

# Begründung

Bebauungsplan Nr. 59  
Erftstadt-Dirmerzheim  
Sportplatz

1. Begründung:

Der Rat der Stadt Erftstadt beschloß die Aufstellung eines Bebauungsplanes, um eine geordnete Erschließung und Bebauung der noch vorhandenen Freiflächen in diesem Baugebiet zu erreichen und Verkehrsflächen, die dem heutigen Bedarf entsprechen, auszuweisen und ortsrechtlich zu sichern.

Es ist ausschließlich "Allgemeines Wohngebiet" vorgesehen in offener Bauweise, die Geschößzahl ist auf 2 Geschosse entsprechend dem Charakter dieses Ortsteiles beschränkt. Die Grundstücksgrößen sind aus abwassertechnischen Gründen auf 800 qm min. bemessen.

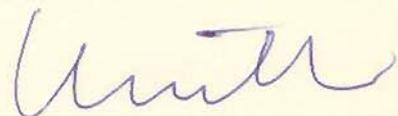
2. Kosten:

Straßenbau	591.000,--
Straßenbeleuchtung	66.200,--
Kanal	335.000,--
Wasser	115.000,--
Straßenlanderwerb	<u>43.390,--</u>
	1.150.590,--

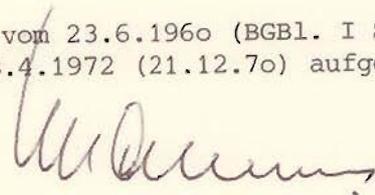
Die Kosten werden entsprechend der Satzung der Stadt Erftstadt anteilig von den künftigen Eigentümern getragen.

3. Eine Baulandumlegung nach § 45 BBauG wurde nicht eingeleitet.

Gesehen!  
Köln, den 30. 03. 1976  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

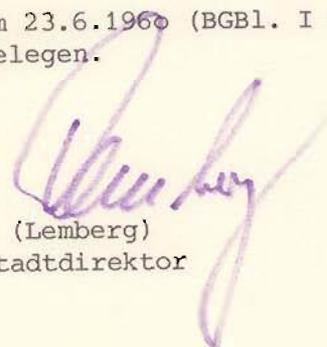


Dieser Plan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Erftstadt vom 28.4.1972 (21.12.70) aufgestellt worden.



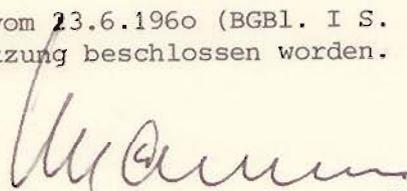
(Schramm)  
Bürgermeister

Dieser Plan hat gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 01.04.75 bis 30.04.75 öffentlich ausgelegen.



(Lemberg)  
Stadtdirektor

Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Erftstadt am 11.11.1975 als Satzung beschlossen worden.



(Schramm)  
Bürgermeister

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom \_\_\_\_\_ genehmigt worden.

Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am \_\_\_\_\_ erfolgt.