



Die Übereinstimmung der vorliegenden Planung mit dem Original wird hiermit bescheinigt. Düsseldorf, den _____	Angefertigt: Düsseldorf, den _____ Der Oberbürgermeister Stadtplanungsamt im Auftrag	Die Änderung dieses Planes (grüne Eintragungen) hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 12 Abs. 2 Nr. 2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung im der Zeit vom _____ bis _____ im öffentlichen Amtsstelle: vom _____ öffentlich 6112-B-5578/041 Düsseldorf, den _____	Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am _____ beschlossen, diesen Bebauungsplan durch ein vereinfachtes Verfahren auf Grund des § 13 BauGB (BauGB) entsprechend den grünen Eintragungen zu ändern. In der gleichen Sitzung hat der Rat der Stadt die Änderung dieses Planes in großer Farbe gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. 6112-B-5578/041 Düsseldorf, den _____	Der Beschluss des Rates vom _____ und die öffentliche Auslegung der Änderung dieses Planes (grüne Eintragungen) mit der Begründung sind im _____ im Düsseldorf Amtsstelle öffentlich bekannt gemacht worden. 6112-B-5578/041 Düsseldorf, den _____
--	---	---	---	--

PLANUNTERLAGE: Stadtgrundkarte und Angaben aus den Kataster Stand der Planunterlagen: Juni 2008	BEZUGSZEICHENLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES
Kreisgrenze (Steueramt) Baukreisgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Gebäudegrenze Mauer, Zaun, Bänke usw. Bundesstraße mit Nummer Landstraße mit Nummer Kreisstraße mit Nummer	Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs Baulinie Baugrenze Strassenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung v. unter-schiedlich. Maß Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Dignität der Baulinie bzw. der Baugrenze einseitig zu zeigen.	Kleinsiedlungsgebiet Wohngebiet allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet Dorfgebiet Mischgebiet Kerngebiet Sondergebiet Industriegebiet	gemäß Bauordnungsverordnung vom 23.01.1990 (1988) i. S. 131) WS Grundflächenzahl z.B. 0,4 WA Beschaffenheitszahl z.B. 0,4 WB Bauausmaß z.B. 0,2 WD Zahl der Vollgeschosse WE Höchstgeschosse z.B. IIII WF zwingend z.B. IIII WG Gebäudehöhe maximal WH Wandhöhe zwingend WI Bezogen auf NN)	Beschlossene Bauweise Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig	Flächen für überirdische Stellplätze (Sitzplätze, Tiergarage, TGA) als Parkfläche vorgesehen Sargengrabenschloss Oberkante über festgesetzte Höhenlage Verkehrsfäche besonderer Zweckbestimmung Fußgänger- und Radfahrerbereich z.B. Firstsicherung Satteldach Flachdach Pultdach Dachneigung Einfriedigungswand zul. mit Höhenabgabe DK DN Elektrizität (Überspannwerk) Arkade, Durchfahrt u.ä. Überbau Lichte Höhe Bereich ohne Ein- und Ausfahrt MK Geh-, Fahr- und Leitungs-rechten zu belastende Flächen Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen SONSTIGES Geh- und Fahrverbindungs- und Fahrradverbindungsflächen G/F Flächen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen Lärmschutzwand Nachrichtliche Übernahme: Baudatenl. gemäß § 2 Denkmalschutzgesetz Baufäche, Hochpunkt - zwingend/optional Fläche für Außen-gestaltung Nachrichtlich übernommen: vor-Ver- und Entsorgungslösungen v.ö.ö. für mit Schutzstreifen z.B. Feinsplattung G/H Geländeschnitte

**Landeshauptstadt Düsseldorf**  
**Bebauungsplan**  
**Nr. 5578/041**  
**Neue Stadtquartiere**  
**Derendorf**  
**Blatt 1(3)**  
**Maßstab 1:1000**