

# Legende

zum Bebauungsplan Nr. 53 "AWG" - Stadtteil Ennigerloh - Mitte -

## Erklärung der Abkürzungen

BauGB = Baugesetzbuch  
BauNVO = Baunutzungsverordnung  
BauO NRW = Bauordnung Nordrhein-Westfalen

## Erklärung der verwendeten Planzeichen

### Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. §§ 1 - 15 BauNVO

 Sonstiges Sondergebiet  
gem. § 11 BauNVO  
Zweckbestimmung: "Entsorgungszentrum / abfallaffine Betriebe und Anlagen für abfallaffine Tätigkeiten wie die Lagerung, Aufbereitung, Herstellung und Distribution von Abfällen und Wertstoffen"

### Maß der baulichen Nutzung

gem. § 9 (1) Ziffer 1 BauGB i. V. m. §§ 16 - 21 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

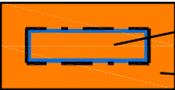
 Baumassenzahl (BMZ)

### Bauweise, die überbaubaren und nicht überbaubaren Grundstücksflächen sowie Stellung baulicher Anlagen

gem. § 9 (1) Ziffer 2 BauGB

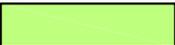
a abweichende Bauweise

 Baugrenze zur Abgrenzung der maximal überbaubaren Grundstücksflächen, soweit die festgesetzte maximale Geschossflächenzahl nicht entgegensteht.

 überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

### Grünflächen

gem. § 9 (1) Ziffer 15 BauGB

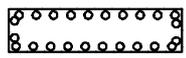
 Private Grünfläche

Hinweis:

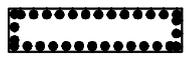
Die private Grünfläche gehört jeweils anteilig zu den Baugrundstücken des Sonstigen Sondergebietes.

## Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege von Boden, Natur und Landschaft

gem. § 9 (1) Ziffer 20 und 25 BauGB



Umgrenzung von Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25a BauGB



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 (1) Ziffer 25b BauGB

## Grenzen und Abgrenzungen

gem. § 9 (7) BauGB; gem. §§ 1 (4) und 16 (5) Bau NVO



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB

## Gestaltungsfestsetzungen

gem. § 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 BauO NRW

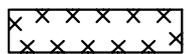
GD      Geneigtes Dach

FD      Flachdach

0°-7°,  
15°-30°      Dachneigung

## Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind

gem. § 9 (5) Ziffer 3 BauGB



Altreifendeponie (Nr. 61086)

## Nachrichtliche Eintragungen



Flurstücksgrenze

245      Flurstücksnummer

10      Bemessung in Meter