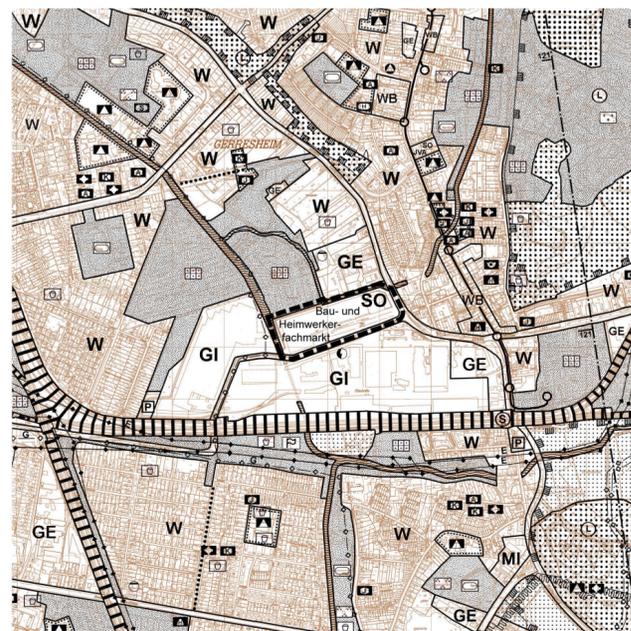


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

| GRENZEN   |          | ART DER BAULICHEN NUTZUNG  |          | GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN  |          |
|---|----------|--|----------|---|----------|
| Stadtgrenze   | ---      | Wohnbaufläche  | W        | Fläche für den Gemeinbedarf   | [Symbol] |
| Stadtbezirksgrenze                                      | ---      | Besonderes Wohngebiet  | WB       | Öffentliche Verwaltungen  | [Symbol] |
| Grenze des räumlichen Geltungsbereichs                  | [Symbol] | Gemischte Baufläche  | M        | Schulen   | [Symbol] |
|   |          | Dorfgebiet   | MD       | Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  | [Symbol] |
| Mischgebiet   | MI       | Kindergarten   | K        | Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   | [Symbol] |
| Kerngebiet  | MK       | Einrichtung der Jugendhilfe  | J        | Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen   | [Symbol] |
| Gewerbliche Bauflächen                                  | G        | Einrichtung der Altenhilfe   | A        | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  | [Symbol] |
| Gewerbegebiet   | GE       | z.B.: Universität  | SO       | Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  | [Symbol] |
| Industriegebiet   | GI       |  |          | Post  | [Symbol] |
| Sondergebiet (§ 11 Bau NVO)                             | SO       |  |          | Schutzbauwerk   | [Symbol] |
|   |          |  |          | Feuerwehr   | [Symbol] |
| VERKEHR   |          | VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN   |          | LEITUNGEN   |          |
| Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen                | [Symbol] | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen    | [Symbol] | oberirdisch   | z.B. E   |
| Autobahn  | A        | Elektrizität   | [Symbol] | unterirdisch  | z.B. W   |
| Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen | [Symbol] | Gas  | [Symbol] | Hochspannungsfreileitung  | E        |
| Bundesstraße  | B        | Fernwärme  | [Symbol] | Gasleitung  | G        |
| Landstraße  | L        | Wasser   | [Symbol] | Wasserleitung   | W        |
| Kreisstraße   | K        | Abfall   | [Symbol] | Mineralölproduktenleitung   | Ö        |
| Ruhender Verkehr  | [Symbol] | Abwasser   | [Symbol] | Äthylenleitung  | Ä        |
| Bahnanlagen   | [Symbol] |  |          | LAND- U. FORSTWIRTSCHAFT  |          |
| Bahnhof   | [Symbol] |  |          | Fläche für die Landwirtschaft   | [Symbol] |
| S-Bahn - Haltestelle                                    | [Symbol] |  |          | Fläche für Wald   | [Symbol] |
| Stadtbahn   | [Symbol] |  |          |   |          |
| Stadtbahn - Haltestelle                                 | [Symbol] |  |          | WASSERFLÄCHEN   |          |
| Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr              | [Symbol] |  |          | Wasserfläche  | [Symbol] |
| Flughafen   | [Symbol] |  |          | Zweckbestimmung: Hafen  | [Symbol] |
| Segelfluggelände  | [Symbol] |  |          |   |          |
| GRÜNFLÄCHEN   |          | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A.   |          | Umgrenzung des Bauschutzbereichs gem. Luftverkehrsgesetz (bezogen auf Endausbau)  |          |
| Grünfläche  | [Symbol] | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts                              | [Symbol] | Umgrenzung des Fluglärmschutzbereichs gem. Verordn. d.B.d.L. vom 04.03.1974 Schutzzone 1  | [Symbol] |
| Parkanlage  | [Symbol] | Naturschutzgebiet  | [Symbol] | Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A                      | [Symbol] |
| Dauerkleingärten  | [Symbol] | Landschaftsschutzgebiet  | [Symbol] |   |          |
| Sportplatz  | [Symbol] | Überschwemmungsgebiet  | [Symbol] | SONSTIGES   |          |
| Spielplatz  | [Symbol] | Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone, z.B. II                          | [Symbol] | Umgrenzung des Sanierungsgebietes   | [Symbol] |
| Zeltplatz   | [Symbol] | Richtfunkstrecke mit Angabe der Bauhöhenbeschränkung in m ü. NN, 100 m beiderseits der eingezeichneten Achse | [Symbol] | Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd. Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976. | [Symbol] |
| Badeplatz, Freibad                                      | [Symbol] |  |          |   |          |
| Friedhof  | [Symbol] |  |          |   |          |
| Festplatz   | [Symbol] |  |          |   |          |
| Gehwegverbindung zwischen Grünflächen                   | [Symbol] |  |          |   |          |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p>Angefertigt: Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>Stadtplanungsamt<br/>Im Auftrag</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>Vermessungs- und<br/>Liegenschaftsamt<br/>Im Auftrag</p>   | <p>Dieser Plan ist durch Beschluss des Ratsausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt am ... gemäß § 2 (1) BauGB aufgestellt worden.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>Stadtplanungsamt<br/>Im Auftrag</p>   | <p>Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am ... beschlossen, von der nach § 3 (1) BauGB durchzuführenden Öffentlichkeitsbeteiligung abzusehen.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>Stadtplanungsamt<br/>Im Auftrag</p>                  |
| <p>Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat am ... dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>Stadtplanungsamt<br/>Im Auftrag</p> | <p>Dieser Plan hat mit der Begündung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. ... in der Zeit vom ... bis einschließlich ... öffentlich ausgelegen.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>Stadtplanungsamt<br/>Im Auftrag</p>      | <p>Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Oberbürgermeister</p>   |
| <p>Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.</p> <p>Düsseldorf, den</p> <p>Die Bezirksregierung<br/>Im Auftrag</p>   | <p>Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am ... den in der Verfügung der Bezirksregierung vom ... im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. ... vom ... beigetreten und hat beschlossen, diesen Plan entsprechend den blauen Eintragungen zu ändern.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Oberbürgermeister</p> | <p>Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom ... im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. ... vom ... gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden.</p> <p>61/12 - FNP - Düsseldorf, den</p> <p>Der Oberbürgermeister<br/>Stadtplanungsamt<br/>Im Auftrag</p> |



Landeshauptstadt Düsseldorf  
**Flächennutzungsplan-  
 änderung  
 Nr. 159  
 Nördlich  
 „Nach den Mauresköthen“**  
 Stadtbezirk 7  
**Maßstab 1 : 20.000**

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes aufgehoben.