

I. Zeichnerische Festsetzungen

nach § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung

nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 und 11 BauNVO

SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung
»Großflächiger Einzelhandel –Lebensmittel–«

2. Maß der baulichen Nutzung / Überbaubare Grundstücksfläche

nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 23 BauNVO

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ)

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)

--- Baugrenze

3. Verkehrsflächen

nach § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinie

■ Straßenverkehrsfläche

▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F+R Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

4. Pflanzgebote

nach § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

○ ○ ○ ○ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von
Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

● Anpflanzung eines Baumes (genaue Lage nach Detailplanung)

5. Mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

nach § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB

□ Mit Geh-/ Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen

L₁ Leitungsrecht zugunsten des Trägers der Gasleitung

L₂ Leitungsrecht zugunsten des Trägers der
Stromleitung

6. Sonstige Planzeichen

▬▬▬▬ Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelt-
einwirkungen im Sinne des Bundesimmissions-
schutzgesetzes – Schallschutzwand mit mind. 2,5 m
Höhe und 19,0 m Länge nach § 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB

●●● Abgrenzung nach Art der baulichen Nutzung
nach § 1 Abs. 4 BauNVO

▬▬ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
nach § 9 Abs. 7 BauGB

II. Sonstige zeichnerische Darstellungen

1. Planung (nachrichtlich)

--- Städtebaulicher Entwurf

▨ Geplante Bebauung

✕ Abbruch/Rückbau

3,0 Maßangaben in Meter

▨ Sichtdreieck

2. Bestandsangaben (Stand August 2004)

—◇—◇— Unterirdische Erdgashochdruckleitung der RWE

— - - Unterirdische Stromleitung (10 kV) der Stadtwerke
Ennigerloh

■ Bebauung

○ Flurstücksgrenzen mit Grenzzeichen

676 Flurstücksnummern

° 104,28 Geländehöhen in Meter u. NN

○ Baum

▬▬▬▬ Mauer

⊗ Kanalschacht

⊠ Schacht allgemein

▨ Straßensenkkasten