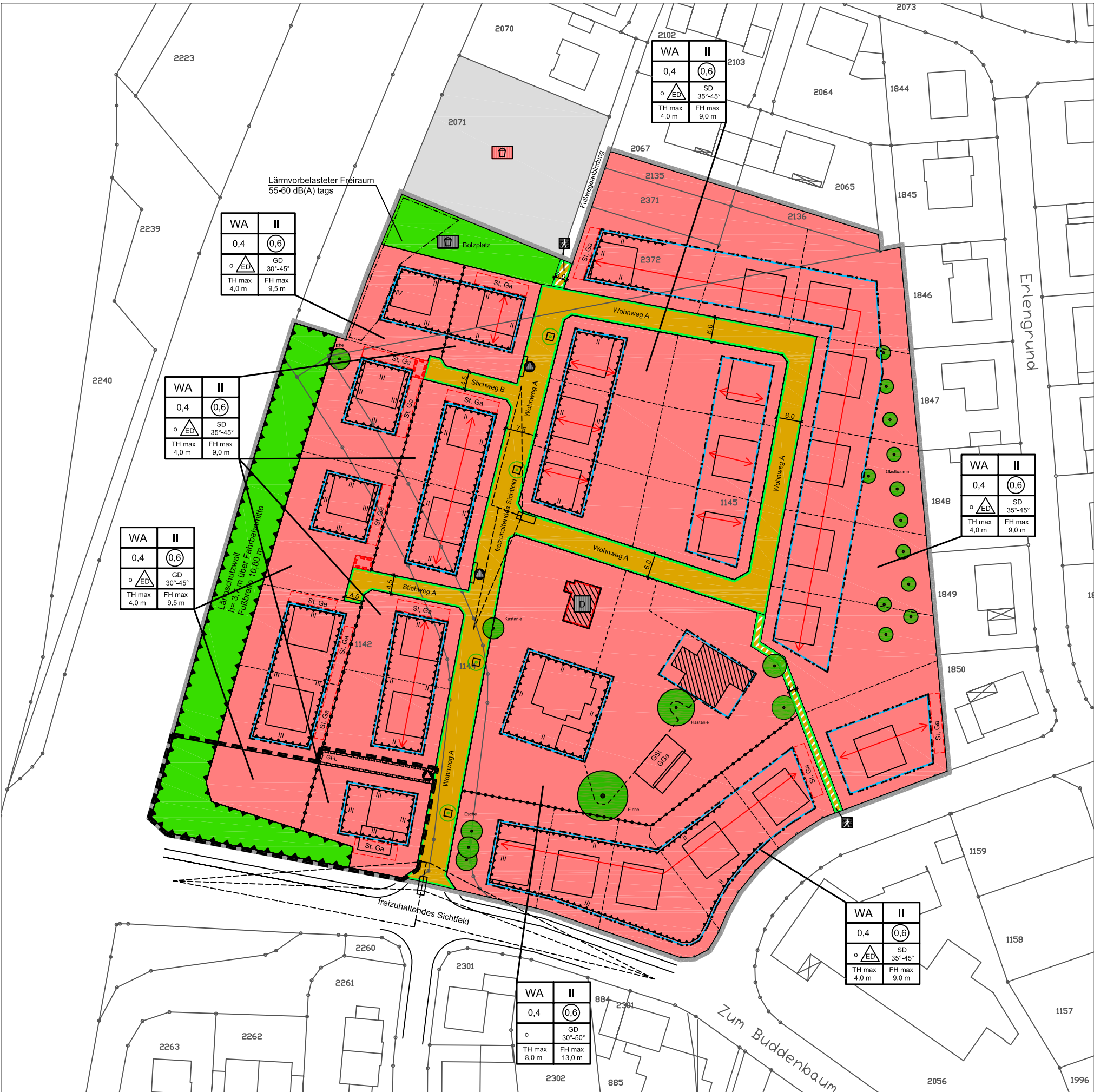




**FÖRMICHE FESTSETZUNGEN**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und § 1 (2) und (3) BauNVO

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**  
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB und § 1 (2), 17-21 BauNVO  
i. V. m. § 9 (2) BauGB

0,4 Grundflächenzahl  
0,6 Geschosflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
TH max 4,0 m Zulässige Traufenhöhe  
FH max 9,0 m Zulässige Firsthöhe

**BAUWEISE** gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 22 BauNVO

GD geneigtes Dach  
SD Satteldach  
o offene Bauweise, mit den Differenzierungen:  
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

**ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**  
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO

Überbaubare Grundstücksfläche  
Baugrenze  
Baulinie

**VERKEHRSFLÄCHEN** gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie  
öffentliche Verkehrsfläche  
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Öffentliche Parkfläche  
Fuß- und Radwege

**GRÜNFLÄCHEN** gem. § 5 (2) Nr.5, § 9 (1) Nr.15 BauGB

Vorgeschlagene Baumstellung  
öffentliche Grünflächen  
Spielplatz / Bolzplatz

**ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN** gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB

zu erhaltende Bäume

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz** gem. § 5 (4), § 9 (6) BauGB

Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

Umgrenzung von Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen gem. § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB  
St = überdachter Stellplatz, Ga = Garage, GST = Gemeinschaftsstellplätze, GGa = Gemeinschaftsgaragen

Mit Geh-, Fahr-, Leitungsrechten zu belastende Flächen gem. § 9 (1) Nr.21 BauGB

Freizuhaltenen Flächen für Rettungs- und Feuerwehrfahrzeuge

Müllbehältersammelstelle gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB. Die Errichtung der Sammelstellen in der jeweiligen Größe von 0,5 m² Stellfläche /WE erfolgt im Rahmen des Straßenendausbaus

Müllbehältersammelstelle gem. §9 Abs.1 Nr.14 BauGB. Die Errichtung der Sammelstellen in der jeweiligen Größe von 0,5 m² Stellfläche /WE erfolgt auf privater GFL-Fläche

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen Im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes gem. § 9 (1) Nr. 24

Lärmpegelbereiche nach DIN 4109

Lärmvorbelasteter Freiraum 55-60 dB(A) tags

Firstrichtung

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans gem. § 9 (7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. §16 (5) BauNVO

Lageplan Maßstab 1:1000

Stadt Ennigerloh - Stadtteil Ennigerloh-Mitte  
Bebauungsplan Nr.4a  
"Am Rottkamp, Am Kleipohl, An den Weiden"  
3. Änderung zur 19. Änderung für den Bereich "Danne-Bettgen"

plan.werk Gesellschaft für  
Architektur und Städtebau mbH  
Schorlemerstraße 12  
48143 Münster  
Tel.: 02 51.899 33 - 0  
Fax.: 02 51.899 33 - 33  
Datum der Rechtskraft: