



RECHTSBASIS

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 27.06.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 27.06.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Nach Bebauungsplanung in Anlehnung Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. sind die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. in der Fassung vom 15.11.2008 geändert.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnbau hat in seiner Sitzung vom 16.11.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnbau hat in seiner Sitzung vom 16.11.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnbau hat in seiner Sitzung vom 16.11.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnbau hat in seiner Sitzung vom 16.11.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnbau hat in seiner Sitzung vom 16.11.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnbau hat in seiner Sitzung vom 16.11.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wohnbau hat in seiner Sitzung vom 16.11.2006 gem. § 3 Abs. 1 des Bürgerentscheidungs-Gesetzes (Bürgerentscheidungs-Gesetz) Nr. 9/02/02.2.1. die Bebauungspläne Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. beschlossen. Die Änderungen sind im Amtsblatt der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplänen Nr. 9/02/02.2.1. und Nr. 9/02/02.2.2.1. veröffentlicht.
---	---	--	---	---	---	---	---	---	---

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
11. Allgemeines Wohngebiet (WV) gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
12. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
13. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
14. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
15. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
16. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
17. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
18. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
19. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
20. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
21. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
22. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
23. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
24. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
25. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
26. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
27. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
28. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
29. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
30. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
31. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
32. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
33. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
34. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
35. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
36. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
37. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
38. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
39. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
40. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
41. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
42. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
43. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
44. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
45. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
46. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
47. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
48. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
49. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
50. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
51. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
52. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
53. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
54. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
55. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
56. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
57. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
58. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
59. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
60. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
61. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
62. Art der baulichen Nutzung gemäß § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

Legende

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauNVO und § 1 (2) u. § 4 BauNVO

W/A Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
0,4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
TH max. 5,0 Traufhöhe, als Höchstmaß
SD Freisicht, als Höchstmaß
FH max. 10,0 m Satteldach
DN 25-45 Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 (1) BauNVO und § 2 u. § 23 BauNVO

○ offene Bauweise
△ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsfächern
§ 9 (1) Nr. 11 BauNVO

▬ Straßenbegrenzungslinie

▬ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

▬ Verkehrsverbundiger Bereich

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen
§ 9 (1) Nr. 25 a) BauNVO

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Strüchern und sonstigen Bepflanzungen

○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Sträuchern

Sonstige Planzeichen

▬ Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen § 9 (1) Nr. 4 BauNVO

▬ Umgrenzung von Flächen für Stellplätze § 9 (1) Nr. 4 BauNVO

▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 (7) BauNVO

Sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
▬ vorgeschlagene Grundstücksaufteilung

BEBAUUNGSPLAN
1) Stadt Erkelenz
2) Bebauungsplan Nr. 9/02/02.2.1.
3) 48187 Erkelenz
4) 48187 Erkelenz
5) 48187 Erkelenz
6) 48187 Erkelenz
7) 48187 Erkelenz
8) 48187 Erkelenz
9) 48187 Erkelenz
10) 48187 Erkelenz
11) 48187 Erkelenz
12) 48187 Erkelenz
13) 48187 Erkelenz
14) 48187 Erkelenz
15) 48187 Erkelenz
16) 48187 Erkelenz
17) 48187 Erkelenz
18) 48187 Erkelenz
19) 48187 Erkelenz
20) 48187 Erkelenz
21) 48187 Erkelenz
22) 48187 Erkelenz
23) 48187 Erkelenz
24) 48187 Erkelenz
25) 48187 Erkelenz
26) 48187 Erkelenz
27) 48187 Erkelenz
28) 48187 Erkelenz
29) 48187 Erkelenz
30) 48187 Erkelenz
31) 48187 Erkelenz
32) 48187 Erkelenz
33) 48187 Erkelenz
34) 48187 Erkelenz
35) 48187 Erkelenz
36) 48187 Erkelenz
37) 48187 Erkelenz
38) 48187 Erkelenz
39) 48187 Erkelenz
40) 48187 Erkelenz
41) 48187 Erkelenz
42) 48187 Erkelenz
43) 48187 Erkelenz
44) 48187 Erkelenz
45) 48187 Erkelenz
46) 48187 Erkelenz
47) 48187 Erkelenz
48) 48187 Erkelenz
49) 48187 Erkelenz
50) 48187 Erkelenz
51) 48187 Erkelenz
52) 48187 Erkelenz
53) 48187 Erkelenz
54) 48187 Erkelenz
55) 48187 Erkelenz
56) 48187 Erkelenz
57) 48187 Erkelenz
58) 48187 Erkelenz
59) 48187 Erkelenz
60) 48187 Erkelenz
61) 48187 Erkelenz
62) 48187 Erkelenz

STADT ERKELENZ
Az.: 61 26 0240.2
Bebauungsplan Nr. 0240.2
"Kreuzerrenpfad"
Erkelenz-Bellinghoven

ÜBERSICHT
Maßstab 1:5000