



Option für Fußgängerbrücke

Hochhaus an der Spitze

Gläserne Schallschutzwände zum Hafenbecken B

Erhalt prägender Grünstrukturen um Hafenbecken A

Option für Fußgängerbrücke

„Stadt villen“

Variable Baustruktur in bestehenden Baufeldern

„Wohnen an der Hafenkante“

Platz am Wasser

Geschützte innere Wohnbebauung möglich

„Quartier Kesselstraße“

Wendeschleife der Straßenbahn

Bestehender Mühlenbetrieb

Städtebauliches Konzept
Kesselstraße und Speditionstraße West