

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), der BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466).

Textliche Festsetzungen

1. Umstellung des Bebauungsplanes auf die BauNutzungsverordnung in der Fassung von 1990

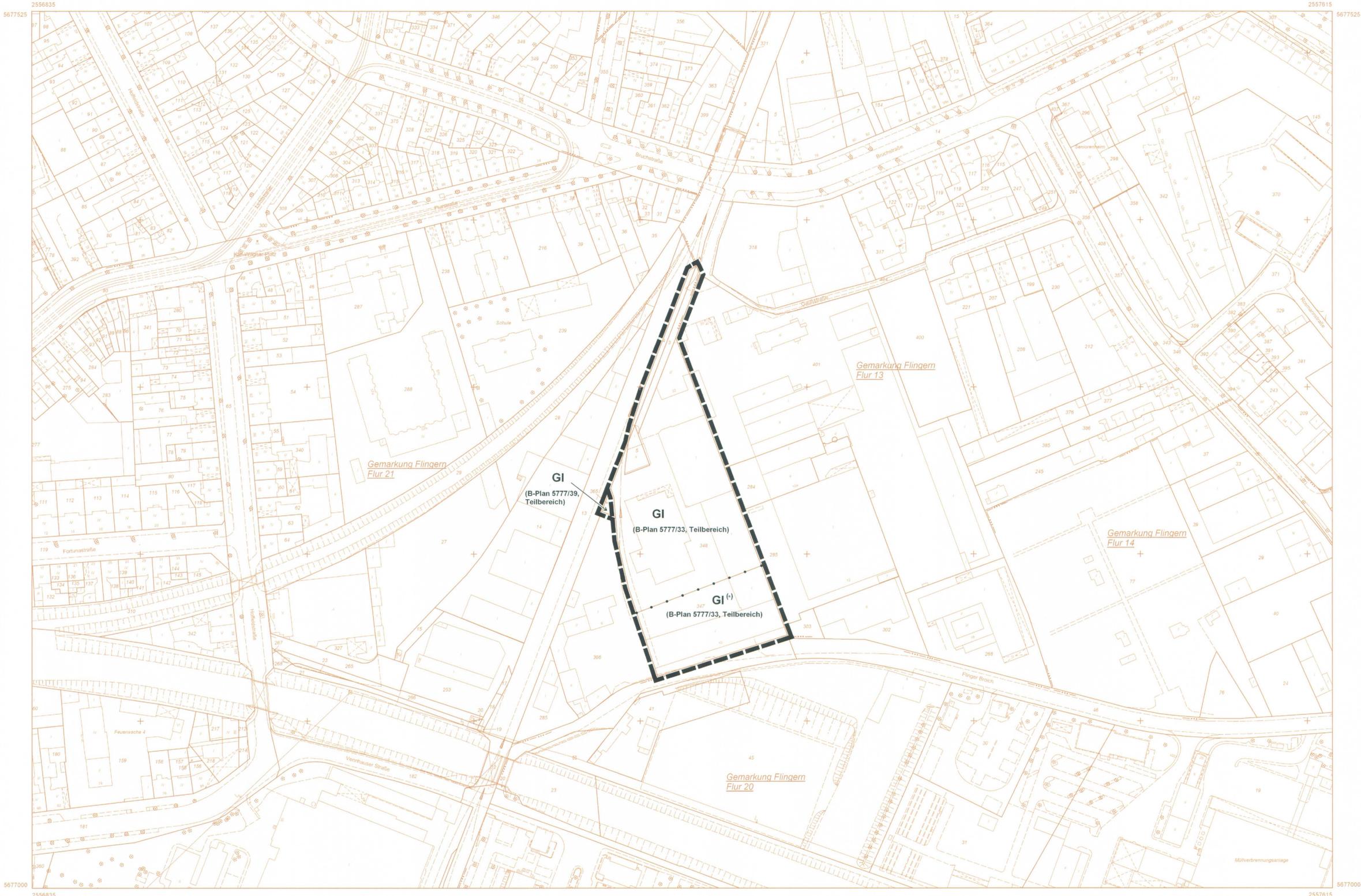
Bei der Beurteilung der Zulässigkeit von Einzelhandelsbetrieben sind im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes die Vorschriften der BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), anzuwenden.

