ERFTSTADT
Tür an Tür
mit der Natur
Umwelt- und Planungsamt

12. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 6

Erftstadt-Lechenich

Patria

13. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6, Erftstadt-Lechenich, Am Haagenpfädchen

Das Plangebiet ist aus dem als Anlage abgedruckten Übersichtsplan ersichtlich.

S A T Z U N G

der Stadt Erftstadt über die 13. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6, Erftstadt-Lechenich, Am Haagenpfädchen

Der Rat der Stadt Erftstadt hat am 05.10.1993 folgenden Beschluß gefaßt:

Gemäß § 13 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 6, Erftstadt-Lechenich, Am Haagenpfädchen, vereinfacht zu ändern.

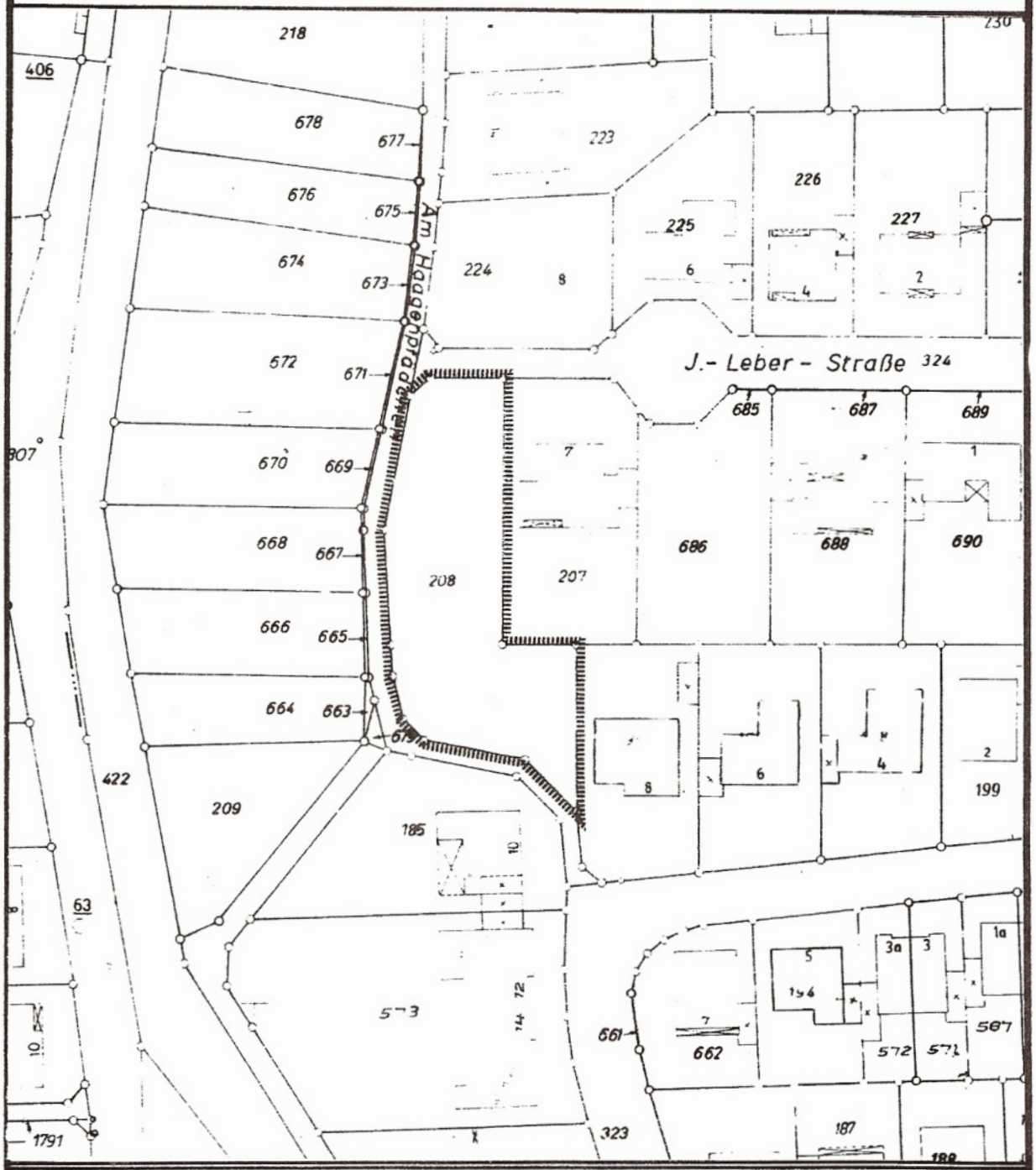
Die Vereinfachte Änderung betrifft hauptsächlich die Festsetzung eines Allgemeinen Wohngebietes für die Errichtung eines Einfamilienhauses (siehe Übersichtsplan). Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Gleichzeitig wird mit der Vereinfachten Änderung die bisherige Festsetzung: Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung: Spielplatz, aufgehoben.

Die 13. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6, Erftstadt-Lechenich, Am Haagenpfädchen, wird gem. §§ 13, 2, 4 und 10 BauGB vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466) in Verbindung mit §§ 4 und 28 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124) als Satzung beschlossen.

