

Flächennutzungsplan der Stadt Ennigerloh

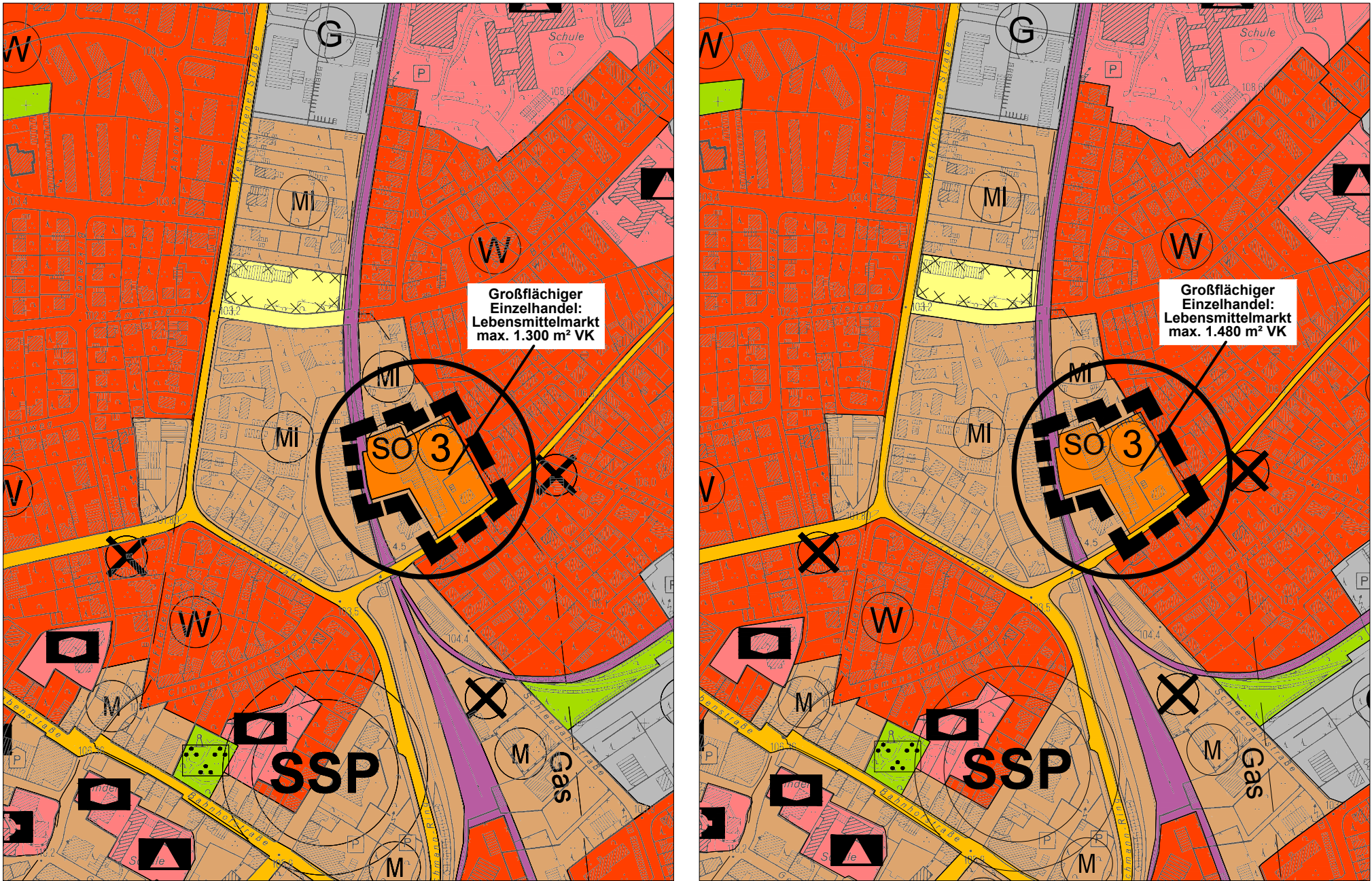
11. Änderung

Verfahrensstand:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB,
Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

z.Zt. wirksame Fassung M. 1:5.000

Änderungsbereich M. 1:5.000



Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

SO

SO 3

Grenze des Änderungsbereiches

Sondergebiete (§ 1 (1) Nr. 4 und (2) Nr. 10 BauNVO)
(Sonstige Sondergebiete i.S.d. § 11 (1), (2) und (3)
Ziffern 2 und 3 BauNVO)

Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO "Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittelmarkt, maximal 1.300m² Verkaufsfläche"

Darstellung gemäß § 5 (2) BauGB

SO

SO 3

Grenze des Änderungsbereiches

Sondergebiete (§ 1 (1) Nr. 4 und (2) Nr. 10 BauNVO)
(Sonstige Sondergebiete i.S.d. § 11 (1), (2) und (3)
Ziffern 2 und 3 BauNVO)

Sondergebiet gem. § 11 (2) BauNVO "Großflächiger Einzelhandel - Lebensmittelmarkt, maximal 1.480m² Verkaufsfläche"

Norden

Diese Planänderung ist gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ennigerloh vom 31.10.2016 aufgestellt worden. Der Beschluss wurde am 18.11.2016 ortsüblich bekannt gemacht. „Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Absatz 1 und § 4 Absatz 1 BauGB wird gemäß § 3 Absatz 1 Nr. 2 BauGB abgesehen.“ Ennigerloh, den _____ Bürgermeister	Diese Planänderung mit Begründung hat gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.02.2018 bis 26.03.2018 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 16.02.2018 ortsüblich bekannt gemacht. Ennigerloh, den _____ Bürgermeister	Diese Planänderung hat mit Begründung in der Zeit vom _____ bis _____ gemäß § 4a (3) BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Ennigerloh, den _____ Bürgermeister	Rechtsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.November 2017 (BGBl. I S. 3634). Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung- BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
Diese Planänderung mit Begründung wurde vom Rat der Stadt Ennigerloh am _____ beschlossen. (Feststellungsbeschluss) Ennigerloh, den _____ Bürgermeister	Diese Planänderung ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom der Bezirksregierung genehmigt worden. Az.: Münster, den Die Bezirksregierung im Auftrag	Die Erteilung der Genehmigung dieser Planänderung wurde am bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Ennigerloh, den Bürgermeister	Entwurf und Ausarbeitung: im Februar 2018 Stadt Ennigerloh Fachbereich Stadtentwicklung -Der Bürgermeister- 0 50 100 150m Maßstab im Original 1 : 5.000