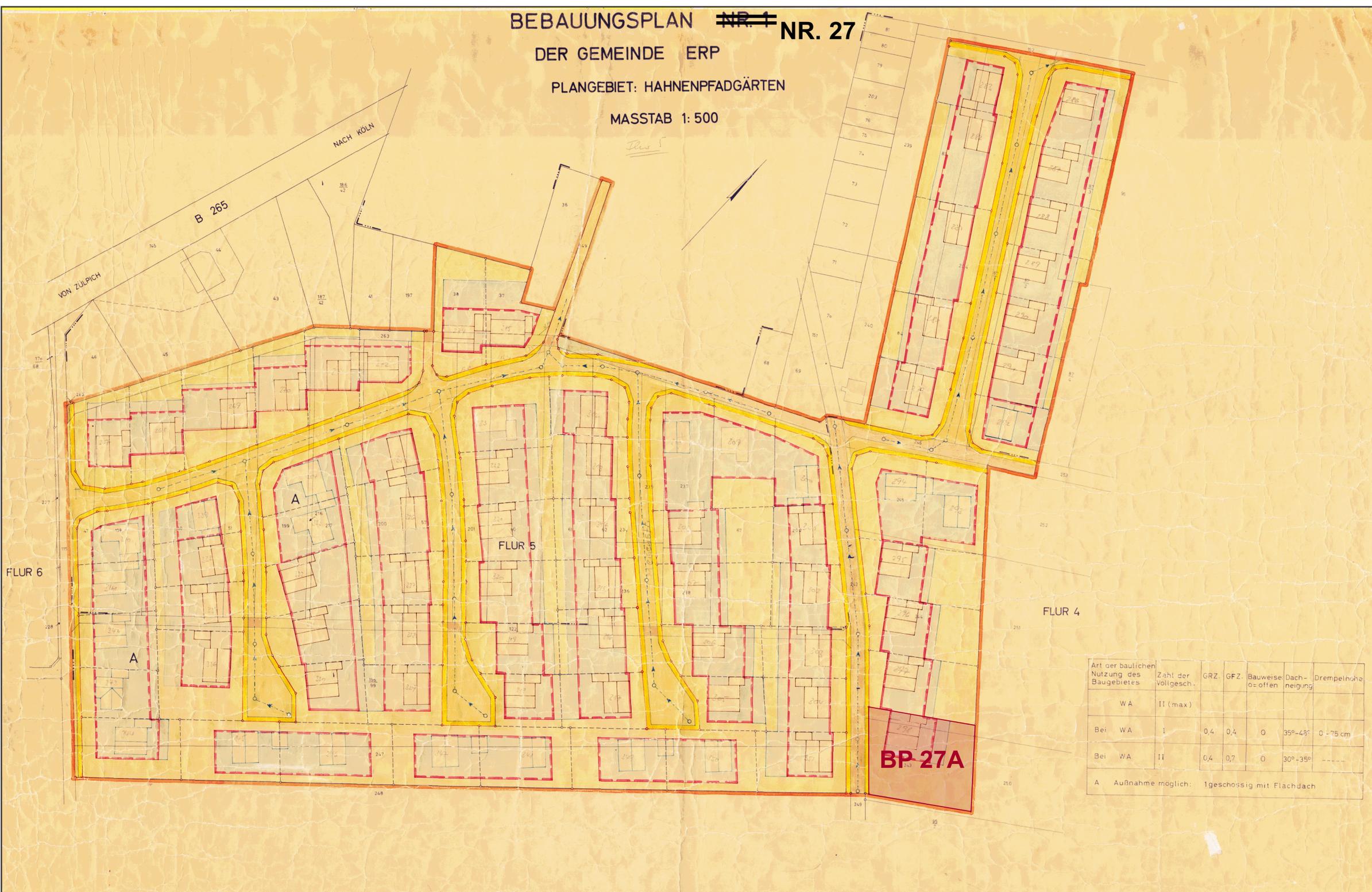


BEBAUUNGSPLAN ~~NR. 1~~ NR. 27

DER GEMEINDE ERP

PLANGEBIET: HAHNENPFADGÄRTEN

MASSTAB 1: 500

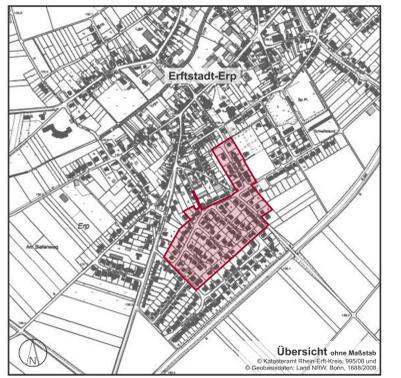


| Art der baulichen Nutzung des Baugebietes | Zahl der vollgesch. | GRZ | GFZ | Bauweise 0=offen | Dach- neigung | Drempelhöhe |
|-------------------------------------------|---------------------|-----|-----|---------------------|------------------|-------------|
| WA | II (max) | | | | | |
| Bei WA | I | 0,4 | 0,4 | 0 | 35°-48° | 0 - 75 cm |
| Bei WA | II | 0,4 | 0,7 | 0 | 30°-35° | ----- |

A Aufnahme möglich: 1geschossig mit Flachdach



Bebauungsplan Nr. 27
 Erfstadt-Erp, Rosellastraße
 Rechtskraft 18.12.1965



| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bebauungsplan Nr. 1 Inhalt: gemäß § 9(1), 1a, 1b, 1f, 2, 3 BBauG und § 9(2) BBauG in Verbindung mit 1.DVO NW zum BBauG und den § 14 u. 103 der Bauordnung für das Land NRW</p> | <p>Gebäudebestand / Stand vom: vorhandene Gebäude vorh. öffentliche Gebäude vorhandene Wirtschaftsgebäude vorhandene Ruinen vorhandene Kellergeschosse vorh. sichtbare Kellermauern oder Fundamente, z.Z. nicht sichtbare Gebäudeerle Arkade Durchfahrt Mauer</p> | <p>Art der baulichen Nutzung: F: Flachdach P: Pultdach S: Satteldach W: Walmdach Kw: Krüppelwalm M: Mansarddach Dachneigung: 30°-35° 45°-50° (Altgrad)</p> | <p>Sonstige Grundnutzung: öffentliche Grünfläche private Grünfläche Außenbereich Landwirtschaftl. Fläche Forstwirtschaftl. Fläche Gewässer Von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen</p> | <p>Maß der baulichen Nutzung: GRZ GFZ BMZ 30</p> | <p>Grenzen, Begrenzungs- und Baulinien: unvariiert bestehende Begrenzungslinie Verkehrs-Grün- und sonstiger Flächen Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Abgrenzung der Baugebiete bzw. von Teilgebieten Abgrenzung für Gemeindebereichsfläche Abgrenzung der Stellplätze, Kinderspielfläche usw.</p> | <p>Erschließungs- und Verkehrsflächen: vorh. neu öffentl. Wegeflächen (Straßen) Vorschlag priv. Wegeflächen öffentl. Gehwegflächen Vorschlag priv. Gehwegflächen öffentl. Stellflächen Vorschlag privater Stellflächen Garagen</p> | <p>Verkehr-, Versorgungs- und Entwässerungsanlagen: vorhanden schwarz Straßenankasten Bordstein und Gehweg Oberflurhydrant Unterflurhydrant Einsteigeschacht hier Abwasseranlage Profestation Straßenbeleuchtung (Elektrisch, Gas) Oberirdische Leitung</p> | | |
