

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB

1. Verkehrsflächen

-  Straßenbegrenzungslinie
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

2. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

-  Fläche für die Wasserwirtschaft
-  RRB

Zweckbestimmung:
Regenrückhaltebecken
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)

3. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

-  Flächen für die Landwirtschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
-  Flächen für Wald
(§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)
-  A 1

Maßnahmensignatur

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
-  A 2

Maßnahmensignatur
-  Anpflanzen von Bäumen

5. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

6. Nachrichtliche Darstellung

-  RRB

Regenrückhaltebecken Baugebiet Schleeberg

7. Darstellungen ohne Festsetzungsscharakter

-  Gebäude Bestand - Wohnnutzung
-  Gebäude Bestand - gewerbliche Nutzung
-  Gebäude Planung - Wohngebiet Schleeberg
-  138

Hausnummer
-  431

Flurstücksnummer
-  Flurstücksgrenze
-  Flurgrenze
-  Hauptversorgung, oberirdisch (110 KV - Freileitung)
-  Schutzstreifen 110 KV Leitung
-  Querschnittsaufteilung gepl. Ostring

8. Nachrichtliche Übernahmen

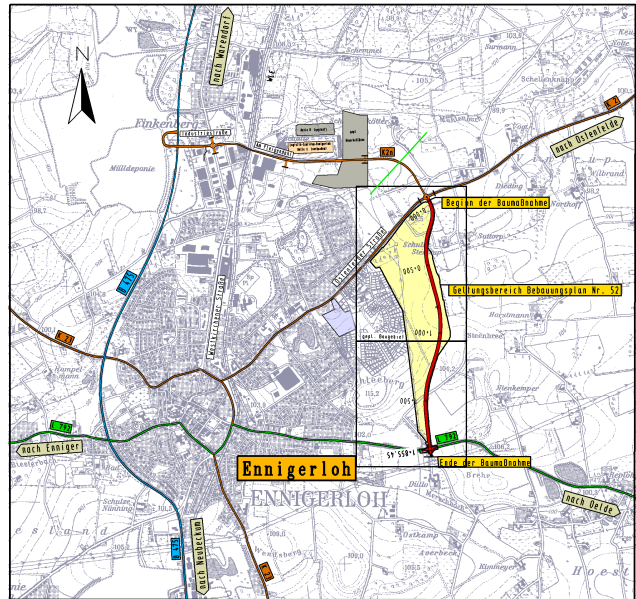
-  LB

geschützter Landschaftsbestandteil - Wallhecke (§ 47 LG NRW)

Übersichtskarte mit Blattschnitt

ohne Maßstab

Dieser Bebauungsplan besteht aus zwei Kartenblättern.



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.04 (BGBl. I.S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 am 24.06.2004 (BGBl. I.S. 1818)
- Verordnung über die Bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I.S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I.S. 466)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991, S. 58)
- Gesetz über Natur- und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz BNatSchG) vom 05.03.2002 (BGBl. I S. 2002 1193), zuletzt geändert durch Artikel 40 G vom 21.06.2005 I 1818
- Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordrhein-Westfalen (Zeichenvorschrift NRW) RdErl. des Innenministers vom 20.12.1978 ID27120 in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Bundesimmissionsschutzgesetz i.d. Fassung vom 26.09.2002 (BGBl. I Nr.71 vom 04.10.2002, S.3830, zuletzt geändert durch Artikel 1 G.v. 25.06.2005 I 1865))
- Verkehrslärmschutzverordnung - 16 BImSchV vom 12.06.1990 (BGBl.I.S.1036)
- §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666/SGV NRW 2023), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.02.2004 (GV. NRW. S. 96)
- Wassergesetz des Landes Nordrhein-Westfalen (LWG NRW) i.d.F. der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NW. S. 926) i. d. z. Zt. gültigen Fassung

Plangrundlage

Geobasisdaten: "Kreis Warendorf, Der Landrat, Vermessungs- und Katasteramt"

Verfahrensvermerke

wird ergänzt