

Flächennutzungsplanänderung Nr. 22A

Erftstadt - Lechenich, Nord-West

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom **21.03.2019** die Aufstellung der **22. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)** beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am **16.04.2019**.

Erftstadt, 19.11.2019

Der Bürgermeister

(Erner)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand in Form einer zweiwöchigen Offenlage in der Zeit vom **25.04.2019** bis **09.05.2019** statt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom **25.04.2019** bis **24.05.2019**.

Erftstadt, 19.11.2019

Der Bürgermeister

(Erner)

Teilungsbeschluss

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung hat die Teilung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 22 in seiner Sitzung vom **27.06.2019** beschlossen.

Die örtliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am **18.07.2019**.

Erftstadt, 19.11.2019

Der Bürgermeister

(Erner)

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Dieser Plan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung vom **27.06.2019** zur **öffentlichen Auslegung** beschlossen worden.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am **18.07.2019**.

Dieser Plan hat mit der Begründung sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **29.07.2019** bis einschließlich **28.08.2019** öffentlich ausgelegen.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **29.07.2019** bis einschließlich **28.08.2019**.

Der Beschluss des Rates über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen sowie über die Flächennutzungsplanänderung erfolgte am **08.10.2019**.

Erftstadt, 19.11.2019

Der Bürgermeister

(Erner)

Ausfertigung

Dieser Plan wird hiermit ausfertigt.

Erftstadt, 19.11.2019

Der Bürgermeister

(Erner)

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom **10.02.2020** genehmigt worden.

Köln, **10.02.2020**

AZ.: **35.2.M.33-8219**

Bezirksregierung Köln

(Im Auftrag)

Wirksamkeit der Flächennutzungsplanänderung durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

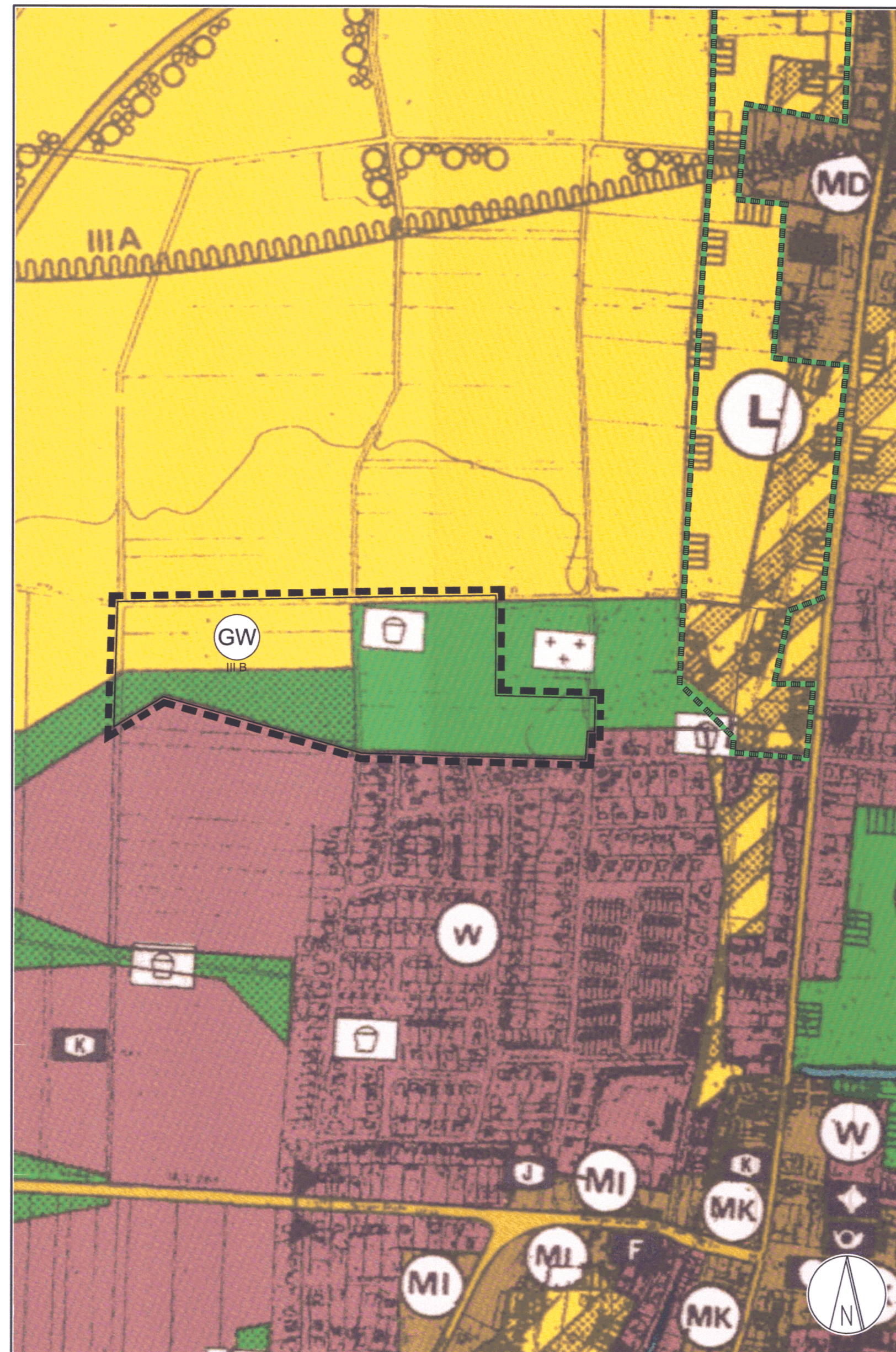
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am **03.07.2020**.

