

# Flächennutzungsplanänderung Nr. 05

## Erftstadt - Konradsheim, Frenzenstraße

### Verfahren:

Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom 01.04.2008 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen.

Erftstadt, den 07.07.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 27.09.2007 bis 02.11.2007.

Erftstadt, den 07.07.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer Bürgerversammlung am 07.02.2008.

Erftstadt, den 07.07.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Dieser Plan ist gemäß § 3 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erftstadt vom 01.04.2008 zur Offenlegung beschlossen worden.

Erftstadt, den 07.07.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Offenlegungsbeschlusses gemäß § 3 BauGB ist am 15.04.2008 erfolgt.

Erftstadt, den 07.07.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.04.2008 bis 23.09.2008 öffentlich ausliegen.

Erftstadt, den 07.07.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Der Beschluss des Rates über die in der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Stellungnahmen und über die Planänderung erfolgte am 19.06.2008.

Erftstadt, den 07.07.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Der Antrag auf Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung erfolgte am 13.08.2008.

Erftstadt, den 13.08.2008

Der Bürgermeister  
gezeichnet Bösche  
(Bösche)

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 15.10.2008 genehmigt worden.

Köln, den 15.10.2008

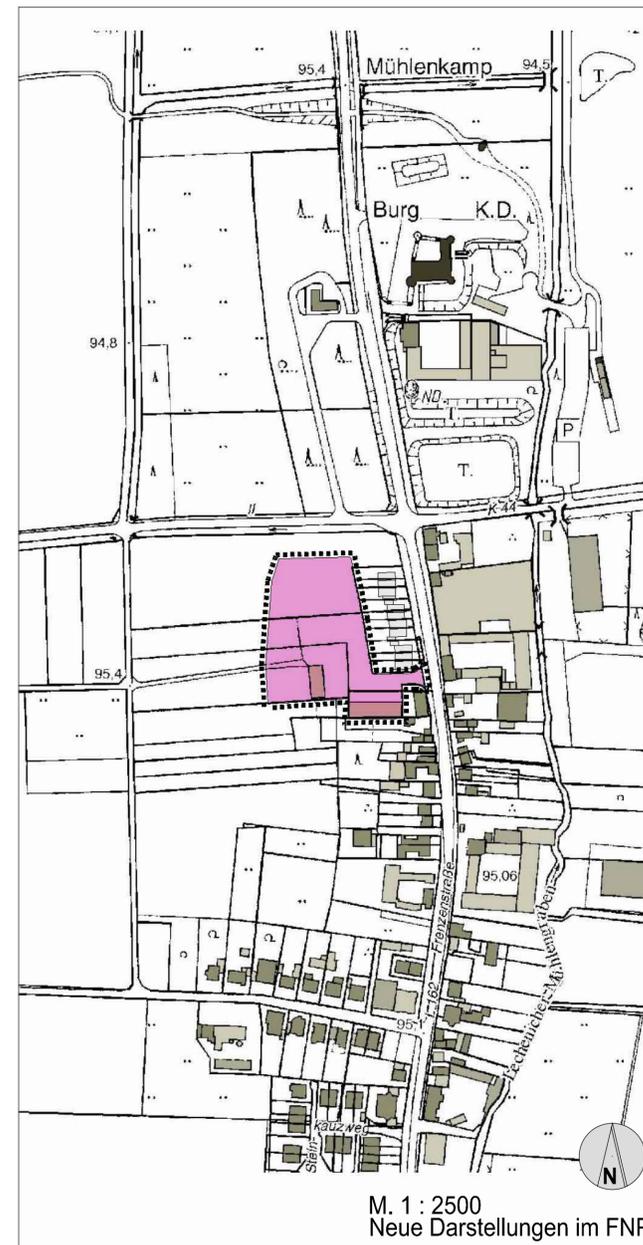
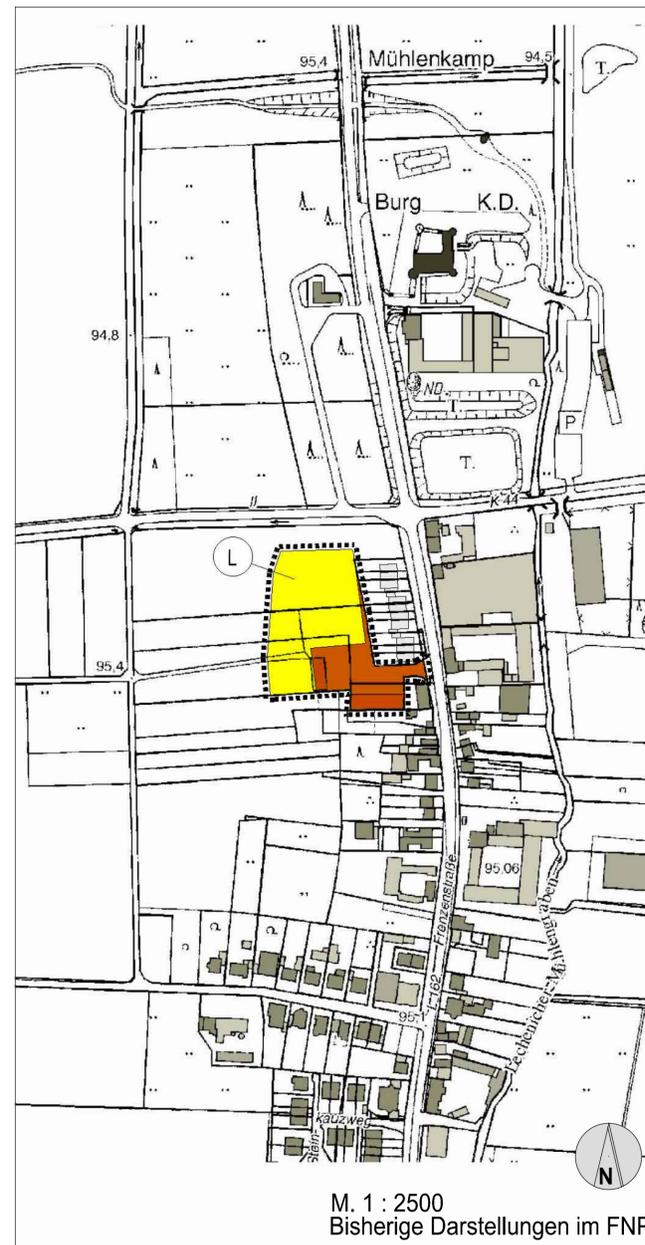
Bezirksregierung Köln  
gezeichnet  
(Im Auftrag)

