

# 1. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 64  
Erftstadt-Gymnich  
Flutgraben

S T A D T E R F T S T A D T  
Der Stadtdirektor

Az.: 61 21-20/64 Gi/WS  
v61gi02.258 (6)

An den

Rat

der Stadt Erftstadt zur Beschlußfassung;  
zur Vorberatung über den

**Ausschuß  
für Planung und Umwelt**

öffentlich	
v	5/ 2638
Amt: 61	
BeschlAusf: 61	
Datum: 15.09.1993	

---

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 64, E.-Gymnich, Flutgraben;  
1. vereinfachte Änderung

---

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**

Die Vorlage berührt nicht den Etat.

**Beschlußentwurf:**

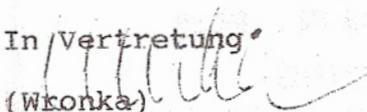
Gem. § 13 (1) Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 64, E.-Gymnich, Flutgraben vereinfacht zu ändern. Die vereinfachte Änderung betrifft die Neuplanung von Verkehrs- sowie überbaubarer Grundstücksflächen (s. Übersichtsplan). Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die erste vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 64, E.-Gymnich, Flutgraben wird gem. §§ 13, 2, 4 und 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit §§ 4 und 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land NW (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124), als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Es ist beabsichtigt, den Bebauungsplan Nr. 64, E.-Gymnich, Flutgraben vereinfacht zu ändern. Die Änderungen haben sich aus dem mittlerweile abgeschlossenen Umlegungsverfahren ergeben. Sämtliche beteiligten Grundstückseigentümer haben im Umlegungsverfahren ihre Zustimmung zu der nun vorliegenden Neuplanung der Verkehrsflächen und der überbaubaren Grundstücksflächen (Baugrenzen) erteilt.

Die geänderten Straßen - Verkehrsflächen und Bauflächen - sind aus dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

In Vertretung  
  
(Wronka)

1 Anlage



