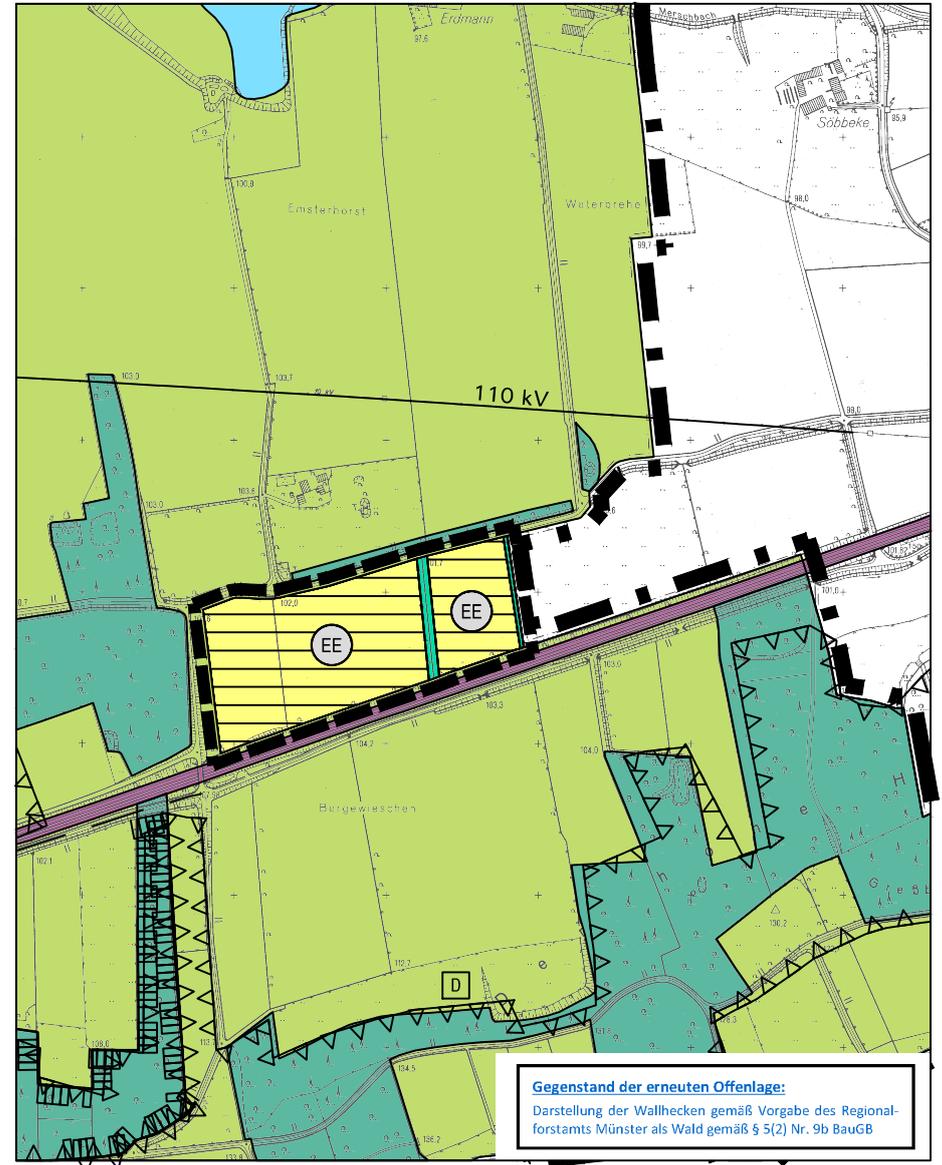
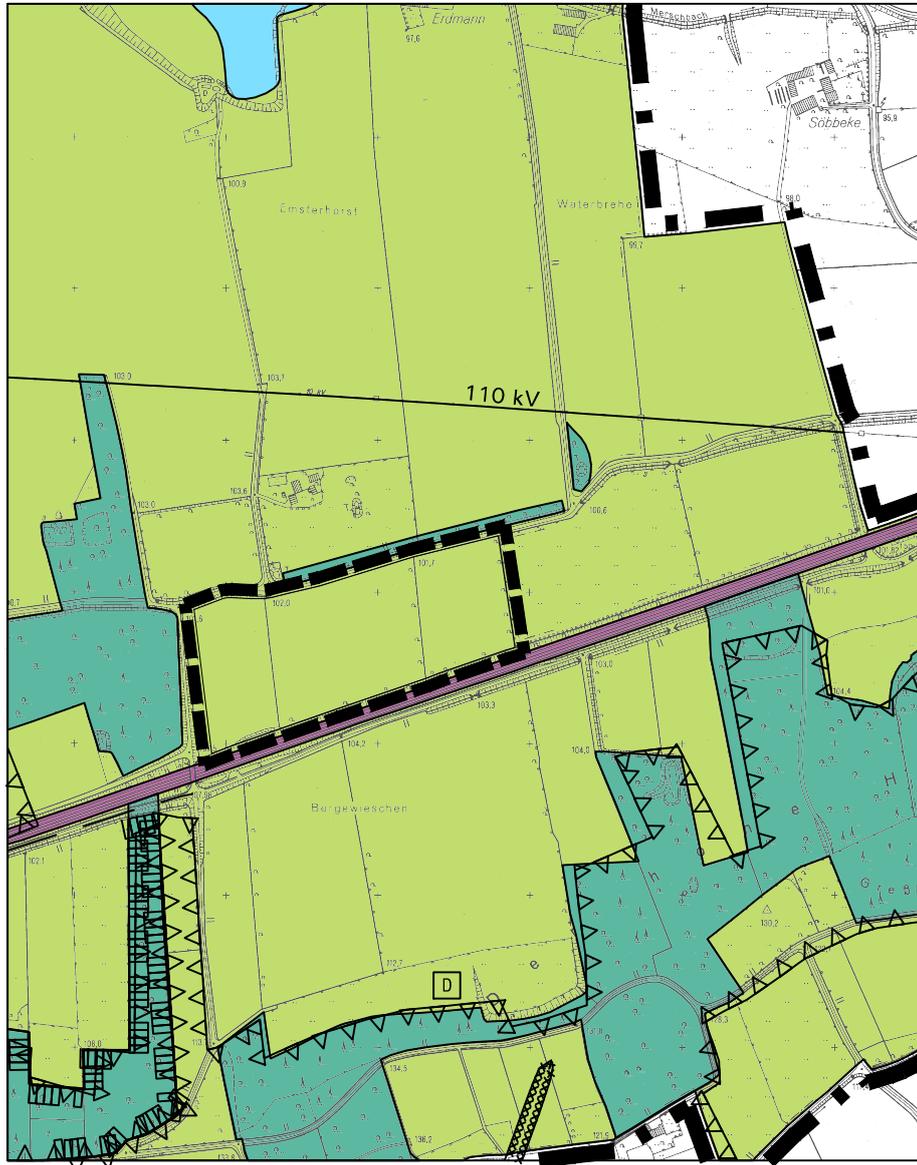


