

Bewertung des Vorhabens und der Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs
 B-Plan Nr. 50, Industriegebiet Haltenberg Ost II Teilbereich 1 ohne K2n

Nr.	Biotop- und Nutzungstyp	Wertstufe	Fläche in m ²	Werteinheiten
	INDUSTRIEFLÄCHEN (102410 m²)			
	1 versiegelte Flächen (70% lt. B-Plan)	0	71.687	0,0
	5 unbebaute Freiflächen	0,3	30.723	9.216,9
	GEWERBEFLÄCHEN (55111m²)			
	1 versiegelte Flächen (70% lt. B-Plan)	0	38.578	0,0
	5 unbebaute Freiflächen	0,3	16.053	4.815,9
	Hecke - Erhalt (Biotop 3, 7)	2	480	960,0
	PRIVATE BAHNANLAGE (1778 m² + 1100m²)			
	2 Schotter (privates Gleis)	0,1	1.778	177,8
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (8520 m²)			
18	Private Grünflächen (Flächen mit Pflk	0,7	2.300	1.610,0
"*	Private Grünflächen (für RRB)	0,3	6.920	2.076,0
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN ERSCHLIESSUNGSSTRASSE (3405m²)			
	1 Bituminös befestigte Flächen	0	2.415	0,0
	2 Pflasterflächen	0,1	990	99,0
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN RAD- UND GEHWEGE (4355m²)			
	1 Bituminös befestigte Flächen	0	2.000	0,0
23	Verkehrsrgrün (Grünstreifen)	0,3	2.256	676,8
	ÖFFENTLICHE BAHNANLAGEN (1994 m²)			
	2 Schotter (öffentliches Bahngleis)	0,1	1.734	173,4
18	Abpflanzung (Biotop Nr. 6)	0,7	260	182,0
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (15080 m²)			
18	Hecke - Flächen mit Pflanzbindunger	1,2	1.000	1.200,0
18	Hecke - Erhalt (Biotop 11)	2	1.100	2.200,0
10	Extensivgrünland	0,7	8.875	6.212,5
	7 sonstige öffentliche Grünfläche	0,4	4.105	1.642,0
			193.254	31.242,3

Bewertung des Vorhabens und der Kompensationsmaßnahmen innerhalb des Geltungsbereichs
 B-Plan Nr. 50, Industriegebiet Haltenberg Ost II Teilbereich 1 ohne K2n

Nr.	Biotop- und Nutzungstyp	Wertstufe	Fläche in m²	Werteinheiten
	INDUSTRIEFLÄCHEN (102410 m²)			
	1 versiegelte Flächen (70% lt. B-Plan)	0	71.687	0,0
	5 unbebaute Freiflächen	0,3	30.723	9.216,9
	GEWERBEFLÄCHEN (50981m²)			0,0
	1 versiegelte Flächen (70% lt. B-Plan)	0	35.686	0,0
	5 unbebaute Freiflächen	0,3	15.295	4.588,5
	Hecke - Erhalt (Biotop 3, 7)	2	480	960,0
	PRIVATE BAHNANLAGE (1778 m² + 1100m²)			
	Schotter (privates Gleis,neu)	0,1	2.325	232,5
	2 Schotter (privates Gleis)	0,1	1.778	177,8
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (8520 m²)			
	18 Private Grünflächen (Flächen mit Pflanzbindung)	0,7	2.300	1.610,0
***	Private Grünflächen (für RRB)	0,3	6.920	2.076,0
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN			
	ERSCHLIESSUNGSSTRASSE (3405m²)			
	1 Bituminös befestigte Flächen	0	2.415	0,0
	2 Pflasterflächen	0,1	990	99,0
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN RAD- UND GEHWEGE (4355m²)			
	1 Bituminös befestigte Flächen	0	2.000	0,0
23	Verkehrsgrün (Grünstreifen)	0,3	2.256	676,8
	ÖFFENTLICHE BAHNANLAGEN (1994 m²)			
	2 Schotter (öffentliches Bahngleis)	0,1	1.734	173,4
18	Abpflanzung (Biotop Nr. 6)	0,7	260	182,0
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN (15080 m²)			
18	Hecke - Flächen mit Pflanzbindungen)	1,2	1.000	1.200,0
18	Hecke - Erhalt (Biotop 11)	2	1.000	2.000,0
10	Extensivgrünland	0,7	7.000	4.900,0
	Anlage Hecke auf Wall	0,7	2.700	1.890,0
	7 sonstige öffentliche Grünfläche	0,4	4.105	1.642,0
			192.654	31.624,9

Kompensationsdefizit von 12 600 Ökopunkten aus dem Bebauungsplan-Ausgleich muss noch geleistet werden

Bewertung des Bestandes innerhalb des Geltungsbereichs B.-Plan Nr. 50 Industriegebiet Haltenberg-Ost II -Teilbereich 1 ohne K2n

1, 2, 6	Aussenbereich	Wertstufe	Fläche	Werteinheiten
	Einzelbebauung einschließlich Hofflächen, ca. 50% versiegelt	0,2	7705	1541
	1 Versiegelte Flächen (Clemens-Ruhe-Weg)	0	900	0
	1 Versiegelte Flächen (Hofzufahrten)	0	100	0
	2 Schotter (Bahngleis)	0,1	1635	163,5
	4 Intensiv bewirtschaftete Ackerflächen	0,3	85792	25737,6
	9 Mäßig intensive Grünlandnutzung	0,4	25810	10324
10, 12	Streuobstwiesen Extensivwiese Biotop 10	1,4	3460	4844
	13 Sukzession (Biotop 4)	0,7	200	140
	17 Hecken (Biotop 1, 2, 3, 7, 8, 11, 12)	2	3970	7940
	17 Feldgehölz (Biotop 4)	2	800	1600
	18 Anpflanzungen (Bahngleis, Biotop 6)	0,7	360	252
	19 Einzelbäume, Baumgruppen, Alleeen (Biotop 4)	2	300	600
	23 Verkehrsgrün (Clemens-Ruhe-Weg)	0,3	1506	451,8
	25 Gräben (artenarm)	0,7	400	280
				Zwischensumme
	B-Plan Nr. 40.1			
	privates Grün (Hecke)	1,2	2500	3000
	Baumreihe	1	1293	1293
	öffentliches Grün	0,4	864	345,6
	überbaubare Fläche	0	50112	0
	private Grünflächen	0,3	911	273,3
	Verkehrsfläche	0	2690	0
	Verkehrsgrün	0,3	1345	403,5
				Zwischensumme
			192653	59189,3 Gesamt