ERFTSTADT
Umwelt- und Planungsamt
Tür an Tür
mit der Natur

3. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 77

Erftstadt-Lechenich

Am Burgfeld

STADT ERFTSTADT

DER STADTDIREKTOR

V.: 3669

Datum 26.1.1976

Az.: ~~61-21-2o/77 Mi/Lo~~

☒ Zutreffendes bitte ankreuzen

An den

☒ Rat ☐ Haupt - ☐ Kultur - ☐ Bau - ☐ Planungs - ☐ Werksausschuß ☐

der STADT ERFTSTADT zur Beschlußfassung

über den

☐ Haupt - ☐ Kultur - ☒ Bau - ☒ Planungs - ☐ Werksausschuß

☐ Ausschuß für öffentliche Ordnung ☐

zur Vorberatung

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 77, Erftstadt-Lechenich, Am Burgfeld
hier: Vereinfachte Änderung gem. § 13 BBauG

Bezug: V 2287, B 351/73

Sachbearbeiter:

☒ Die Vorlage berührt nicht den Etat
☐ Die Vorlage berührt den Etat auf der Einnahmenseite
☐ Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung; HHSt.
☐ Mittel stehen haushaltsrechtlich nicht zur Verfügung

☐ Mittel werden überplanmäßig bereitgestellt; HHSt.
☐ Mittel werden außerplanmäßig bereitgestellt; HHSt.
☐ Deckung:

Ich bitte, folgenden Beschluß zu fassen:

Beschlußentwurf:

Gemäß § 13 BBauG vom 23.6.196o (BGBl. I S. 341) wird beschlossen, die Festsetzungen für das Grundstück Gemarkung Lechenich, Flur 45, Flurstück 184 (nördliches Teilstück) zu ändern; der auf beiliegendem Plan bezeichnete Teil der Straßenfläche wird als Bauland -WA-ausgewiesen.

Der beigefügte Plan ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 wird für den Bereich des o.a. Grundstückes gem. § 13 i.V.m. §§ 2 u. 1o BBauG und i.V.m. § 4 GO NW vom 28.1o.1952 i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (SGV NW 2o2o) als Satzung beschlossen.

Das Einvernehmen der Gemeinde als benachbarter Eigentümer gilt als erteilt.

Begründung:

Als einer von zwei Beteiligten des Umlegungsgebietes Nr. 77 hat Herr Marenbach gegen den Umlegungsplan Widerspruch eingelegt, so daß keine Möglichkeit bestand, den Umlegungsplan im südlichen Bereich unanfechtbar werden zu lassen.

Der Bebauungsplan Nr. 77 sieht in dem Bereich des Flurstückes 186 eine maximal 5-geschossige geschlossene Bauweise vor.

Der Widerspruchsführer beabsichtigt nun, auf dem genannten Grundstück 12 Reihenhäuser zu erstellen. Dafür ist jedoch die großzügige bemessene Straßenfläche im Bereich des Flurstückes Nr. 184 nicht mehr erforderlich.

