

Bebauungsplan Nr. 118 - 1. Änderung

Erftstadt - Liblar, Köttinger Straße

Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der zuletzt gültigen Fassung
- § 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256) in der zuletzt gültigen Fassung

Plangrundlage

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Verkleinerung der Flurkarte.

Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand (Januar 2009) im Gauß-Krüger-Koordinatensystem.

Erftstadt, den 12.10.2010...

Im Auftrag
Nik Wirtz
Stadtbauordner

Verfahren

Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom 25.03.2010...

die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 - 1. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) beschlossen.

Erftstadt, den 19.07.2010...

Der Bürgermeister
(Dr. Rips)

Dieser Plan ist gemäß § 3 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Erftstadt vom 18.07.2010... zur Offenlegung beschlossen worden.

Erftstadt, den 13.07.2010...

Der Bürgermeister
(Dr. Rips)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Offenlegungsbeschlusses gemäß § 3 BauGB ist am 22.07.2010... erfolgt.

Erftstadt, den 29.07.2010...

Der Bürgermeister
(Dr. Rips)

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2010... bis 01.09.2010... öffentlich ausgelegen.

Erftstadt, den 12.10.2010...

Der Bürgermeister
(Dr. Rips)

Der Beschluss des Rates über die in der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen erfolgte am 05.10.2010...

Erftstadt, den 12.10.2010...

Der Bürgermeister
(Dr. Rips)

Dieser Plan ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Erftstadt am 05.10.2010... als Satzung beschlossen worden.

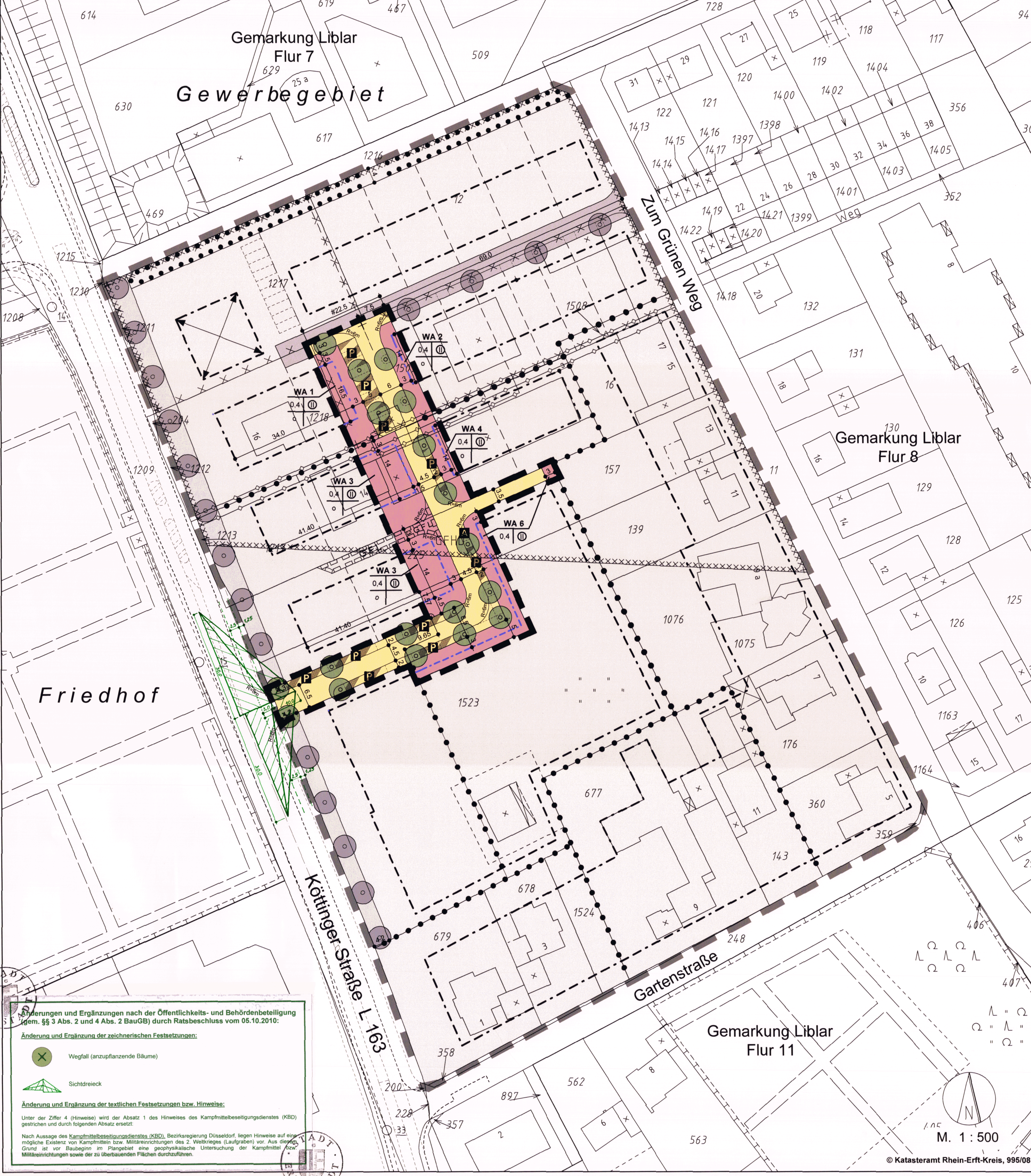
Erftstadt, den 12.10.2010...

Der Bürgermeister
(Dr. Rips)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ist am 02.11.2010... erfolgt.

