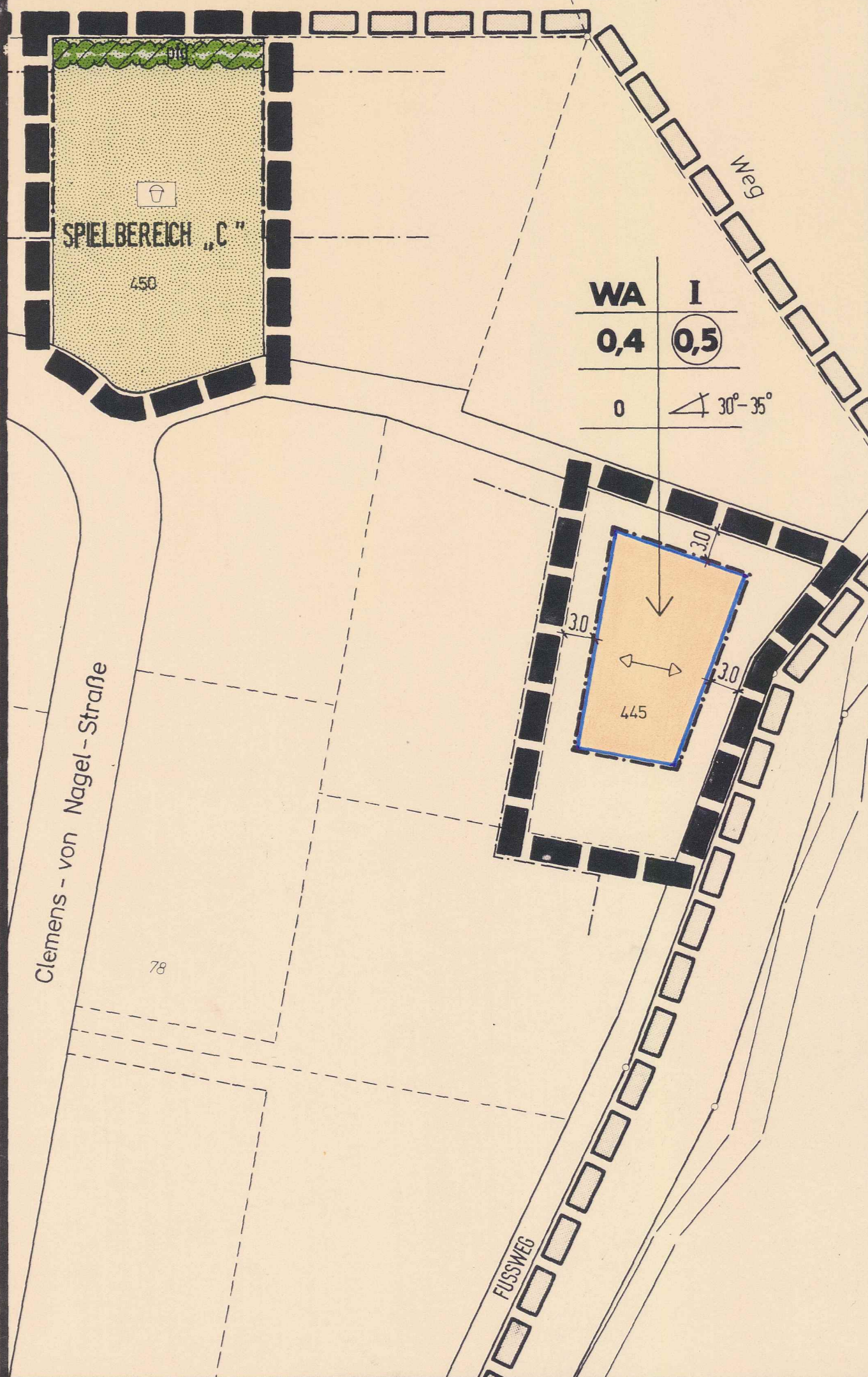




LEGENDE

ZUR 1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 201 "UHR"

ERKLÄRUNG DER ABKÜRZUNGEN:

BBauG = Bundesbaugesetz
BauNVO = Baunutzungsverordnung
BauONW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

I. FÖRMICHE FESTSETZUNGEN

ERKLÄRUNG DER VERWENDETEN PLANZEICHEN:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und § 1 Abs. 3 BauNVO

