

# Textliche Festsetzungen

Bebauungsplan Nr. 17  
Erftstadt-Bliesheim  
Am Wachberg

# B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Bliesheim, Kreis Huskirchen.

## Inhalt:

Der Inhalt entspricht dem Bundesbaugesetz § 9 (1) Abs. 1a, b, c

2) 3

3) 10.

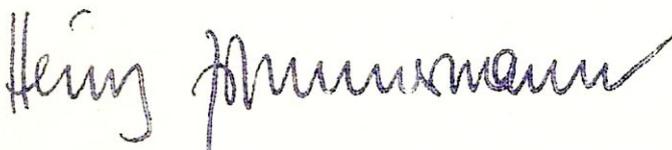
## Begründung:

Das im Flächennutzungsplan der Gemeinde Bliesheim im Norden der Ortslage ausgewiesene geplante reine Wohngebiet soll demnächst erschlossen werden. Einzelne Bauanfragen liegen bereits vor, sodaß eine ortsrechtliche Festlegung erforderlich wurde. Das Plangebiet ist durch eine gestrichelte Linie umgrenzt.

## Bodenordnung:

Eine Umlegung der Grundstücke wird nicht notwendig werden, da die Gemeinde Bliesheim der größte Grundstückseigentümer innerhalb des Plangebietes ist. Die sonstigen, in Privatbesitz befindlichen Grundstücke werden teilweise entlang vorhandener Flurwege in Anspruch genommen.

## Planbearbeitung:



HEINZ ZIMMERMANN  
DIPL.-ING. ARCHITEKT  
KÖLN-KLETTENBERG  
AUGUST-MACKE-STRASSE 20  
TELEFON NR. 415160