhard Nellen
	122	6.20 qm	Tschirna, Elisabeth, Gelsen- kirchen, Leithestr. 74
	123	6.20 qm	Eheleute Jakob Rissdorf
	124	6.74 qm	Ehel. Jakob Risdorf und Ehel. Josef Hettlich
	125	6.84 qm	Ehel. Jakob Risdorf und Ehel. Josef Hettlich
	128	5.40 qm	Stadt Erkelenz
	129	13.41 qm	Erdmann, Maria und Miteigentümer
	130	1.87 qm	Diekweiß, Hubert, Niederkrüchten
	131	1.69 qm	Eheleute Heinrich Biewers
	132	1.70 qm	Biewers, Maria
	133	5.13 qm	Stadt Erkelenz
	134	6.65 qm	Modex, Johann
	135	6.96 qm	Josef Rütten
	136	5.15 qm	Eheleute Martin Küppers
	137	7.43 qm	Dokter, Martin
	138	2.87 qm	Halcour, Adolf und. Halcour Theodor
	139	4.63 qm	Gehlen, Wilhelm
	140	8.03 qm	Jansen, Robert, Holtum und Erren anna Klinkum
	141	2.50 qm	Biewes, Maria
	142	2.51 qm	Eheleute Heinrich Biewers
	143	7.86 qm	Eheleute Reinhard Müller, M-Gladbach
	144	5.94 qm	Wasserhoven, Luise
	145	9.54 qm	Schnitzler, Josef
	146	8.04 qm	Eheleute Willi Knorr
	147	1.34 qm	Eheleute Josef Nussbaum
	148	9.86 qm	Eheleute Josef Nussbaum
	149	4.56 qm	Eheleute Günter Behrendt
	150	4.54 qm	Camps, Norbert, Mönchengladbach
	151	7.02 qm	Eheleute Kurt Kahle, Erkelenz
	152	2.91 qm	Scholand, Gertrud
	153	10.29 qm	Eheleute Erhard Lorenz
	154	7.00 qm	Geilenkirchen, Konrad
	155	6.99 qm	Eheleute Karl Schleuter
	156	7.18 qm	Ehel. Jakob Schade Frankfurth/Main Rohmerplatz 25
	157	1.70 qm	Uebach, Josef, Mönchengladbach
	158	4.25 qm	Ehel. Josef Uebach, M.-Gladbach
	159	4.13 qm	Eheleute Heinrich Engels
	160	4.99 qm	Eheleute Theo Wallraven

Flur 14 Parz.	30	16 qm	Eheleute Theodor Eggerath
	31	2.76 qm	Eheleute Anton Zumfeld
	32	3.03 qm	Eheleute Theo Lenzen
	33	1.27 qm	Stadt Erkelenz
	34	97 qm	Stadt Erkelenz
	35	34 qm	Stadt Erkelenz
	36	9.99 qm	Stadt Erkelenz
	37	5.25 qm	Küppers, Alfons
	38	66 qm	Küppers, Konrad
	39	11 qm	Küppers Alfons
	40	5.10 qm	Küppers, Konrad
	41	6.09 qm	Eheleute Hans Schmitz
	42	7.12 qm	Huppertz, Peter
	43	9.73 qm	Huppertz, Peter
	44	9.89 qm	Dokter, Martin
	45	7.48 qm	Dokter, Martin
	46	7.59 qm	Eheleute Josef Mülthaupt
	47	2.33 qm	Eheleute Heinz Frings
	48	2.33 qm	Eheleute Josef Meurer
	49	1.01 qm	Corsten, Heinrich
	50	25 qm	Corsten, Heinrich
	51	70 qm	Eheleute Jakob Henrise
	52	76 qm	Eheleute Willy Pazyna
	53	3.71 qm	Peschen, Karl-Heinz
	54	1.85 qm	Peschen, Willy
	55	6.39 qm	Eheleute Ernst Wick
	56	5.65 qm	Eheleute Franz Vieten
	57	4.57 qm	Steffens, Martin
	58	5.13 qm	Eheleute Willi Gehlen
	59	5.30 qm	Eheleute Peter Kraus
	60	4.59 qm	Stadt Erkelenz
	61	3.48 qm	Eheleute Anton Zumfeld
	62	3.56 qm	Eheleute Theo Zumfeld
	63	4.72 qm	Erdmann, Maria und Miteigentümer
	64	7.00 qm	Huppertz, Peter
	65	8.19 qm	Henkes, Josef
	68	3.63 qm	Steffens, Martin
	69	1.62 qm	Stadt Erkelenz
	89	39 qm	Erdmann, Maria und Miteigentümer
	119	2.88 qm	Eheleute Leonhard Nellen
	120	8.60 qm	Eheleute Anton Meyer

Flur 14 Parz.	161	4.95 qm	Eheleute Paul Ritter
	162	40 qm	Stadt Erkelenz
	163	3.80 qm	Stadt Erkelenz
	164	6.73 qm	Eheleute Dietmar Breuers
	165	5.61 qm	Eheleute Josef Hages
	166	21.27 qm	Beuth, Heinrich-Josef
	167	7.63 qm	Eheleute Paul Mahlig
	168	5.95 qm	Eheleute Gerhard Classen
	169	7.27 qm	Henkes, Josef
	170	5.57 qm	Eheleute Gerhard Classen
	171	6.49 qm	Eheleute Werner Schliebeck
	172	26.12 qm	Schliebeck, Werner
	173	6.87 qm	Stadt Erkelenz
	174	18.63 qm	Storms, Hans
	175	1.52 qm	Stadt Erkelenz
	176	7.06 qm	Storms, Hans
	177	6.14 qm	Eheleute Hans Storms
	178	6.77 qm	Eheleute Adolf Müller
	179	2.79 qm	Eheleute Werner Höfler
	180	2.79 qm	Eheleute Franz Hermanns
	181	5.91 qm	Körper, Gottfried, Mönchengladbach
	182	5.88 qm	Dahmen, Wilhelm
	183	9.37 qm	Henkes, Heinrich
	184	6.00 qm	Eheleute Peter Schumacher
	185	26.68 qm	Kath. Kirchengemeinde
	186	3.83 qm	Stadt Erkelenz
	187	3.83 qm	Stadt Erkelenz
	188	21.99 qm	Bayer, Hubert
	189	4.92 qm	Huppertz, Peter
	190	9.11 qm	Bayer, Hubert
	191	9.70 qm	Wirtz, Heinrich
	192	3.50 qm	Eheleute Hans-Hubert Schürger
	193	4.39 qm	Kauertz, Johann
	194	26 qm	Stadt Erkelenz
	195	4.74 qm	Eheleute August Dressen
	196	4.67 qm	Ehel. August Dreßen und Dreßen Ulrich
	197	4.71 qm	Eheleute Wilhelm Speen
	198	5.10 qm	Hintzen, Katharina
	199	4.12 qm	Eheleute Peter Mertens
	200	5.68 qm	Schauff, Christa, Köln
	201	5.74 qm	Königs, Heinz

Flur 14 Parz.	202	5.73 qm	Eheleute Hans Wolter
	203	5.73 qm	Schürger, Franz
	204	23.91 qm	Wirtz, Heinrich
	205	2.25 qm	Küppers, Peter und Küppers Josef
	206	2.97 qm	Eheleute Hubert Küppers
	207	66 qm	Küppers, Peter und Küppers Josef
	208	4.12 qm	Eheleute Hubert Küppers
	209	8.61 qm	Wyen, Hans
	210	5.56 qm	Eheleute Hans Weyen
	211	14.67 qm	Weyen, Hans
	214	4.02 qm	Stadt Erkelenz