2. Industriegebiet GI (*) (§ 9 i.V.m. § 1 BauNVO)

In dem mit (*) gekennzeichneten Teilbereich des Industriegebietes (GI) sind Einzelhandelsbetriebe, die mit zentrenrelevanten Sortimenten gemäß Nr. 1 und Nr. 2 der Düsseldorfer Sortimentsliste handeln, unzulässig.

Tabelle Düsseldorfer Sortimentsliste

Sortimente mit Zentrenrelevanz	Sortimente ohne Zentrenrelevanz
1. nahversorgungs- und zentrenrelevante Sortimente (periodischer Bedarf) 1.1 Nahrung- und Genussmittel 1.2 Pharmazeutika, Reformwaren 1.3 Drogerie, Körperpflege (Drogenwaren, Wasch- u. Putzmittel) 1.4 Tiere und Tierhaltung, Zooartikel 1.5 (Schnitt-)Blumen 1.6 Zeitungen, Zeitschriften	3. baumarktspezifische Kernsortimente 3.1 Baustoffe (Holz, Metall, Kunststoff, Steine, Fliesen, Dämmstoffe, Mörtel...) 3.2 Bauelemente (Fenster, Türen, Verkleidungen, Rollläden, Markisen...) 3.3 Installationsmaterial (Elektro, Sanitär, Heizung, Ofen) 3.4 Bad-, Sanitär- und Heizungsanlagen (Badewannen, Armaturen, Zubehör) 3.5 Farben, Lacke, Tapeten 3.6 Bodenbeläge 3.7 Beschläge, Eisenwaren 3.8 Werkzeuge, Geräte, Gerüste, Leitern
2. zentrenrelevante Sortimente (open-ender Bedarf) 2.1 persönlicher Bedarf 2.1.1 Bekleidung (auch Sport-) Lederwaren, Schuhe 2.1.2 Parfüm- und Kosmetikartikel 2.1.3 Uhren, Schmuck 2.1.4 Kinderswagen und Kinderausstattungen mit Ausnahme von Möbeln 2.1.5 Sanitärwaren 2.2 Wohn- und Haushaltsbedarf 2.2.1 Wohnaccessoires (Antiquitäten, echte Orient-Teppiche, Dekorationsartikel) 2.2.2 Haus- und Heimtextilien (Gardinen, Dekorationen und Zubehör Stoffe, Kurzwaren, Handarbeitmaterialien, Wolle, Nähmaschinen) 2.2.3 Glas, Porzellan, Keramik 2.2.4 Haushaltswaren, Elektrokleingeräte 2.2.5 Kunst, Bilden, Kunstgewerbe (Bilder, Bilderrahmen, Galanteriewaren, Geschenkartikel) 2.3 Freizeit- und sonstiger Bedarf 2.3.1 Bastelartikel, Spielwaren 2.3.2 Bücher, Medien (Bücher, Zeitschriften, spezielle Tonträger, CDs, DVDs, Spiele, Software) 2.3.3 Büroartikel / Papier / Schreibwaren 2.3.4 Unterhaltungselektronik (Computer, Unterhaltungs- und Kommunikationselektronik, unbenutzte Tonträger, CDs, DVDs) 2.3.5 Foto, Video, Optik, Akustik 2.3.6 Sport- und Freizeitartikel 2.3.7 Sportgeräte, Campingartikel, Fährten und Zubehör, Waffen, Jagdbedarf	4. gartencenter spezifische Kernsortimente 4.1 Gartenbedarf 4.1.1 Pflanzen, Bäume und Sträucher 4.1.2 Pflanzgefäße 4.1.3 Gartengeräte 4.1.4 Erde, Torf, Düngemittel 4.1.5 Pflanzenschutzmittel 4.2 Garteneinrichtungen 4.2.1 Materialien für den Bau von Außenanlagen, Wegen, Terrassen, Teichen, Pergolen, Zäune und Einfriedigungen 4.2.2 Gartenhäuser, Gewächshäuser 4.3 Garten- und Balkonmöbel
5. Möbel 5.1 Wohnmöbel, Küchenmöbel 5.2 Büromöbel und -maschinen 5.3 Elektrogeräte für den Haushalt 5.4 Beleuchtungskörper, Lampen 5.5 Teppichböden und Teppiche	6. Fahrzeuge 6.1 Motorfahrzeuge aller Art (ohne Fabrikat), Anhänger 6.2 KFZ-Teile und -Zubehör 6.3 Boote und Zubehör
7. Brennstoffe, Mineralerzeugnisse	



