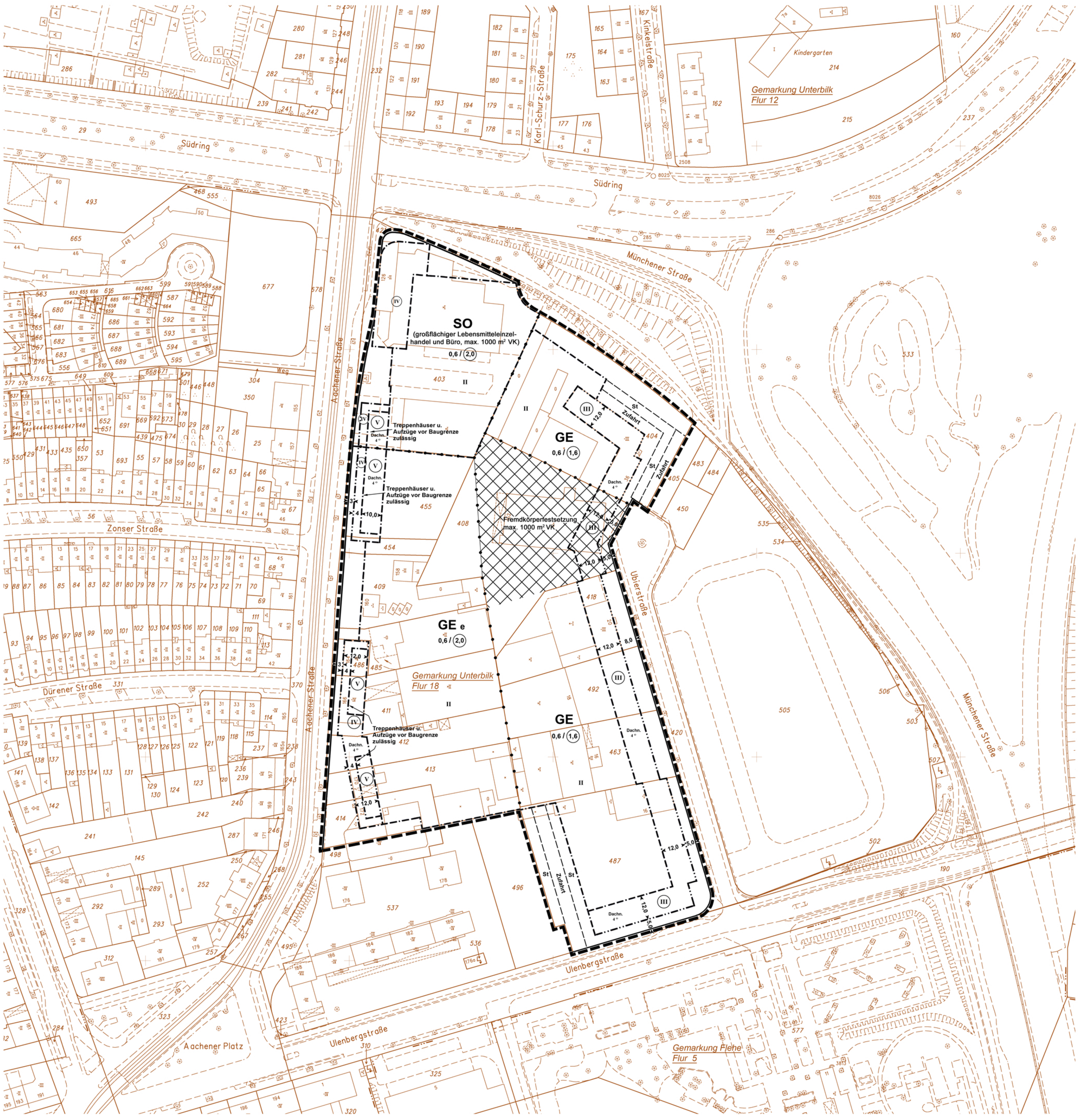




PLANUNTERLAGE - Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster
Stand der Planunterlage : Juli 2007

Kreisgrenze (Stadtgrenze)	---	Wohngebäude mit Zahl der Vollgeschosse und Hausnummer	III 31
Gemarkungsgrenze	---		
Flurgrenze	---		
Flurstücksgrenze	---	Wirtschafts- und Industriegebäude	X
Gebäudegrenze	---	Garage	G
Mauer, Zaun, Bordkante usw.	---	Arkade, Durchfahrt, offene Halle	⊠
Bundesstraße mit Nummer	B 326	Baum	⊙
Landstraße mit Nummer	L 228		
Kreisstraße mit Nummer	K 7		

BEGRENZUNGSLINIEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs:

Baulinie:

Baugrenze:

Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen:

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung:

Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
besonderes Wohngebiet	WB
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Sondergebiet	SO

MASS DER BAUL. NUTZUNG

gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBI. I S 132)

Zahl der Vollgeschosse	z.B. III
Höchstgrenze	z.B. III
zwingend	z.B. III
Grundflächenzahl	z.B. 0,4
Geschoßflächenzahl	z.B. 1,0
Baumassenzahl	z.B. 0,0
Gebäudehöhe	OH
Wandhöhe bezogen auf Firsthöhe	WH, FH

BAUWEISE

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	a
nur Einzelhäuser zulässig	△
nur Doppelhäuser zulässig	△
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	△
nur Hausgruppen zulässig	△

SONSTIGES

Flächen für oberirdische Stellplätze (St) Garagen (Ga) Tiefgarage (TGA) Zufahrten, Rampen entsprechend der jeweiligen Beschriftung	z.B. Ga
als Parkplatz vorgesehen	P
Garagenschoss	OK
Oberkante über Straßenhöhe über NN	OK
Fläche für den Gemeinbedarf (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)	OK
Firststrichung Satteldach Flachdach Dachneigung Puttdach Einfriedigungsmauer ggf. mit Höhenangabe (z.B. FG = Ferngasleitung)	SD, FD, DN, PD
erf. zof.	erf. zof.
F. f. G.	F. f. G.
Arkade, Durchfahrt u.ä. überbaut Lichte Höhe	LH
Nachrichtlich übernommen: vorh. Ver- und Entsorgungsleitungen wie beschriftet; ggf. mit Schutzstreifen z.B. FG = Ferngasleitung	
Hinweis: Mülltonnenstandplatz zu erhaltende Bäume anzupflanzende Bäume	⊙, ⊙
Fremdkörperfestsetzung (gem. § 1 Abs. 10 BauNVO)	

Landeshauptstadt Düsseldorf
Amt 61 . Stadtplanungsamt

Bebauungsplan
-Vorentwurf-

Plan Nr.
5373/049

Östlich
Aachener Straße

Amtsleitung
Düsseldorf, den

M. 1:1000