

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

## **I. Textliche Festsetzung**

### **1. Gliederung der Industriegebiete (GI 1, GI 2, GI 3 (Teilbereich) und GI 4) (§ 9 i.V. m. § 1 BauNVO)**

- 1.1 In den Industriegebieten GI 1, GI 2, GI 3 (Teilbereich) und GI 4 sind Einzelhandelsbetriebe, die mit zentrenrelevanten Sortimenten gemäß Nr. 1 und Nr. 2 der Düsseldorfer Sortimentsliste handeln, unzulässig.
- 1.2 Erweiterter Bestandsschutz gem. § 1 Abs. 10 BauNVO für die durch Schraffur  gekennzeichneten Lebensmitteleinzelhandelsbetriebe mit Aktionswaren und deren notwendigen Stellplätze
- Fichtenstraße 129, Gemarkung Oberbilk, Flur 15, Flurstück 33
  - Erkrather Straße 248, Gemarkung Oberbilk, Flur 11, Flurstücke 46, 127
  - Ronsdorfer Straße 71a, Gemarkung Oberbilk, Flur 11, Flurstücke 54, 80, 82
- a) Änderungen und Erneuerungen der baulichen Anlagen und der Stellplätze sind allgemein zulässig.
- b) Erweiterungen der baulichen Anlagen können ausnahmsweise zugelassen werden, wenn diese nicht zu einer Vergrößerung der Verkaufsfläche führen.

## **II. Änderung und Ergänzung gültiger Bebauungspläne (§1 Abs. 8 BauGB)**

Dieses Bebauungsplanverfahren gemäß § 13 BauGB ändert/ ergänzt den Bebauungsplan (Text) über Baugebiete im Stadtbezirk 2.

**Tabelle Düsseldorfer Sortimentsliste**

<b>Düsseldorfer Sortimentsliste</b> (Abgestimmt auf die Sortimentsliste für das Regionale Einzelhandelskonzept für das westliche Ruhrgebiet und Düsseldorf)	
Sortimente mit Zentrenrelevanz	Sortimente ohne Zentrenrelevanz
<p><b>1. nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente</b> (periodischer Bedarf)</p> <p><b>1.1 Nahrungs- und Genussmittel</b></p> <p><b>1.2 Pharmazeutika, Reformwaren</b></p> <p><b>1.3 Drogerie, Körperpflege</b> (Drogeriewaren, Wasch- u. Putzmittel)</p> <p><b>1.4 Tiere und Tiernahrung, Zooartikel</b></p> <p><b>1.5 (Schnitt-)Blumen</b></p> <p><b>1.6 Zeitungen, Zeitschriften</b></p>	<p><b>3. baumarktspezifische Kernsortimente</b></p> <p><b>3.1 Baustoffe</b> (Holz, Metall, Kunststoffe, Steine, Fliesen, Dämmstoffe, Mörtel...)</p> <p><b>3.2 Bauelemente</b> (Fenster, Türen, Verkleidungen, Rollläden, Markisen...)</p> <p><b>3.3 Installationsmaterial</b> (Elektro, Sanitär, Heizung, Öfen)</p> <p><b>3.4 Bad-, Sanitäreinrichtungen</b> (Badewannen, Armaturen, Zubehör)</p> <p><b>3.5 Farben, Lacke, Tapeten</b></p> <p><b>3.6 Bodenbeläge</b></p> <p><b>3.7 Beschläge, Eisenwaren</b></p> <p><b>3.8 Werkzeuge, Geräte, Gerüste, Leitern</b></p>
<p><b>2. zentrenrelevante Sortimente</b> (aperiodischer Bedarf)</p> <p><b>2.1 persönlicher Bedarf</b></p> <p>2.1.1 Bekleidung (auch Sport-), Lederwaren, Schuhe</p> <p>2.1.2 Parfümerie- und Kosmetikartikel</p> <p>2.1.3 Uhren, Schmuck</p> <p>2.1.4 Kinderwagen und Kinderausstattungen mit Ausnahme von Möbeln</p> <p>2.1.5 Sanitärwaren</p> <p><b>2.2 Wohn- und Haushaltsbedarf</b></p> <p>2.2.1 Wohnaccessoires (Antiquitäten, echte Orient-Teppiche, Dekorationsartikel)</p> <p>2.2.2 Haus- und Heimtextilien (Gardinen, Dekorationen und Zubehör Stoffe, Kurzwaren, Handarbeitsmaterialien, Wolle, Nähmaschinen)</p> <p>2.2.3 Glas, Porzellan, Keramik</p> <p>2.2.4 Haushaltswaren, Elektrokleingeräte</p> <p>2.2.5 Kunst, Bilder, Kunstgewerbe (Bilder, Bilderrahmen, Galanteriewaren, Geschenkartikel)</p> <p><b>2.3 Freizeit- und sonstiger Bedarf</b></p> <p>2.3.1 Bastelartikel, Spielwaren</p> <p>2.3.2 Bücher, Medien: (Bücher, Zeitschriften, bespielte Tonträger, CDs, DVDs, Spiele, Software)</p> <p>2.3.3 Büroartikel / Papier / Schreibwaren</p> <p>2.3.4 Unterhaltungselektronik (Computer, Unterhaltungs- und Kommunikationselektronik, unbespielte Tonträger, CDs, DVDs)</p> <p>2.3.5 Foto, Video, Optik, Akustik</p> <p>2.3.6 Sport- und Freizeitartikel</p> <p>2.3.7 Sportgeräte, Campingartikel, Fahrräder und Zubehör, Waffen, Jagdbedarf</p>	<p><b>4. gartencenterspezifische Kernsortimente</b></p> <p><b>4.1 Gartenbedarf</b></p> <p>4.1.1 Pflanzen, Bäume und Sträucher</p> <p>4.1.2 Pflanzgefäße</p> <p>4.1.3 Gartengeräte</p> <p>4.1.4 Erde, Torf, Düngemittel</p> <p>4.1.5 Pflanzenschutzmittel</p> <p><b>4.2 Garteneinrichtungen</b></p> <p>4.2.1 Materialien für den Bau von Außenanlagen, Wegen, Terrassen, Teichen, Pergolen, Zäune und Einfriedigungen</p> <p>4.2.2 Gartenhäuser, Gewächshäuser</p> <p><b>4.3 Garten und Balkonmöbel</b></p> <p><b>5. Möbel</b></p> <p><b>5.1 Wohnmöbel, Küchenmöbel</b></p> <p><b>5.2 Büromöbel und -maschinen</b></p> <p><b>5.3 Elektrogroßgeräte für den Haushalt</b></p> <p><b>5.4 Beleuchtungskörper, Lampen</b></p> <p><b>5.5 Teppichböden und Teppiche</b></p> <p><b>6. Fahrzeuge</b></p> <p><b>6.1 Motorfahrzeuge aller Art</b> (ohne Fahrräder), Anhänger</p> <p><b>6.2 KFZ-Teile und -Zubehör</b></p> <p><b>6.3 Boote und Zubehör</b></p> <p><b>7. Brennstoffe, Mineralölerzeugnisse</b></p>