



Aufstellungsbeschluss Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die Einleitung des Verfahrens für diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs. 2 BauGB und dessen Aufstellung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ... ortsüblich bekannt gemacht. Ennigerloh, den Bürgermeister gez. Lülf	Frühzeitige Bürgerbeteiligung Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am ... durch öffentliche Unterrichtung und Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung. Ennigerloh, den Bürgermeister gez. Lülf	Auslegungsbeschluss Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt, Bauen und Verkehr der Stadt Ennigerloh hat die öffentliche Auslegung des Entwurfes dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB am ... beschlossen. Ennigerloh, den Bürgermeister gez. Lülf	Rechts- und Ermächtigungsgrundlagen Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der derzeit gültigen Fassung Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der derzeit gültigen Fassung Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, S. 58) in der derzeit gültigen Fassung Landesbauordnung (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256, SGV. NRW. 232) in der derzeit gültigen Fassung Gemeindeordnung (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NW. S. 666, SGV. NRW. 2023) in der derzeit gültigen Fassung
Öffentliche Auslegung Der Entwurf dieses vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ... bis einschließlich ... zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. In der ortsüblichen Bekanntmachung am ... erfolgte der Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann vorgebracht werden können. Ennigerloh, den Bürgermeister gez. Lülf	Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Ennigerloh hat die vorgebrachten Anregungen und Stellungnahmen geprüft und die öffentlichen und privaten Belange am ... gemäß § 1 Abs. 6 BauGB abgewogen. Der Rat der Stadt Ennigerloh hat gemäß § 7 GO NW und § 10 BauGB diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan am ... als Satzung beschlossen. Ennigerloh, den Bürgermeister gez. Lülf	Inkrafttreten Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist am ... ortsüblich bekannt gemacht worden und somit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB rechtskräftig. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan wird mit der Begründung während der allgemeinen Öffnungszeiten bei der Stadt Ennigerloh, Der Bürgermeister, Fachbereich Stadtentwicklung, Marktplatz 1, 59320 Ennigerloh, 3. Obergeschoss, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Auf Wunsch wird über den Inhalt Auskunft gegeben. Ennigerloh, den Der Bürgermeister gez. Lülf	

I. Zeichnerische Festsetzungen
nach § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung
nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 und 11 BauNVO

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung »Großflächiger Einzelhandel –Lebensmitteldiscounter–«
(zulässige Sortimente werden im weiteren Verfahren festgelegt)

2. Maß der baulichen Nutzung / Überbaubare Grundstücksfläche
nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 23 BauNVO

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)
I Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
□ Baugrenze

3. Hauptversorgungsleitungen
nach § 5 Abs.2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

— ◇ — Gastleitung (unterirdisch)

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

□ □ □ □ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

□ □ □ □ 5. Sonstige Planzeichen
Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrecht (L) zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG)

□ □ □ □ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches nach § 9 Abs. 7 BauGB

II. Sonstige zeichnerische Darstellungen

1. Planung (nachrichtlich)
□ Stellplätze
× × × × Abbruch/Rückbau
20 Maßangaben in Meter

III. Textliche Festsetzungen
nach § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO

werden im weiteren Verfahren ergänzt

IV. Gestalterische Festsetzungen
nach § 86 Abs. 1 und 4 BauO NRW in Verbindung mit § 9 Abs. 4 BauGB

werden im weiteren Verfahren festgelegt

STADT ENNIGERLOH
Stadtteil Ennigerloh



Übersichtsplan Maßstab 1 : 5.000

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan/
Vorhaben- und Erschließungsplan
– Ostenfelder Straße / WLE –**

Gemarkung Ennigerloh Stand: 28. September 2016
Flur 5 Rechtskräftig seit:
Maßstab 1 : 1000