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG und §§ 16 u. 17 BauNVO

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl

0,5 Geschöbflächenzahl

BAUWEISE gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 22 BauNVO

0 Offene Bauweise

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und § 23 BauNVO

Baugrenze

überbaubare Grundstücksfläche

ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG

Öffentliche Grünfläche mit Angabe der Zweckbestimmung

Spielplatz (Spielbereich C lt. Rd.Erl. des Innenministers NW vom 31.07.1974)

PFLANZGEBOT VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BBauG

Bindung für Bepflanzungen mit freiwachsenden, landschaftsgebundenen Gehölzen

GRENZEN gem. § 9 Abs. 7 BBauG

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 201 "UHR"

NACHRICHTLICHE EINTRAGUNGEN

Flurstücksgrenze

445 Flurstücksnummer

geplante Grundstücksgrenze

II. GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN

gem. § 9 Abs. 4 BBauG i. Verb. mit § 103 BauONW

Firstichtung des vorherrschenden Baukörpers

30°-35° zulässige Dachneigung

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Diese Gestaltungssatzung wurde vom Rat der Stadt Ennigerloh am 10.10.1980 gem. § 103 BauONW beschlossen.
Ennigerloh, den 2.12.1980

Diese Gestaltungssatzung wurde gem. § 103 BauONW i.V. mit § 77 BauONW mit Verfügung vom 20.2.81 Az.: 638.5 Nr. 6/81 genehmigt.
Warendorf, den 20.2.81

