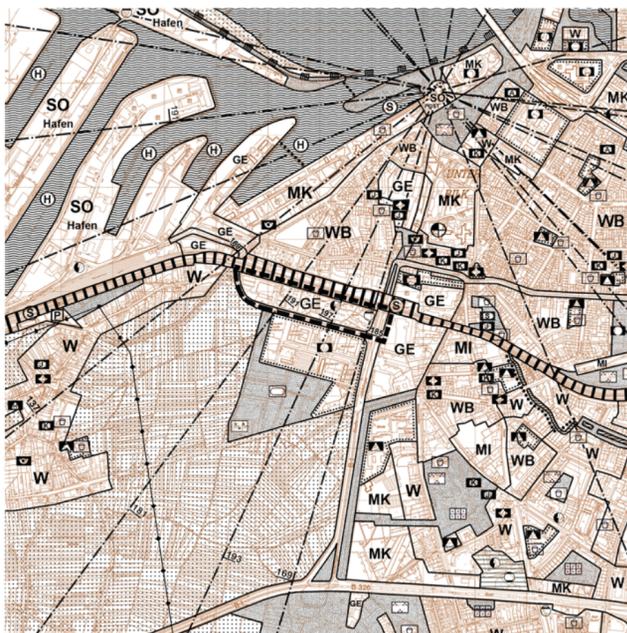


Bisherige Darstellung



Neue Darstellung

| GRENZEN   | ART DER BAULICHEN NUTZUNG   | GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN   |
|---|---|--|
| Stadtgrenze<br>Stadtbezirksgrenze<br>Grenze des räumlichen Geltungsbereichs   | Wohnbaufläche<br>Besonderes Wohngebiet<br>Dorfgebiet<br>Mischgebiet<br>Kerngebiet<br>Gewerbliche Bauflächen<br>Gewerbegebiet<br>Industriegebiet<br>Sondergebiet (§ 11 Bau NVO) z.B.: Universität  | Fläche für den Gemeinbedarf<br>Öffentliche Verwaltungen<br>Schulen<br>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Kindergärten K<br>Einrichtung der Jugendhilfe J z.B.<br>Einrichtung der Altenhilfe A<br>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen<br>Post<br>Schutzbauwerk<br>Feuerwehr |
| VERKEHR   | VER- U. ENTSORGUNGSANLAGEN  | LEITUNGEN  |
| Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen<br>Autobahn A<br>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen<br>Bundesstraße B<br>Landstraße L<br>Kreisstraße K<br>Ruhender Verkehr<br>Bahnanlagen<br>Bahnhof<br>S - Bahn - Haltestelle<br>Stadtbahn<br>Stadtbahn - Haltestelle<br>Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr<br>Flughafen<br>Segelfluggelände | Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen<br>Elektrizität<br>Gas<br>Fernwärme<br>Wasser<br>Abfall<br>Abwasser<br><b>WASSERFLÄCHEN</b><br>Wasserfläche   | oberirdisch<br>z.B. E<br>unterirdisch<br>z.B. W<br>Hochspannungsfreileitung E<br>Gasleitung G<br>Wasserleitung W<br>Mineralölproduktenleitung Ö<br>Äthylenleitung Ä<br><b>LAND - U. FORSTWIRTSCHAFT</b><br>Fläche für die Landwirtschaft<br>Fläche für Wald<br><b>WASSERFLÄCHEN</b><br>Wasserfläche<br>Zweckbestimmung: Hafen  |
| GRÜNFLÄCHEN   | NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN U.A.  | UMGRENZUNG DES BAUSCHUTZBEREICHS GEM. LUFTVERKEHRSGESETZ (BEZOGEN AUF ENDAUSBAU)   |
| Grünfläche<br>Parkanlage<br>Dauerkleingärten<br>Sportplatz<br>Spielplatz<br>Zeltplatz<br>Badeplatz, Freibad<br>Friedhof<br>Festplatz<br>Gehwegverbindung zwischen Grünflächen   | Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts<br>Naturschutzgebiet<br>Landschaftsschutzgebiet<br>Überschwemmungsgebiet<br>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzone, z.B. II<br>Richtfunkstrecke mit Angabe der Bauhöhenbeschränkung in m ü. NN, 100 m beiderseits der eingezeichneten Achse | Umgrenzung des Fluglärmschutzbereichs gem. Verordn. d.B.d.I. vom 04.03.1974 Schutzzone 1<br>Umgrenzung des Fluglärmschutzgebietes gem. Landesentwicklungsplan Schutz vor Fluglärm v. 17.08.1998 Schutzzone A<br><b>SONSTIGES</b><br>Umgrenzung des Sanierungsgebietes<br>Siedlungsschwerpunkt nach dem Landesentwicklungsprogramm - LEPro - vom 05.10.1989 und Rd. Erl. des Innenministers NRW vom 05.10.1976.   |

Angefertigt: Düsseldorf, den **01.04.2009**

Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Der Oberbürgermeister  
Vermessungs- und Katasteramt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 129  
Düsseldorf, den **07.04.2009**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 129  
Düsseldorf, den **07.04.2009**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

Der Ratsausschuss für Planung und Stadtentwicklung der Stadt hat am 01.04.2009 dem Entwurf und seiner Begründung für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt.

Dieser Plan hat mit der Begündung gemäß § 3 (2) BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung im Düsseldorf Amtsblatt Nr. **16112** vom **25.04.09** in der Zeit vom **05.05.09** bis einschließlich **09.06.2009** öffentlich ausgelegen.

Der Rat der Stadt hat heute die Änderung des Flächennutzungsplanes durch diesen Plan beschlossen.

61/12 - FNP - 129  
Düsseldorf, den **07.04.2009**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 129  
Düsseldorf, den **10.06.2009**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 129  
Düsseldorf, den **24.09.2009**

Dieser Plan ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Der Rat der Stadt ist in seiner Sitzung am den in der Verfügung der Bezirksregierung vom gegebenen Einschränkungen und Auflagen beigetreten und hat beschlossen, diesen Plan entsprechend den blauen Eintragungen zu ändern.

Die Genehmigung dieses Planes durch die Bezirksregierung ist lt. Bekanntmachungsanordnung vom **12.12.09** im Düsseldorf Amtsblatt Nr. **5112** vom **26.12.2009** gemäß § 6 (5) BauGB bekannt gemacht worden.

Düsseldorf, den **09.12.2009**  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag

61/12 - FNP - 129  
Düsseldorf, den  
Oberbürgermeister

61/12 - FNP - 129  
Düsseldorf, den **28.12.2009**  
Der Oberbürgermeister  
Stadtplanungsamt  
Im Auftrag



# Landeshauptstadt Düsseldorf

## Flächennutzungsplan- änderung Nr. 129 Nördlich Plockstraße

Stadtbezirk 3  
Maßstab 1 : 20.000

Dieser Plan enthält Darstellungen nach § 5 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), geändert durch Gesetz zur Erleichterung von Planungsvorhaben für die Innenentwicklung der Städte vom 21.12.2006 (BGBl. I Nr. 64 S. 3316). Durch diesen Plan werden alle früheren Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplan aufgehoben.