Erftstadt, **10.07.2020**

Der Bürgermeister

(Erner)

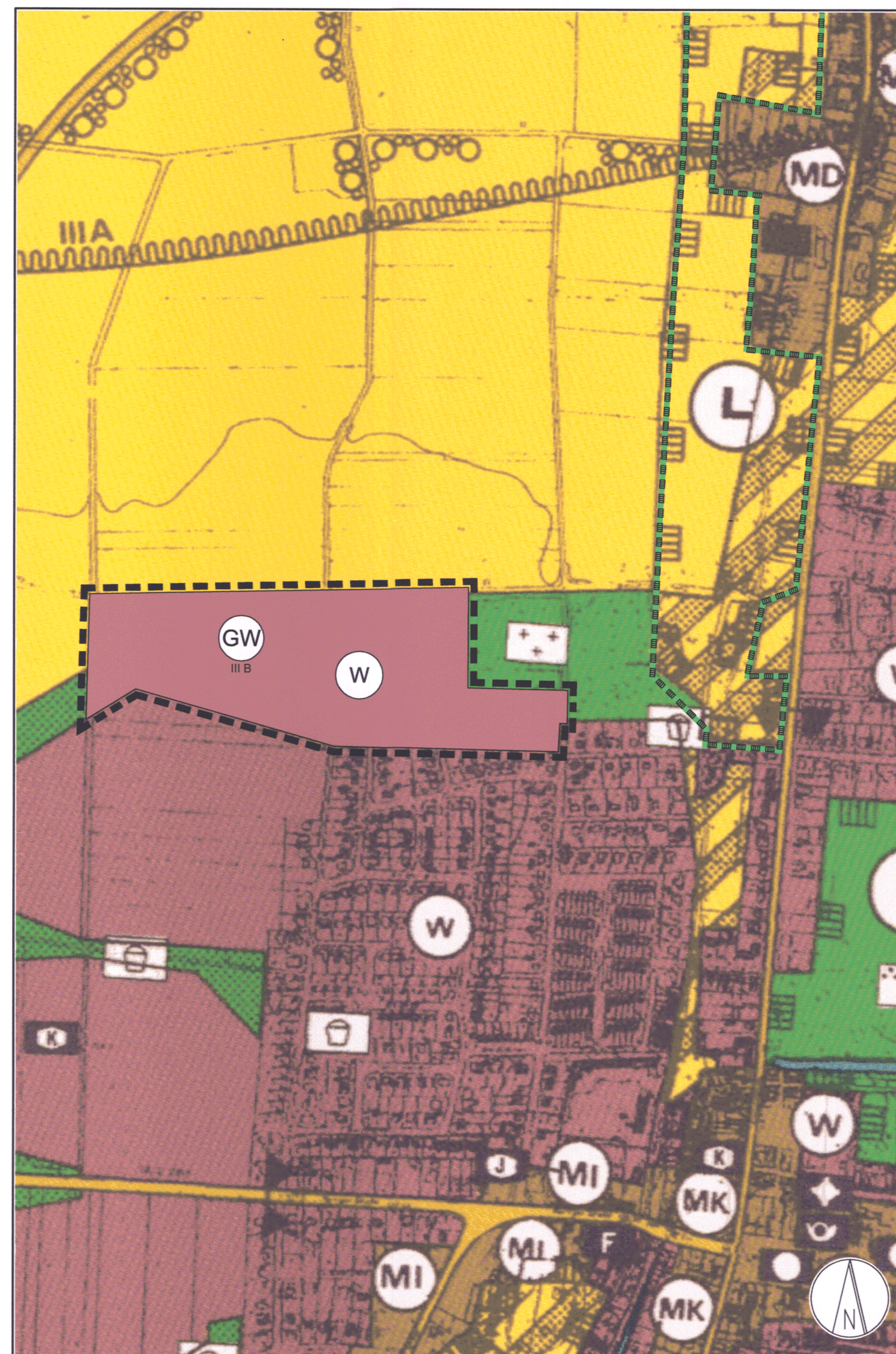
Bisherige Darstellungen im FNP



FNP und Grundkarten:
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes von 1999
© Stadt Erftstadt, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung 2019
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2019, Stand 1994

Maßstab 1 : 5.000

Neue Darstellungen im FNP



FNP und Grundkarten:
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes von 1999
© Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt 2019
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2019, Stand 1994

Maßstab 1 : 5.000

Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche

Fläche für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchst. a) BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Fläche zur Anreicherung und Aufwertung im Sinne von Naturschutz und Landschaftspflege

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünfläche

Spiel- und Bolzplatz

Friedhof

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Fläche zum Ausgleich im Sinne des § 1a Abs. 3 BauGB mit der Zweckbindung: Grünfläche

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

Landschaftsschutzgebiet

Vermerk (§ 5 Abs. 4 BauGB)