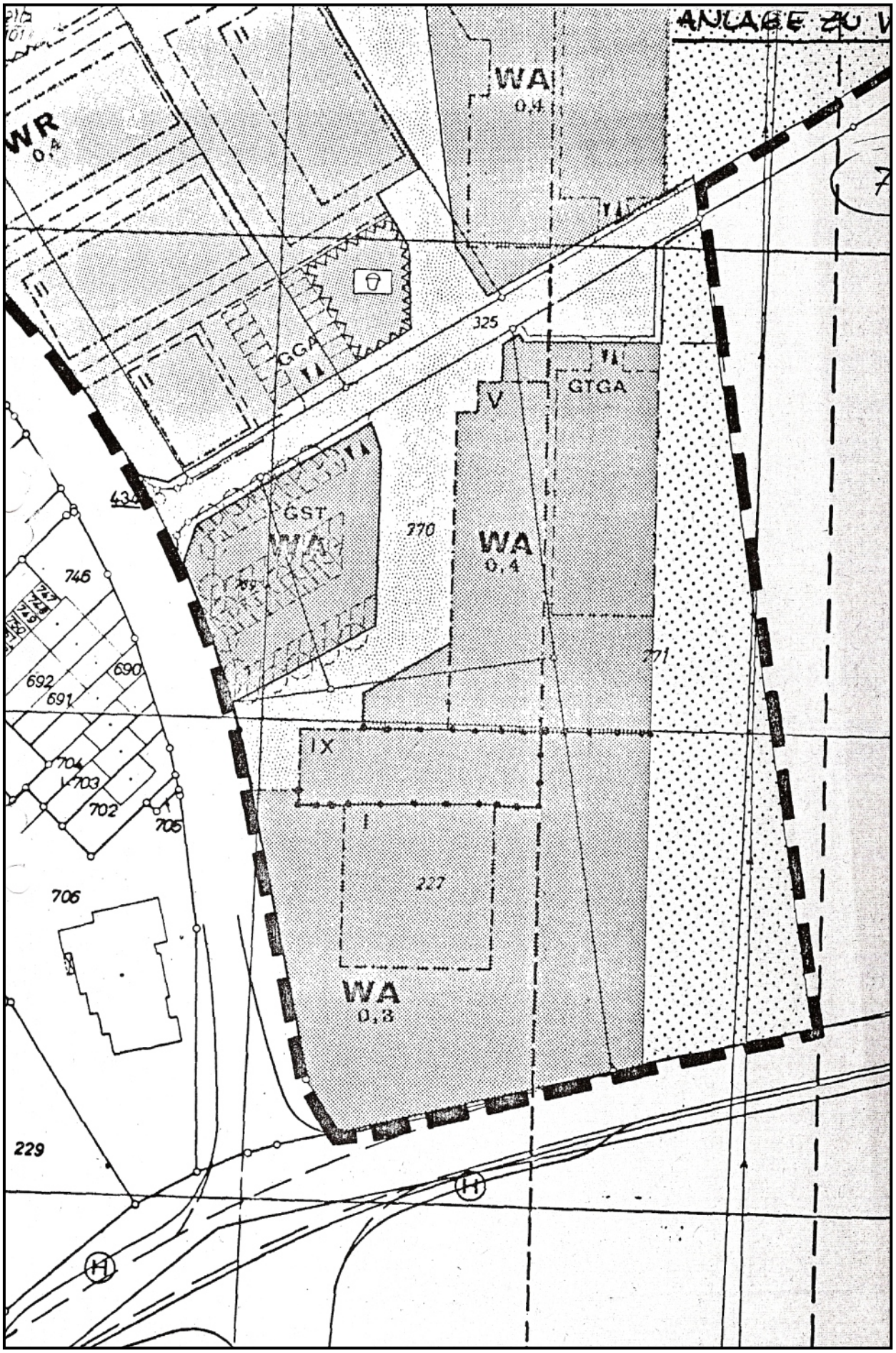
Die Änderung des Bebauungsplanes berührt nicht die Grundzüge der Planung in diesem Bereich, sie ist für die Nutzung der betroffenen und benachbarten Grundstücke nicht von erheblicher Bedeutung.

