

Begründung

Bebauungsplan Nr. 62A
Erftstadt-Blessem
Schule / Kindergarten

Bebauungsplan Nr. 62 A, Erftstadt-Blessem, Schule

1. Begründung:

Der Rat der Stadt Erftstadt beschloß die Aufstellung eines Bebauungsplanes, um eine geordnete Erschließung und Bebauung der Grundstücke in diesem Baugebiet zu erreichen und Verkehrsflächen, die dem heutigen Bedarf entsprechen, auszuweisen und ortsrechtlich zu sichern.

2. Kosten:

Straßenbaukosten	ca. DM	400.000,--
Kanalbaukosten	ca. DM	200.000,--
Wasserversorgung	ca. DM	80.000,--
Straßenbeleuchtung	ca. DM	40.000,--
Erwerb Straßenland	ca. DM	33.000,--
		<hr/>
	ca. DM	753.000,--
		=====

Die Kosten werden entsprechend der Satzung der Stadt Erftstadt anteilig von den künftigen Eigentümern getragen.

3. Bodenordnung:

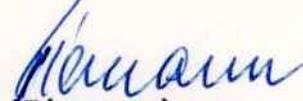
Eine Baulandumlegung nach § 45 BBauG wurde eingeleitet.

Gesehen!
Köln, den 29. 6. 1973
Der Registrationspräsident
Im Auftrage:

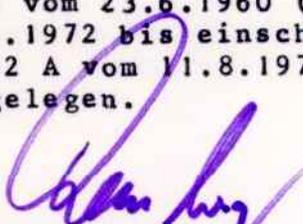
Rudolf

Bebauungsplan Nr. 62 A, Erftstadt-Blessem, Schule

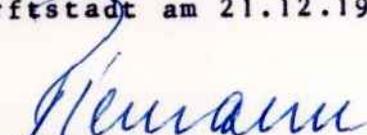
Gemäß § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BGBl I S. 341) sind durch Beschlüsse des Rates der Stadt Erftstadt am 26.1.1971 der Bebauungsplan Nr. 62 A aufgestellt und am 19.6.1972 geändert (neue Bezeichnung Nr. 62 A) worden.


(Tiemann)
Bürgermeister

Gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) hat der Bebauungsplan Nr. 62 vom 10.1.1972 bis einschließlich 10.2.1972 und der Bebauungsplan Nr. 62 A vom 11.8.1972 bis einschließlich 11.9.1972 öffentlich ausgelegt.


(Lemberg)
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Erftstadt am 21.12.1972 als Satzung beschlossen worden.


(Tiemann)
Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am _____ erfolgt.