Flächennutzungsplan der Stadt Ennigerloh, 17. Änderung

Verfahrensstand: Entwurf, erneute Offenlage

z.Zt. wirksame Fassung, Maßstab 1:10.000

Änderungsbereich, Maßstab 1:10.000



Gegenstand der erneuten Offenlage:
Darstellung der Wallhecken gemäß Vorgabe des Regionalforstamts Münster als Wald gemäß § 5(2) Nr. 9b BauGB

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereichs
-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald
-  Naturschutzgebiet
-  Flächenkulisse "Suchräume für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen/-flächen" (Kreis Warendorf)



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

-  Grenze des Änderungsbereichs
-  Flächen für Versorgungsanlagen sowie Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5(2) Nr. 4 BauGB) mit der Zweckbestimmung:
Erneuerbare Energien, hier: Freiflächen-Photovoltaikanlage
-  Wald

Hinweis:
Die im wirksamen FNP dargestellte Stadtgebietsgrenze Ennigerloh/Oelde entspricht nicht ihrem tatsächlichen Verlauf und wird parallel zu der vorliegenden Änderungsplanung geändert. Der oben dargestellte Änderungsbereich der vorliegenden 17. FNP-Änderung berücksichtigt bereits den tatsächlichen Verlauf der Stadtgebietsgrenze.

<p>Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ennigerloh vom aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 4a(3) BauGB i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom bis erneut öffentlich ausgelegen.</p> <p>Die erneute öffentliche Auslegung wurde am ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Ennigerloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>
<p>Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Ennigerloh am beschlossen. (Feststellungsbeschluss)</p> <p>Ennigerloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>	<p>Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden.</p> <p>Az.:</p> <p>Münster, den</p> <p>Die Bezirksregierung im Auftrag</p>	<p>Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.</p> <p>Ennigerloh, den</p> <p>Bürgermeister</p>

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221);

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176);

Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Dezember 2023

Stadt Ennigerloh
Fachbereich Stadtentwicklung
- Der Bürgermeister -

Maßstab 1 : 10.000
0 100 200 300 m