| <p>Die vorliegende Plangrundlage ist auf eine Abwärtswandlung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1962 im Maßstab 1:2000 durch Uraufnahme - vereinfachte Teil-Neuermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsvermessungen (z.B. Gebäude). Die vorliegende Plangrundlage wurde neu kartiert nach einwandfrei fort. Vermessungen (Nr. 55 FA II) nach einer Teil-Neuermessung und unter Verwendung von fort. Vermessungsdaten. Vereinfachte Neuermessung nach einer Neuermessung von Erg. Best. und Verm. Pkt. Anw. Die Darstellung stimmt mit dem gegenwärtigen Zustand.</p> | <p>Es wird bezeugt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch richtig ist. Euskirchen, den 30.7.1964 (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)</p> | <p>Für die städtebauliche Planung. Euskirchen, den 28.7.1964 (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)</p> | <p>Dieser Plan stimmt mit dem Originalbebauungsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein. Euskirchen, den 15.9.1965 (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)</p> | <p>Dieser Plan ist gemäß § 20 des Bundesbaugesetzes (23.6.1960) (BBauG 15.34) durch Beschluß des Rates der Gemeinde Erp vom 21. Juni 1964 aufgestellt worden. Erp, den 26.7.1964 (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)</p> | <p>Dieser Plan hat gemäß § 20 des Bundesbaugesetzes (23.6.1960) (BBauG 15.34) in der Zeit vom 30. Juli 1964 bis 31. August 1964 öffentlich ausliegen. Lechenich, den 15.9.1965 (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)</p> | <p>Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes (23.6.1960) (BBauG 15.34) vom Rat der Gemeinde Erp am 21. Juni 1965 als Satzung beschlossen worden. Erp, den 15.9.1965 (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)</p> | <p>Dieser Plan ist gemäß § 8 des Bundesbaugesetzes (23.6.1960) (BBauG 15.34) mit Verfügung vom 26.10.1965 genehmigt worden. Köln, den 26.10.1965 Der Regierungspräsident im Auftrage (Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht)</p> | <p>Die Bekanntmachung d. Genehmigung des Regionalplanungsentwurfes Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BBauG 15.34) ist am 18.12.1965 erfolgt. Lechenich, den 18.12.1965 (Amtsdirektor)</p> | <p>Vermerke und Änderungen: 76,56 vorhandene Höhenlage über NN neue Höhenlage über NN weitere Signaturen siehe DIN 302,0 sowie Katasterschriften und Planzeichen VO Nachdruck und Vervielfältigung jeder Art, auch einzelner Teile, sowie die Anfertigung von Vergrößerungen oder Verkleinerungen sind verboten und werden auf Grund des Urheberrechtsgesetzes gerichtlich verfolgt.</p> |