Erftstadt, den 04.11.2010...

Der Bürgermeister
(Dr. Rips)

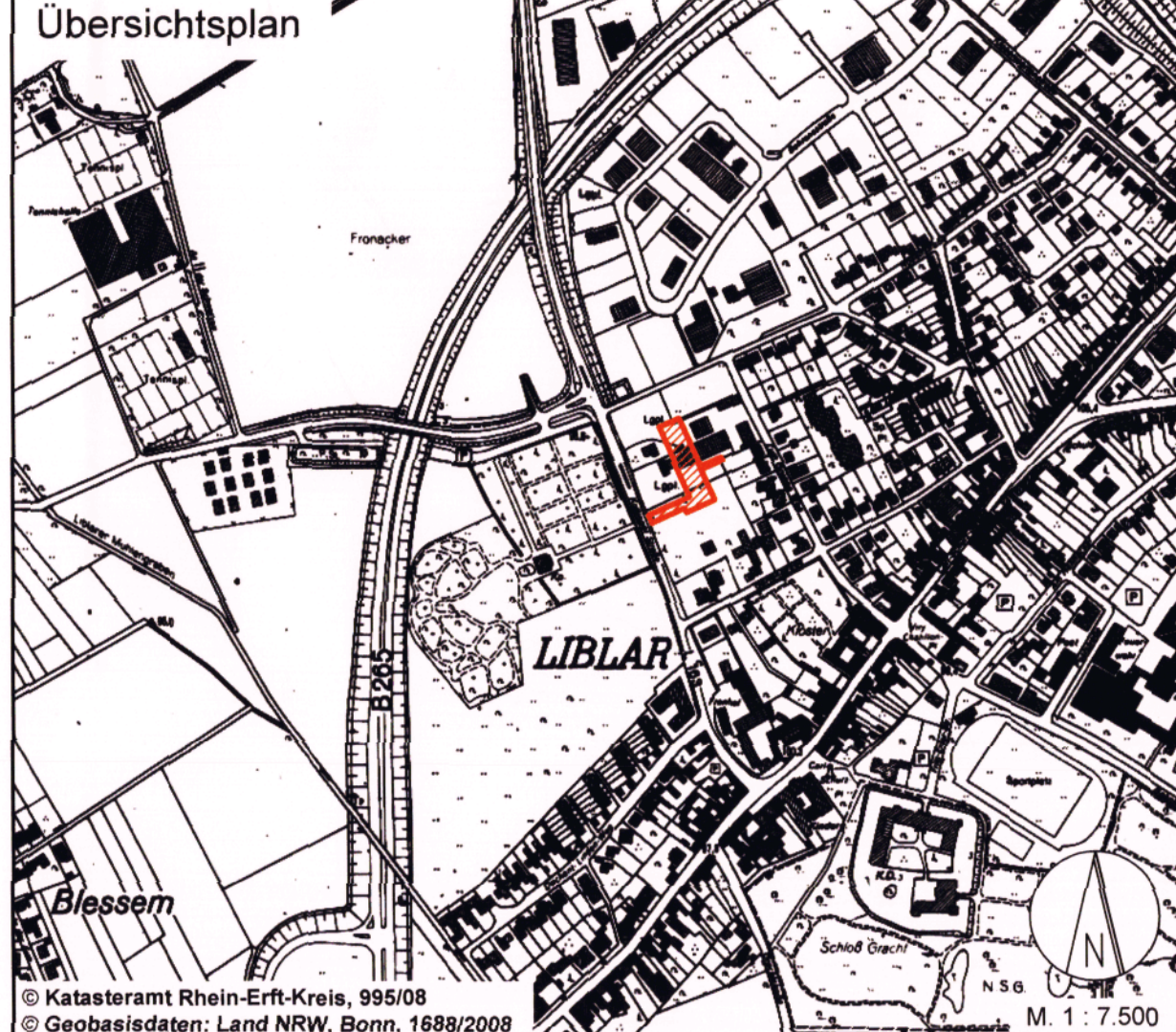


Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend z. B.
- Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Offentliche Verkehrsfläche
 - P Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Zweckbestimmung: Offentliche Parkfläche
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- GFL Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB)
- A Stellplatz für Abfall- und Wertstoffsammelbehälter
- Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)
- Anzupflanzende Bäume
- Kennzeichnungen (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 BauGB)
- Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Maßnahmen erforderlich sind
- Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 4 BauNVO)
- Abgrenzung des unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung und der Baufelder
- Sonstige Festsetzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Sonstige Darstellungen
- Vorgeschlagener Grundstückszuschnitt
 - Vorgeschlagene Standorte für Stellplätze
 - Unterirdische Versorgungsleitung (Elektrizitätsleitung)
 - WA 1 Bezeichnung der Baufelder z. B.
- Textliche Festsetzungen
- Es gelten die textlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 118, Erftstadt-Liblar, Köttinger Straße.

Bebauungsplan Nr. 118 1. Änderung

Erftstadt - Liblar, Köttinger Straße



Bearbeitung

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
- Umwelt- und Planungsamt -

Erftstadt, den 12.10.2010.

Im Auftrag
Nik Wirtz
Stadtbauordner

ERFTSTADT
Umwelt- und Planungsamt

Bebauungsplan Nr. 118 1. Änderung

Erftstadt-Liblar, Köttinger Straße
Rechtskraft 02.11.2010



Bearbeitung:

Stadt Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt

ERFTSTADT
Umwelt- und Planungsamt