STADT ERFTSTADT

Der Stadtdirektor



BEBAUUNGSPLAN NR. 6

VEREINFACHTE ÄNDERUNG

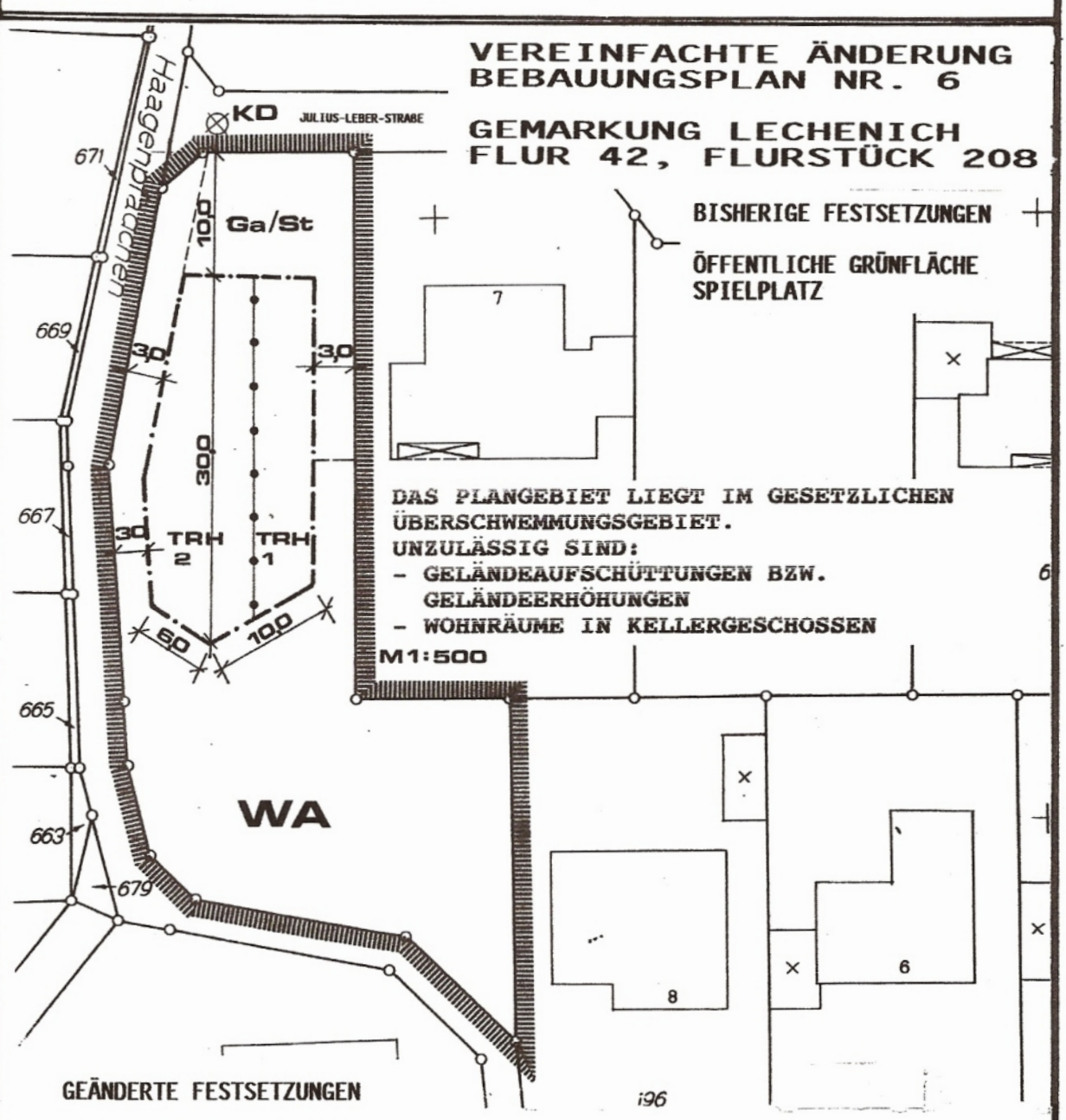
UMWELT - UND PLANUNGSAMT
ERFTSTADT, DEN 27. 1. 1994

VERVIELFÄLTIGT MIT GENEHMIGUNG DES ERFTKREISES VOM 02. 06. 1987 NR. 451.

STADT ERFTSTADT Der Stadtdirektor

VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 6

GEMARKUNG LECHENICH FLUR 42, FLURSTÜCK 208



GEÄNDERTE FESTSETZUNGEN

ALLGEMEINES WOHNGEBIET	WA
BAUGRENZEN	——·——·——
GRUNDFLÄCHENZAHL	GRZ = 0,25
FIRSTHÖHE	FH = 7,30 m ü. OK KANALDECKEL (KD) JULIUS-LEBER-STRABE
TRAUFHÖHE	TRH 1 = 3,85 m ü. OK KANALDECKEL (KD) TRH 2 = 4,50 m ü. OK KANALDECKEL (KD) JULIUS-LEBER-STRABE
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TRAUFHÖHE	——•——•——
FLÄCHE AUSSCHLIEBLICH FÜR GARAGEN UND STELLPLÄTZE	Ga/St