



PLANUNTERLAGE	BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES
<b>PLANUNTERLAGE - Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster</b> Stand der Planunterlage: Kreisgrenze (Stadtgrenze) --- Gemarkungsgrenze --- Flurgrenze --- Grundstücksgrenze --- Gebäudegrenze --- Mauer, Zaun, Bordkante usw. --- Bundesstraße mit Nummer B 326 --- Landesstraße mit Nummer L 228 --- Kreisstraße mit Nummer K 7 ---	<b>BEGRENZUNGSLINIEN</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereichs Baulinie Baugrenze Straßengrenzungslinie Verkehrsflächen Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Wenn die Straßengrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.	<b>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b> Kleinsiedlungsgebiet WS reines Wohngebiet WR allgemeines Wohngebiet WA besonderes Wohngebiet WB Dorfgebiet MD Mischgebiet MI Kerngebiet MK Gewerbegebiet GE Industriegebiet GI Sondergebiet SO	<b>MASS DER BAUL. NUTZUNG</b> gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S 132) Zahl der Vollgeschosse z.B. III Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. III Mindest- und Höchstmaß z.B. III-IV Grundflächenzahl z.B. 0,4 Geschößflächenzahl z.B. 1,0 Baumassenzahl z.B. 9,0 Gebäudehöhe z.B. 9,0 Wandhöhe } bezogen auf Firsthöhe } NN VNI FHI	<b>BAUWEISE</b> offene Bauweise o geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise a nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig	<b>SONSTIGES</b> Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Garagen (Ga) Tiefgarage (TGA) Gemeinschaftsgarage (GGa) Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung als Parkplatz vorgesehen Garagenschloss Oberkante über Unterkannte über Straßenhöhe über NN z.B. Firstrichtung Satteldach Flachdach Dachneigung Puttdach Einfriedungsmauer ggf. mit Höhenangabe (§ 86 BauO NRW) Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) OK UK × 33,21 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) bei schmalen Flächen SD überbaut FD überbaut Dn Lichte Höhe PD Nachrichtlich übernommen: vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen wie beschriftet; ggf. mit Schutzstreifen z.B. FG = Ferngasleitung erf. F. f. G. Arkade, Durchfahrt u.ä. überbaut LH Leitungsrecht zu Gunsten der Leitungsträger Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB) unterirdisch Hinweis: Mülltonnenstandplatz zu erhaltende Bäume anzupflanzende Bäume

**Landeshauptstadt Düsseldorf**  
**Stadtplanungsamt**  
**Bebauungsplan**  
**-Vorentwurf-**  
**Plan Nr. 5976-026**  
**Nördlich "Nach den Mauresköthen"**  
 Amtsleitung  
 Düsseldorf, den **M. 1 : 1.000**