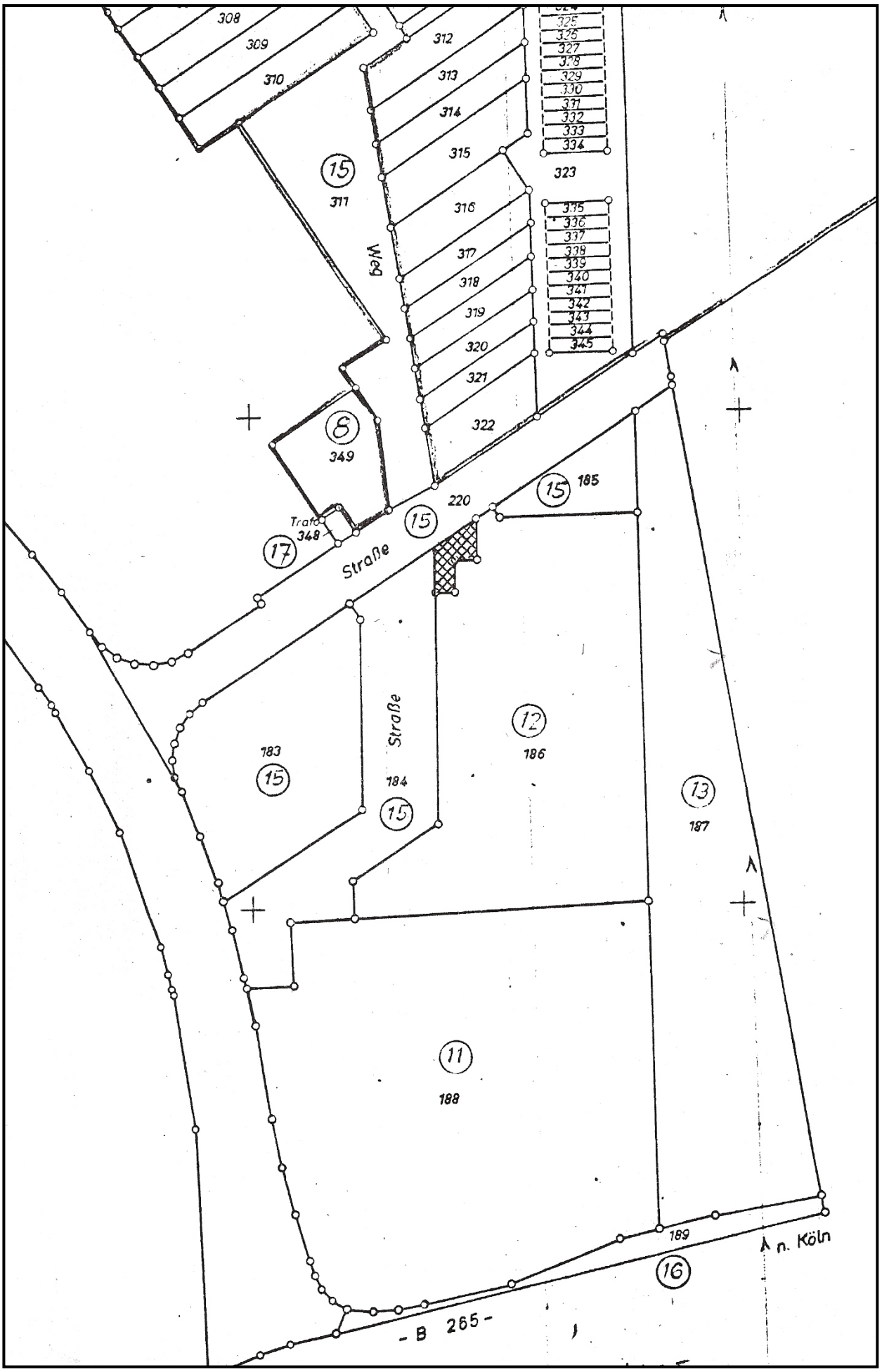
In Vertretung

(Wronka)
Techn. Beigeordneter

2 Anlagen

Beschlußausfertigung erhält: 61o 5-fach
(vom Fachamt bitte ausfüllen)


ANLAGE ZU
WR
0,4
WA
0,4
GGA
325
GTGA
V
GST
WA
770
WA
0,4
746
747
748
749
692
691
690
771
IX
704
703
702
705
I
227
706
WA
0,8
229


308
309
310
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
15
311
Weg
8
349
Trafo
348
17
Straße
220
15
185
183
15
Straße
184
15
12
186
13
187
11
188
189
16
n. Köln
- B 265 -