**Festsetzungen nach Baunutzungsverordnung
(BauNVO) vom 23.01.1990 BGBl. I S 132**

I. Textliche Festsetzungen

1. Gliederung des Industriegebietes (GI) (§ 9 BauNVO i.V.m. § 1 BauNVO)

Unzulässig sind:

- Einzelhandelsbetriebe
- Bordelle und sonstige Betriebe, die der Erregung und/oder Befriedigung sexueller Bedürfnisse dienen

Ausnahmsweise zulässig sind:

- Verkaufsstellen von Handwerks- und anderen Gewerbebetrieben, die sich ganz oder teilweise an Endverbraucher richten, wenn sie in unmittelbarem räumlichen und funktionalen Zusammenhang mit einem Handwerks- oder einem anderen Gewerbebetrieb stehen und die Verkaufsfläche der Betriebsfläche des jeweiligen Handwerks- oder Gewerbebetriebs eindeutig untergeordnet ist.