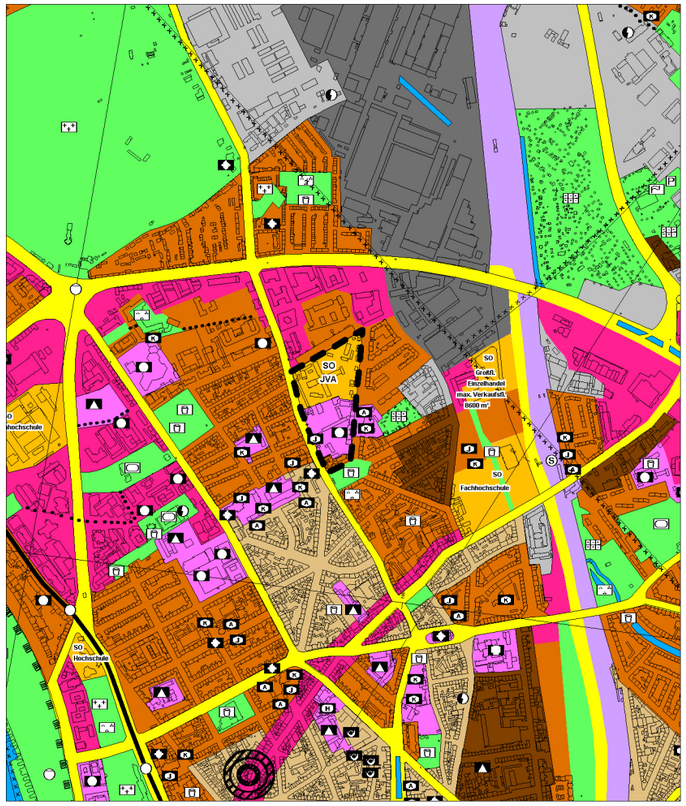
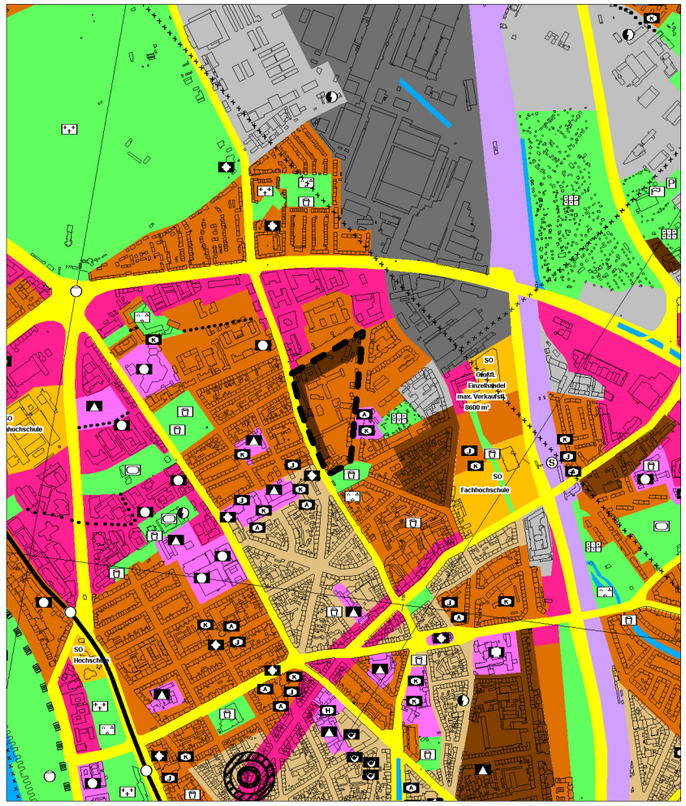


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

Landeshauptstadt Düsseldorf
Flächennutzungsplanänderung Nr. 120 (Vorentwurf)
Ulmer Höh'

M 1 : 20 000

Stadtplanungsamt 61 / 2
Düsseldorf, den 14.02.2014

gez. Orzessek-Kruppa
stellv. Leiterin des Stadtplanungsamtes

Landeshauptstadt Düsseldorf
Flächennutzungsplan

M 1 : 20 000 (0 100m 500m 1000m)

Zeichenerklärung

Standort für zentrale Einrichtungen
- Siedlungsschwerpunkt

Art der baulichen Nutzung
- Wohnbauflächen
- Besondere Wohngebiete
- Dorfgebiete
- Mischgebiete
- Kerngebiete
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gewerbegebiete
- Industriegebiete
- Sondergebiete

Flächen für den Gemeinbedarf
- Fläche für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- Kindertagesstätte, Kindergarten
- Jugendheim, Jugendherberge
- Altenheim
- Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hallenbad
- Sporthalle
- Post
- Hochbunker
- Tiefbunker
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
- Strassenverkehr
- Autobahnen u. autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrstrassen
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- S-Bahn-Haltestelle
- Stadtbahn
- Stadtbahn-Haltestelle
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr
- Flughafen
- Segelfluggelände
- Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem.Luftverkehrsgesetz
- Umgrenzung des Fluglärmschutzbereich Schutzzone 1
- Schutzzone 2
- Lärmschutzzone A
- Lärmschutzzone B
- Lärmschutzzone C

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser u. festen Stoffen
- Versorgungsfläche
- Elektrizität
- Gas
- Fernwärme
- Wasser
- Abwasser
- Abfall

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
- Oberirdische Leitung
- Unterirdische Leitung
- E Hochspannungsfreileitung
- Ä Ethylenleitung
- G Gasleitung
- Ö Mineralölproduktleitung
- W Wasserleitung

Grünflächen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz/ Sportanlage
- Spielplatz
- Gehwegverbindung zwischen Grünflächen
- Zeltplatz
- Badeplatz/ Freibad
- Friedhof
- Festplatz

Wasserflächen u. Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz u. die Regelung des Wasserabflusses
- Wasserflächen
- Hafen
- Sporthafen
- Überschwemmungs-gebiet
- Umgrenzung von Flächen für die Wasser-wirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- GW Schutzgebiete für Grund- und Quellwassergewinnung
- I, II, III, IIIA, IIIB Bezeichnung der Zonen

Flächen für Aufschüttungen
- Umgrenzung der Flächen für Aufschüttungen

Flächen für Land- u. Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen mit zeitweiliger Gemeinbedarfsnutzung

Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechts
- N Naturschutzgebiet
- L Landschaftschutzgebiet

Sanierungsgebiete
- San Umgrenzung des Sanierungsgebietes

Weitere Darstellungen
- 160 Richtfunkstrecke mit Angabe der Höhe der Bauhöhenbeschränkung in m ü.NN
- Funk- und Übertragungsstation
- Grenze Geltungsbereich