AZ.: 35.2.11-33-80/08

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am 04.11.2009 erfolgt.

Erftstadt, den 06.11.2009

Der Bürgermeister  
gezeichnet Dr. Rips  
(Dr. Rips)



### Rechtsgrundlage:

Baugesetzbuch - BauGB - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO-) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 1990) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11.12.2006 (GV. NRW. S. 708).

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV. NRW. S. 380).

### Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist eine DGK 5.

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand (Februar 2008).

Erftstadt, den 07.07.2008

gezeichnet Ehrenstein  
(Ehrenstein, ObVI)  
(Planverfasser)

### Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Wohnbaufläche

Gemischte Baufläche / MD - Dorfgebiet

Fläche für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Sonstige Darstellung

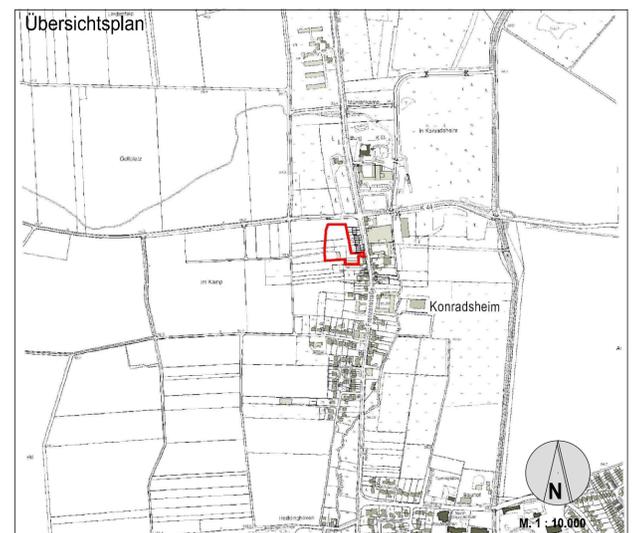
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)

L Landschaftsschutzgebiet

## Flächennutzungsplanänderung Nr. 05

### Erftstadt - Konradsheim, Frenzenstraße



### Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Rolf Ehrenstein  
Öffent. best. Vermessungsingenieur  
Mühlenstraße 14  
50321 Brühl  
Tel. 02232/94432-0  
Fax 02232/94432-20  
info @ vermessung-ehrenstein.de

Brühl, den 07.07.2008

gezeichnet Ehrenstein  
(Ehrenstein, ObVI)  
(Planverfasser)