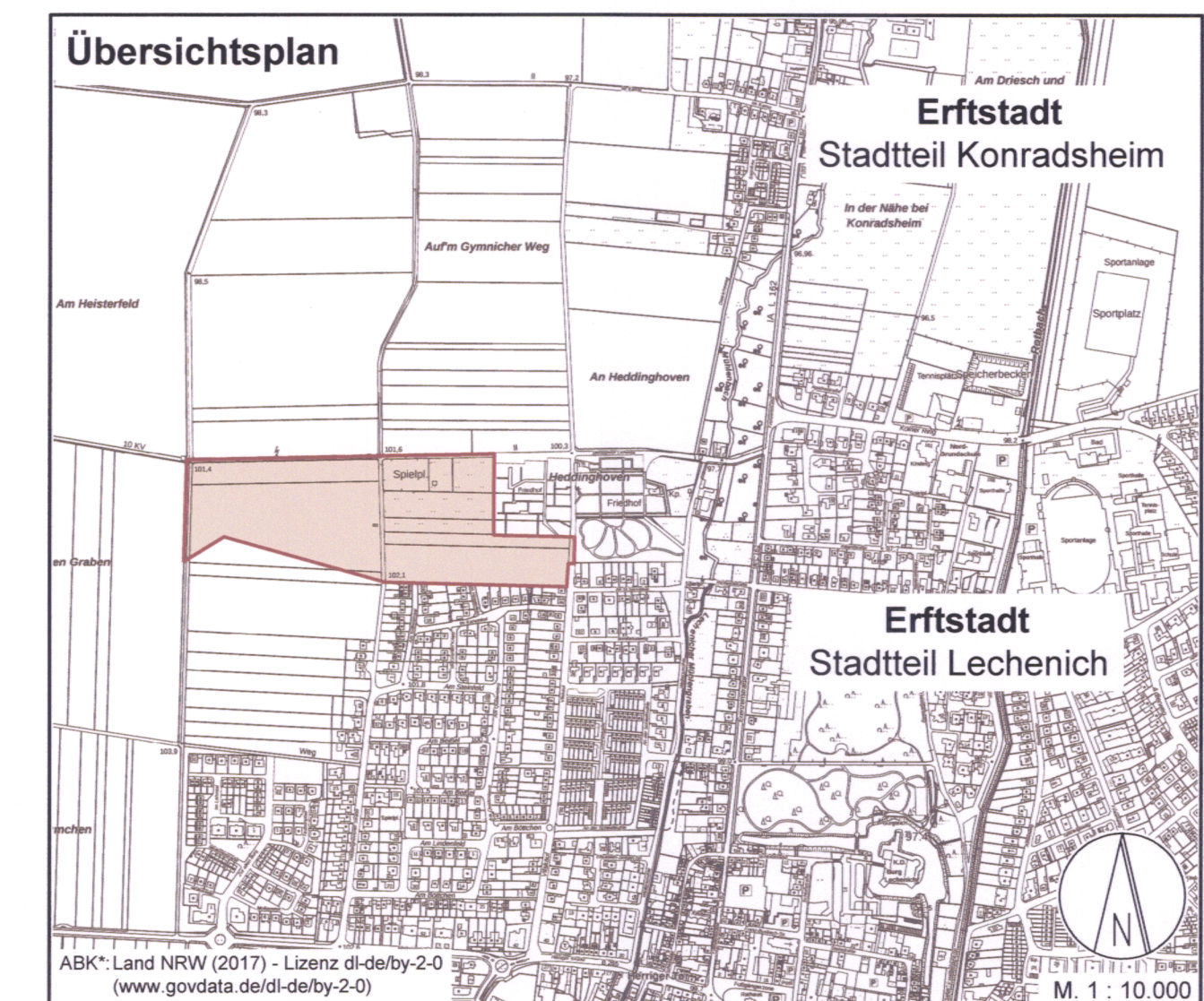
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
Unter Angabe der Wasserschutzzone z.B. Wasserschutzzone III B, für die das Verfahren zur Erstellung einer ordnungsbehördlichen Verordnung noch nicht erfolgt ist.

Sonstige Darstellung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Flächennutzungsplanänderung Nr. 22A

Erftstadt - Lechenich, Nord-West



Bearbeitung:

Stadt Erftstadt
Amt für Stadtentwicklung
und Bauordnung
Holzdamm 10
50374 Erftstadt

Erftstadt, den 19.11.2019

STADT ERFTSTADT
Der Bürgermeister

Im Auftrag
Seyfried
(Seyfried)
- Amtsleitung -
Amt für Stadtentwicklung und
Bauordnung

Rechtsgrundlagen:

Die folgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zum Feststellungsbeschluss (BauGB, PlanZV) bzw. zur Offenlage (BauNVO) gültigen Fassung unter Berücksichtigung der bis dahin letzten Änderungen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 2414)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Die den Festsetzungen und der Begründung ggf. zugrunde liegenden DIN-Normen, die nicht über das Internet frei zugänglich sind, können im Rathaus der Stadt Erftstadt, Holzdamm 10, 50374 Erftstadt-Liblar, Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung, eingesehen werden.

Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausschnitt des digitalisierten wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt von 1999 und Grundkarten des Rhein-Erft-Kreises mit Stand Oktober 1994.