



Flächennutzungsplan der Stadt Ennigerloh

Darstellung (§ 5 (2) BauGB)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Ziffer 1 BauGB)

- Wohnbauflächen (§ 1 (1) Ziffer 1 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 2 BauNVO)
- Dortgebiete (§ 1 (2) Ziffer 5 BauNVO)
- Mischgebiete (§ 1 (2) Ziffer 6 BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen (§ 1 (1) Ziffer 3 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 1 (2) Ziffer 8 BauNVO)
(Gewerbliche Bauflächen, nicht störendes Gewerbe)
- Sondergebiete (§ 1 (1) und (2) Ziffer 10 BauNVO) (Sonstige
Sondergebiete i.S.d. § 11 (1), (2) und (3) Ziffern 2 und 3 BauNVO)

- Sonstige Sondergebiete großflächiger Einzelhandel**
- | Fläche - Bezeichnung / B-Plan | Zweckbestimmung |
|--|---|
| Westdörper Straße / Am Lakenberg
Sonderbaufläche gem. § 1 (1) BauNVO | Großflächiger Einzelhandel:
Verbrauchermarkt mit einer max.
zulässige Geschosfläche von 4.300 m² |
| Westdörper Straße / Am Lakenberg
Sonderbaufläche gem. § 1 (1) BauNVO | Großflächiger Einzelhandel:
Bau- und Heimwerkermarkt mit einer max.
zulässigen Geschosfläche von 2.950 m² |
| Vorhabenbezogener Bebauungsplan
„Osterfelder Straße / WLE“ Sonder-
gebiet gem. § 11 (2) und (3) BauNVO | Großflächiger Einzelhandel:
Lebensmittelmarkt mit einer max.
Verkaufsfläche von 1.300 m² |
| Nr. 215.2 „Geislerkamp“
Sondergebiet gem. § 11 (2) und (3)
Ziffer 2 BauNVO | Großflächiger Einzelhandel:
Lebensmittelmarkt mit einer max.
Verkaufsfläche von 1.100 m² |

- Sonstige Sondergebiete**
- | Fläche - Bezeichnung / B-Plan | Zweckbestimmung |
|---|--|
| „Wohnen mit Pferden“
Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Wohnen mit Pferden |
| Reitanlage „Clemens von Nagel“ /
Hof Horstmann
Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Reitplatz |
| „Fahrsport-Trainings-Zentrum Voserne“
Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Fahrsportzentrum |
| „Entsorgungszentrum und
entsorgungsbezogene Betriebe“
Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Entsorgungszentrum und
entsorgungsbezogene Betriebe |
| Reitanlage „Holtbäse“
Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Reitplatz |
| „Ferienhofnutzung“
Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO | Landwirtschaft / Wohnen,
Ferienbeherbergung |

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienst-
leistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den
Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen
(§ 5 (2) Ziffer 2 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Kindergärten und Jugendheim)
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Flächen für Sport- und Spielanlagen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (auch Hallenbad)
- Spielplatz
- Reitplatz

Flächen für den überörtlichen Verkehr und Hauptverkehrszüge
(§ 5 (2) Ziffer 3 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ruhender Verkehr
- Geplante Hauptverkehrsstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen für die Abfallentsorgung und die
Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Abfall
- Elektrizität: Umspannwerk
- Abwasser: Kläranlage
- Pumpstation
- Regenrückhaltebecken

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 (2) Ziffer 4 BauGB)

- Elektrizität (oberirdisch)
- Gas - Fernleitung (unterirdisch)
- Wasser (unterirdisch)

Vorranggebiete für Windenergie

- Vorranggebiete für Windenergie (überlagende Nutzung)
(Bebauungsplan Nr. 49 "Konzentrationszone Windenergieanlagen")
Höhenbegrenzung für Windenergieanlagen auf 100 m

Grünflächen
(§ 5 (2) Ziffer 5 BauGB)

- Grünflächen
- Golfplatz
- Parkanlage
- Friedhof
- Deutenklingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Reitplatz
- Hundesport
- Pfadfindergelände

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den
Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 (2) Ziffer 7 BauGB)

- Wasserflächen

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die
Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschätzen
(§ 5 (2) Ziffer 8 BauGB)

- Aufschüttungsflächen (Abfalldeponie)
- Abgrabungsflächen

Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 (2) Ziffer 9a BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Wald
(§ 5 (2) Ziffer 9b BauGB)

- Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur
Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 (2) Ziffer 10 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Kennzeichnung (§ 5 (3) BauGB)

- Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht
- Verliefene Schächte / Tagesöffnungen
- Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (ohne Flächenumgrenzung)
- Abbau von Kalkstein, Nachfolgenutzungen nach erfolgtem Abbau von Kalkstein gem. Rekultivierungsplanung

Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 (4) BauGB)

- Denkmalschutzzone
- Denkmal
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Richtfunktrassen
- Geplante Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Siedlungsschwerpunkt

Sonstige Planzeichen (Hinweise und Vermerke)

- Grenze des Stadtgebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächenkulisse "Suchräume für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen / -flächen" (Kreis Werndorf)

Die Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches ist dem Anhang A2
zur Begründung zu entnehmen.

