

10. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 7
Erftstadt-Lechenich
Lechenich Süd

S T A D T E R F T S T A D T
Der Stadtdirektor

Az.: 61 21-20/7 Wz/Kr
V611Wz01.105 (3)

An den

Rat

der Stadt Erftstadt zur Beschlußfassung;
zur Vorberatung über den

Planungs- und Umweltausschuß

öffentlich	
V	51/1001
Amt: 61	
BeschlAusf: -611-	
Datum: 15.04.1991	

Rat 14.5
zugest.

PA 6.5.
zugest.

**Betrifft: Bebauungsplan Nr. 7, Erftstadt-Lechenich;
Vereinfachte Änderung**

Haushaltsrechtliche Auswirkungen:

Die Vorlage berührt nicht den Etat.

Beschlußentwurf:

Gemäß § 13 Abs. 1 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093), wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7, Erftstadt-Lechenich, wie folgt vereinfacht zu ändern:

Auf dem Grundstück:

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 594,

wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 eine Garagenfläche festgesetzt (siehe Anlageplan).

Die vereinfachte Änderung erhält die Bezeichnung: "Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 7, Erftstadt-Lechenich, Paul-Keller-Straße".

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 7, Erftstadt-Lechenich, Paul-Keller-Straße, wird gemäß §§ 13, 2, 4 und 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093), in Verbindung mit §§ 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.1990 (GV NW S. 141) als Satzung beschlossen. Der Anlageplan ist Bestandteil des Satzungsbeschlusses.

Begründung:

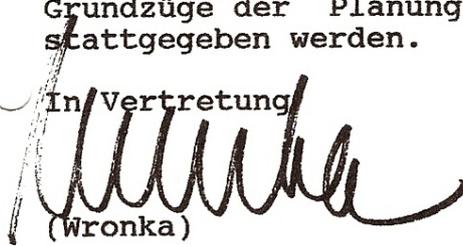
Der Eigentümer des Grundstückes:

Gemarkung Lechenich, Flur 32, Flurstück 515
(Paul-Keller-Straße 20),

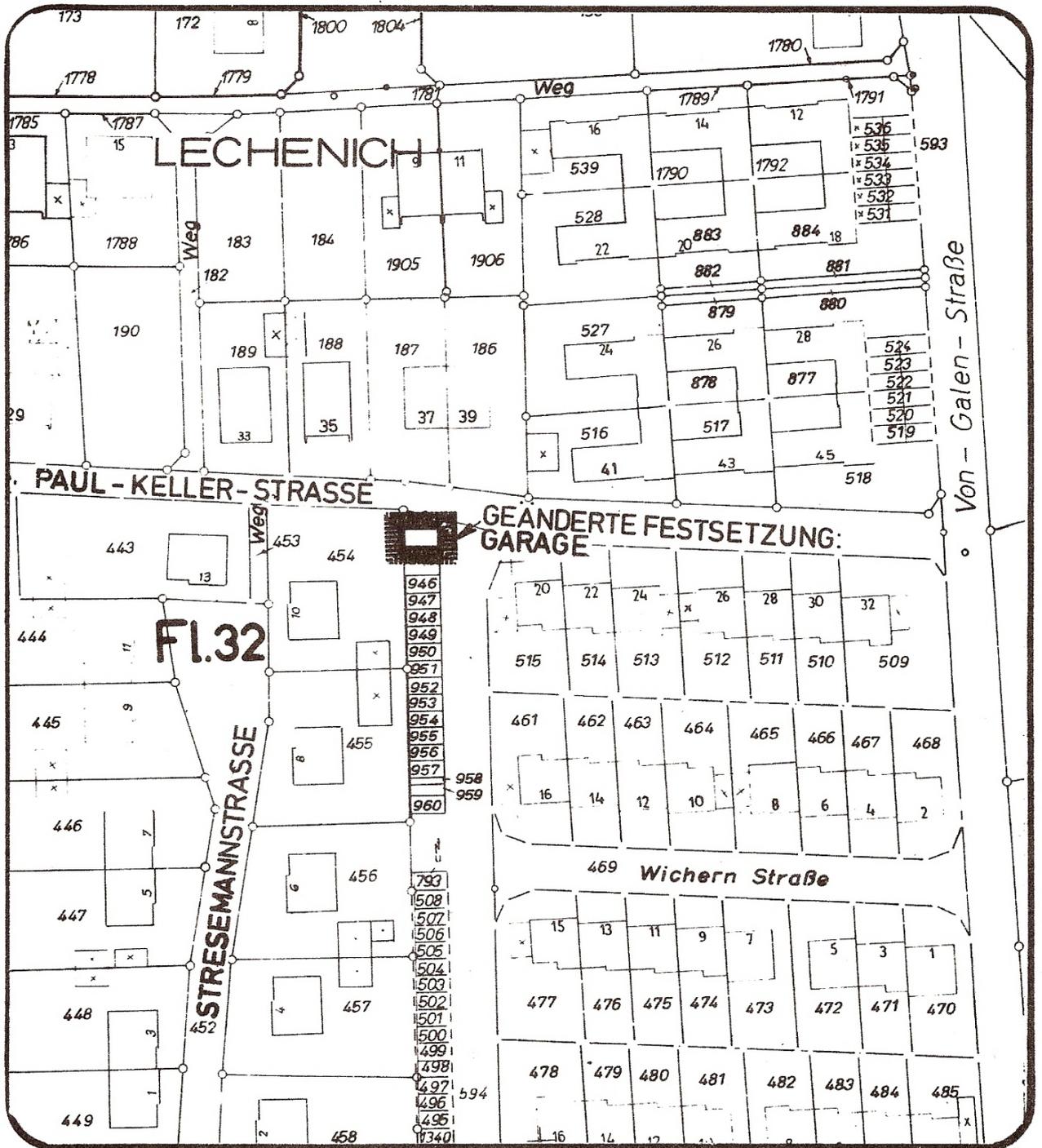
stellt den Antrag, anschließend an die bereits bestehenden Garagen eine weitere Garage zu errichten (siehe Anlageplan). Es handelt sich um eine Fläche, die nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 7 als öffentliche Verkehrsfläche ausgebaut ist.

Da nachbarliche Belange - Einverständnis des Grundstückseigentümers Stresemannstraße 10 (Flurstück 454) liegt vor - und Träger öffentlicher Belange hierdurch nicht betroffen sind und auch die Grundzüge der Planung nicht berührt werden, sollte dem Antrag stattgegeben werden.

In Vertretung


(Wronka)

Anlagen



BEBAUUNGSPLAN

NR. 7

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

PAUL-KELLER-STRASSE

- PLANUNGSABTEILUNG -
ERFTSTADT, DEN 16.4.94

VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG
DES ERFTKREISES VOM
02. 06. 1987 NR. 451.