Für Auskünfte zum aktuellen Bauplanungsrecht und zur Einsichtnahme in die Original-Bebauungspläne steht das Umwelt- und Planungsamt der Stadt Erfstadt zur Verfügung.

Verbindliche Auskünfte im Rahmen eines formellen Bauantrages oder einer Bauvoranfrage erteilt das Bauordnungsamt der Stadt Erfstadt.

Hinweise:
 Der hier dargestellte Bebauungsplan ist eine digitalisierte Fassung des Original-Bebauungsplanes und dient ausschließlich zu Informationszwecken und begründet keinen Rechtsanspruch. Allenfalls Grundlage für verbindliche Auskünfte ist der Original-Bebauungsplan der Stadt Erfstadt - nur diese Darstellung gibt die gültige Rechtslage wieder!

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in dem hier dargestellten Bebauungsplan zwischenzeitliche Änderungen/Ergänzungen nicht ausgeschlossen werden können! Weiterhin ist nicht auszuschließen, dass zusätzlich textliche Festsetzungen und gesonderte Gestaltungsfestsetzungen gelten, die hier nicht aufgeführt sind!

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass durch das Digitalisieren und Umwandeln in Dateien die Genauigkeit des Original-Bebauungsplanes verloren gehen kann. Der hier dargestellte Bebauungsplan kann deshalb nur eine Information sein und ist nicht zum Messen oder Vermessen von Grundstücken, Straßen u.ä. geeignet. Auch durch unterschiedliche Einstellungen des Computers, Bildschirms oder Druckers können sich insbesondere in der Farbqualität Veränderungen ergeben, die vom Original-Bebauungsplan abweichen können.

Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Maßhaltigkeit und Genauigkeit der hier dargestellten digitalisierten Fassung des Original-Bebauungsplanes wird nicht übernommen!