

1. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 57
Erftstadt-Dirmerzheim
Mellerweg

S T A D T E R F T S T A D T
Der Stadtdirektor

Az.: 61 21-20/57 Gi/Bön

An den

Rat 20.6.89

der Stadt Erftstadt zur Beschlußfassung;
zur Vorberatung über den

Planungsausschuß 19.6.

ent.

öffentlich

v 4/ 2809

Amt: 61

BeschlAusf: 61

Datum: 22.05.1989

Betrifft: **Bebauungsplan Nr. 57, Erftstadt-Dirmerzheim, Mellerweg;**
1. vereinfachte Änderung gem. § 13 Baugesetzbuch

Bezug: B 4/2299, Planungsausschuß am 04.10.1988, Rat am
05.10.1988

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Vorlage berührt nicht den Etat.

Beschlußentwurf:

Gem. § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 57, Erftstadt-Dirmerzheim, Mellerweg für das Grundstück Gemarkung Dirmerzheim, Flur 4, Flurstück 276 entsprechend dem Anlageplan zu ändern. Der Anlageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 57, Erftstadt-Dirmerzheim, Mellerweg wird für den Bereich des Grundstückes Gemarkung Dirmerzheim, Flur 4, Flurstück 276 gem. §§ 13, 2, 4 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) i.V.m. §§ 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW), in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), geändert durch Gesetz vom 06.10.1987 (GV NW S. 342) als Satzung beschlossen.

Begründung:

Mit der beantragten vereinfachten Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 beabsichtigen die Antragsteller den Bau eines Einfamilienhauses. Bisher waren für das betreffende Grundstück keine Bauflächen festgesetzt (s. auch Stellungnahme der Verwaltung zum B 4/2299 vom 26.08.1988).

Nachdem nunmehr die Einverständniserklärungen der betreffenden Nachbarn vorliegen und sichergestellt ist, daß das Grundstück in das laufende Umlegungsverfahren einbezogen ist, wird die beantragte vereinfachte Änderung zur Beschlußfassung empfohlen.

Durch die Änderung sind die Grundzüge der Planung nicht berührt.

In Vertretung



(Wronka)

1 Anlage