Der Oberkreisdirektor

Bürgermeister

Ratsmitglied

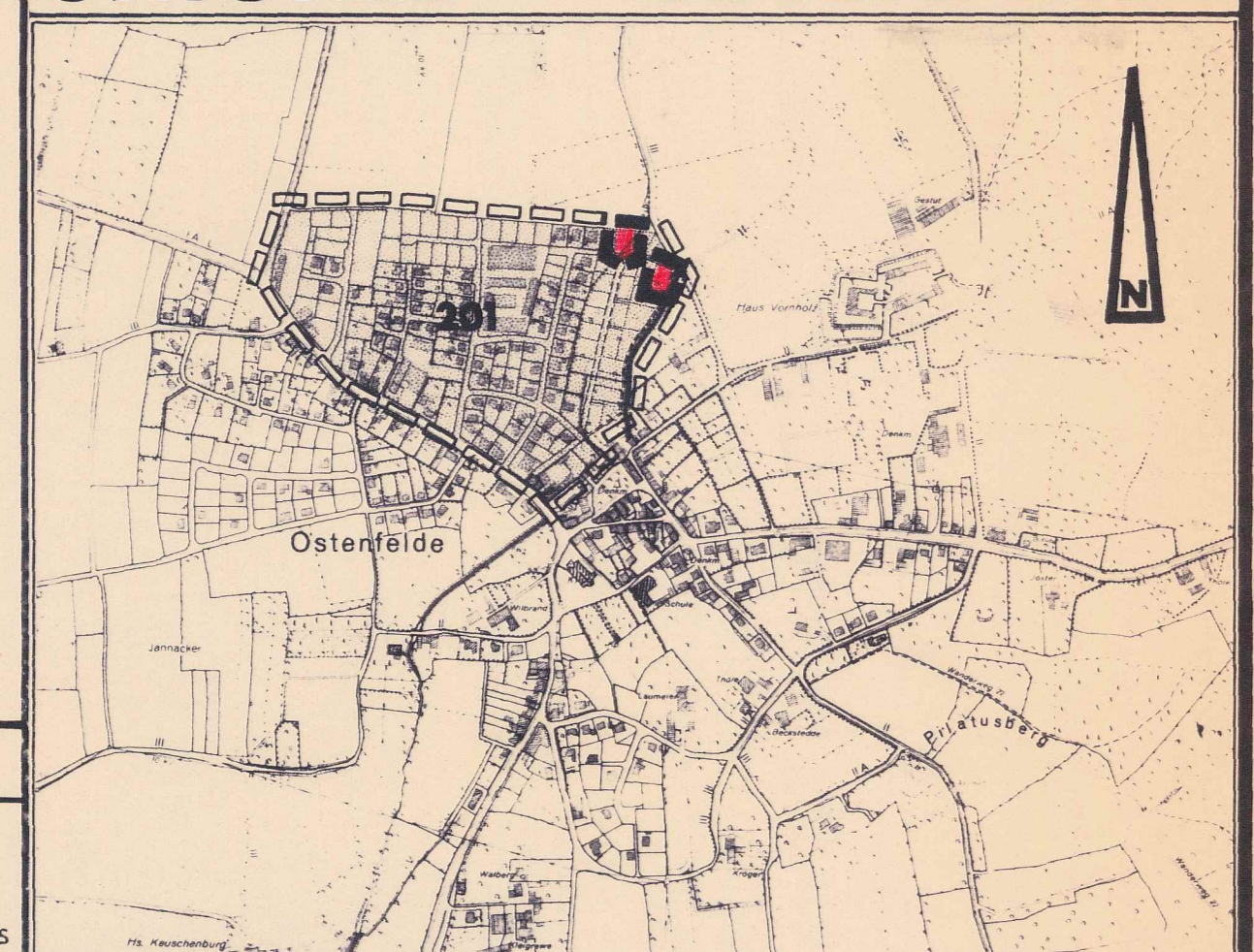
Schriftführer

KREISBAUDIREKTOR

ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV NW 1979 S. 594)
- §§ 1, 2, 2a, 8-13a und 30 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d. Neufassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBI. 1976 I. S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBI. 1979 I. S. 949).
- § 103 der BauONW für das Land NW i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV NW S. 96), und des Zweiten Gesetzes zur Änderung der Landesbauordnung vom 15.07.1976 (GV NW S. 264), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV NW S. 122), in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG i.d.F. der 4. Änderungsverordnung vom 18.10.1978 (GV NW S. 545) und § 9 Abs. 4 BBauG.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) i.d.F. der Bekanntmachung v. 15.09.1977 (BGBI. I. S. 1763).
- Planzeichenverordnung vom 19.01.1965 (BGBI. I. S. 21).

STADT ENNIGERLOH ORTSTEIL OSTENFELDE



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:10000

BEBAUUNGSPLAN NR. 201 IM SINNE DES § 30 BBauG

"UHR" 1. ÄNDERUNG

GEMARKUNG: OSTENFELDE

MASSTAB: 1:500

FLUR: 4

RECHTSVERBINDLICH SEIT:

PLAN: AUSFERTIGUNG

GEZ.: HOLT.

Dieser Bebauungsplan wurde vom Bauamt der Stadt Ennigerloh entworfen und aufgestellt.

Ennigerloh, den 2. Juni 1980

Stadtbaurat

Ing. (grad.) Architektur

GENEHMIGUNGSVERFAHREN

Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit den Katasterunterlagen und der Richtigkeit wird bescheinigt. Die Festsetzungen der städtebaulichen Planung sind geometrisch eindeutig.

Warendorf, den 28.11.1980

Der Oberkreisdirektor
i.A.

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Aufstellung dieses Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 19.11.1979 beschlossen.

Ennigerloh, den 2.12.1980

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Offenlegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG am 16.06.1980 beschlossen.

Ennigerloh, den 2.12.1980

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Dieser Bebauungsplan und die Begründung haben gem. § 2a Abs. 6 BBauG in der Zeit vom 01.08.1980 bis einschließlich 01.09.1980 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Ennigerloh, den 2.12.1980

Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gem. § 4 GONW und § 10 BBauG diesen Bebauungsplan einschließlich der eingetragenen Änderungen am 20.10.1980 als Satzung beschlossen.

Ennigerloh, den 2.12.1980

Bürgermeister

Ratsmitglied

Schriftführer

Gemäß § 11 BBauG ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 9.2.1981 Az.: 35.2.1-5205 genehmigt worden.

Münster, den 9.2.1981

Der Regierungspräsident

Reg.-Baurat

Die Genehmigung und die Auslegung dieses Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 12 BBauG und die Veröffentlichung dieser Gestaltungssatzung gem. § 4 GONW ist am 13. März 1981 öffentlich bekanntgemacht worden.

Dieser Bebauungsplan ist somit gem. § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Ennigerloh, den 16. März 1981

Der Stadtdirektor

Der Stadtdirektor