

Dieser Plan enthält Festsetzungen nach § 9 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. 09. 2004 (BGBI. I S. 2414), geändert durch das Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBI. I S. 3316) und der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 132)

Textliche Festsetzung

Gliederung des Gebietes (§ 1 BauNVO)

Folgende Nutzungen sind unzulässig:

1. Einzelhandelsbetriebe

Spielhallen,
Bordelle,

4. Vergnügungsstätten und solche Vergnügungsstätten und Gewerbebetriebe aller Art, die Dienstleistungen zur Befriedigung sexueller Bedürfnisse anbieten.

BEGRENZUNGSLINIEN ART DER BAULICHEN NUTZUNG MASS DER BAUL. NUTZUNG **BAUWEISE** SONSTIGES PLANUNTERLAGE . Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster Stand der Planunterlage: Oktober 2006 gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBI. I S.132) Flächen für z.B. Grenze des räumlichen Firstrichtung **Baugebiet altes Recht** oberirdische Stellplätze (St) Bundesbaugesetz vom 23.06.1960 Garagen (Ga) SD ---- Wohngebäude mit Zahl i.V.m. der Bauordnung für den Tiefgarage (TGa) Flachdach FD der Vollgeschosse und Landeshauptstadt Düsseldorf Regierungsbezirk Düsseldorf) Zufahrten, Rampen Gemarkungsgrenze Dn Dachneigung Baugrenze entsprechend der jeweiligen Mittelgewerbegebiet E, PD Pultdach lurgrenze Straßenbegrenzungslinie besonderes Wohngebiet Beschriftung Wirtschafts- und Industrie-Einfriedungsmauer bzw. Begrenzung sonstiger Flurstücksgrenze Dorfgebiet als Parkplatz vorgesehe erf. ggf, mit Höhenangab Grundflächenzahl nur Einzelhäuser zulässig Verkehrsflächen Bebauungsplan Gebäudegrenze § 86 BauO NRW) zul. Mischgebie G Oberkante über Mauer, Zaun, Bordkante usw. Nutzung Arkade, Durchfahrt, 9,0 Fläche für den Straßenhöhe über NN F. f. G. B 326 offene Halle Gemeinbedarf Bundesstraße mit Nummer (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB) Nr. 6071 / 043 Die Ausrundungen an den Brechpunkten GH nur Einzel- und Doppelhäuser Gebäudehöhe Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Landstraße mit Nummer L 228 der Gradiente sind aus dem Längen -Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Bau-Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-rechten zu belastende Flächen schnitt zu ersehen. Die Höhen dieser Wandhöhe dezogen auf Kreisstraße mit Nummer Firsthöhe Brechpunkte sind in Kammern gesetzt grenze eingetragen worden. (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) nur Hausgruppen zulässig Nördlich Briedestraße Angefertigt: Düsseldorf, den 15.04, 1993 Der Ratsausschuss für Planung und Stadt- Der Ratsausschuss für Planung und Stadt-Dieser Plan hat mit der Begründung gemäß § Der Rat der Stadt hat heute beschlossen, Der Beschluss des Rates vom 48. 10. 200 3 (2) i.V.m. § 13 (2) BauGB nach ortsüblicher den Bebauungsplan 6071/24 durch ein verund die öffentliche Auslegung dieses entwicklung der Stadt hat am 15.04.1999 wicklung der Stadt hat am 18.05.2005 wicklung der Stadt hat am 07.03.2007 entwicklung der Stadt hat am 07.03.2007 Bekanntmachung im Düsseldorfer Amtsblatt einfachtes Verfahren aufgrund des § 13 Bebauungsplanes mit der Begründung die Aufstellung eines Bebauungsplanes beschlossen, seinen am 15.04.1999 gefassten beschlossen, seinen am 15.04.1999 gefassten diesem Plan und seiner Begründung für die Der Oberbürgermeister und am 18.05.2005 ergänzten Beschluss zu öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB i.V.m. § 13 (2) BauGB zugestimmt. gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen. Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend den sind It. Bekanntmachungsanordnung vom Beschluss zu ergänzen. Stadtplanungsamt Im Auftrag 25. 10. 2007 im Düsseldorfer Amtsblatt Nr. 44/45vom 10. 11. 2007 in der Zeit vom 03.04. 2007 bis ein- Eintragungen im Bebauungsplan 6071/043 schließlich 08.05. 2007 öffentlich aus- zu ändern. gemäß § 10 (3) BauGB ortsüblich bekannt In der gleichen Sitzung hat der Rat der Stadt Oranel - Ruppa 61/12-B- 6071/043 den Bebauungsplan 6071/043 gemäß § 10 61/12-B- 6071/043 61/12-B- 6071/043 61/12-B- 6071/043 gemacht worden. 61/12-B- 6071/043 Maßstab 1:1000 (1) BauGB als Satzung beschlossen. 61/12-B-6071/043 Düsseldorf, den 08. 03. 2007 Düsseldorf, den 08.03. 2007 Düsseldorf, den OP. 03, 2007-Düsseldorf, den SP. 03, 2007 Düsseldorf, den 09.05. 2007 Der Oberbürgermeister Düsseldorf, 12,11. 2007 61/12-B-6071/043 Vermessungs-u. Katasteramt Der Oberbürgermeister Der Oberbürgermeiste Der Oberbürgermeister Im Auftrag 0 10 20 30 40 50 60 m