



Stadt Ennigerloh, Ortsteil Ennigerloh-Mitte
Innenbereichssatzung "Germania Siedlung" - Ergänzungssatzung gemäß § 34(4) S.1 Nr.3 BauGB
hier: 1. Erweiterung

Rechtsgrundlagen der Planung:
Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057);
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193);
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202);

- Zeichenerklärung:**
- 1. Maß der baulichen Nutzung**
 GRZ 0,4 zulässige Grundflächenzahl
 I-II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstzahl
 E offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 Überbaubare Grundstücksflächen (§ 23 BauNVO)
 - durch Baugrenzen umgrenzter Bereich
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
 - 2. Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche**
 - 3. Örtliche Bauvorschriften**
 ↔ Hauptfirstrichtung
 DN 35° - 50° Dachneigung der Hauptbaukörper, gemäß Planeintrag jeweils ausschließlich zulässig,
 Straßenbegrenzungslinie
 - 4. Verkehrsflächen**
 - 5. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 Private Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur u. Landschaft, siehe textliche Festsetzung § 3 Nr. 4.
 - 6. Sonstige Planzeichen**
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ergänzungssatzung (§ 34(4) S. 1 Nr. 3 BauGB)

Katasteramtliche und sonstige Darstellungen ohne Festsetzungscharakter

- Grundstücks- und Wegeparzellen mit Flurstücksnummern
- Vorhandene Bebauung mit Hausnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Innenbereichssatzung "Germania Siedlung"

Hinweis:
Diese Ergänzungssatzung besteht aus Plankarte, Textteil und Begründung

Aufstellungsbeschluss

Die Aufstellung der Ergänzungssatzung ist gemäß § 34(4) Nr. 3 BauGB vom Rat der Stadt Ennigerloh am 16.12.2019 beschlossen worden. Der Beschluss ist am 14.02.2020 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Ennigerloh, den 05.06.2020

 Bürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Die Beteiligung der Öffentlichkeit ist gemäß § 34(6) BauGB nach § 13(2) Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3(2) BauGB vom 24.02.2020 bis einschließlich 31.03.2020 durchgeführt worden.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 34(6) BauGB nach § 13(2) BauGB i. V. m. § 4(2) BauGB mit Schreiben vom 24.02.2020 beteiligt worden.

Ennigerloh, den 05.06.2020

 Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Die Satzung ist vom Rat der Stadt Ennigerloh nach § 34(4) Nr. 3 BauGB am 08.06.2020 beschlossen worden. Die Begründung ist gebilligt worden.

Ennigerloh, den 01.07.2020

 Bürgermeister

Bekanntmachung

Der Beschluss der Satzung ist am 10.07.2020 ortsüblich mit Hinweis darauf bekanntgemacht worden, dass die Satzung mit Begründung in der Verwaltung zu jedermanns Einsichtnahme bereit gehalten wird. Die Satzung ist am 10.07.2020 in Kraft getreten.

Ennigerloh, den 14.07.2020

 Bürgermeister

Bearbeitung in Abstimmung mit der Verwaltung:
 Stadtplanung und Kommunalberatung
 Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Str. 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Telefon 05242/5509-0, Fax 05242/5509-29

Juli 2020
 Gezeichnet: Pr
 Bearbeitet: Lo,Hü

Quellenvermerk
 Lizenz: Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – Version 2.0
 Namensnennung: Land NRW / Kreis Warendorf (2018)