PLANUNTERLAGE - Stadtkarte und Angaben aus dem Kataster	BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES
Stand der Planunterlage: Mai 2011 Kriessgrenze (Stadtgrenze) --- Gemarkungsgrenze --- Flurgrenze --- Flurstücksgrenze --- Gebäudegrenze --- Mauer, Zaun, Bordkante usw. --- Bundesstraße mit Nummer B 328 --- Landesstraße mit Nummer L 228 --- Kreisstraße mit Nummer K 7 ---	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs --- Baulinie --- Baugrenze --- Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen --- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung --- Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.	Kleinsiedlungsgebiet WS reines Wohngebiet WR allgemeines Wohngebiet WA besonderes Wohngebiet WB Dorfgebiet MD Mischgebiet MI Kerngebiet MK Gewerbegebiet GE eingeschränktes Gewerbegebiet GE ^o Industriegebiet GI Sondergebiet SO	gemäß BauNutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) Zahl der Vollgeschosse z.B. III Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. III-IV Mindest- und Höchstmaß z.B. 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4 Geschöflächenzahl z.B. 0,4 Baumassenzahl z.B. 0,4 Gebäudehöhe z.B. GH Wandhöhe bezogen auf Firsthöhe NN NN	offene Bauweise o geschlossene Bauweise g abweichende Bauweise a als Parkplatz vorgesehen als Parkplatz vorgesehen Garagengeschoss Strakenkte über Strakenhöhe über NN Die Ausrundungen an den Brechpunkten der Gradienten sind aus dem Längsschnitt zu ersehen. Die Höhen dieser Brechpunkte sind in Klammern gesetzt.	Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Garagen (Ga) Tiefgarage (TGA) Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung als Parkplatz vorgesehen als Parkplatz vorgesehen Garagengeschoss Strakenkte über Strakenhöhe über NN Die Ausrundungen an den Brechpunkten der Gradienten sind aus dem Längsschnitt zu ersehen. Die Höhen dieser Brechpunkte sind in Klammern gesetzt.

Landeshauptstadt Düsseldorf

Bebauungsplan Nr. 5777/060

Nördlich Flinger Broich

Maßstab 1:1000
0 10 20 30 40 50 60 Meter

Angfertigt: Düsseldorf, den 15.06.2014

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister
Vermessungs- u.
Liegenchaftsamt
Im Auftrag

Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) i.V.m. § 13 Nr. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. vom In der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
61/12 - B - 5777/060
Düsseldorf, den

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am beschlossen, die Bebauungspläne Nr. 5777/03 und 5777/39 durch ein vereinfachtes Verfahren aufgrund § 13 BauGB in berechneten Eintragungen im Bebauungsplan Nr. 5777/060 zu ändern.
In der gleichen Sitzung hat der Rat der Stadt den Bebauungsplan Nr. 5777/060 gemäß § 10 (1) BauGB heute als Satzung beschlossen.
61/12 - B - 5777/060
Düsseldorf, den

Der Beschluss des Rates vom und die öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes mit der Begründung sind im Bekanntmachungsanordnung vom im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. vom bekannt gemacht worden.
gemäß § 10 (3) BauGBortsüblich
61/12 - B - 5777/060
Düsseldorf, den

Der Oberbürgermeister
Stadtplanungsamt
Im Auftrag