



Übersichtskarte mit Flächen gem. § 9 (5) Nr. 3 BauGB (Altstandorte)

**Landeshauptstadt Düsseldorf**  
**Amt 61 - Stadtplanungsamt**

**Bebauungsplan**  
**-Vorentwurf-** **Plan Nr. 5580/24**

**Vogelsanger Weg / DaimlerChrysler**

Sachbearbeitung:   
 Bezirksamtsplanung:   
 Flächennutzungsplanung:   
 Grünplanung und Umweltbelange:   
 Amt 66/2 Straßen- und Verkehrsplanung:   
 Qualitätssicherung:   
 Abteilungsleitung:   
 Amtsleitung:   
 Düsseldorf, den

geändert:   
 M 1:1000

Für den Entwurf:  
**Dr. Werner Wohlfarth**  
 Unternehmensberatung  
 Umweltschutz  
 Kallenbergweg 45-47, 51069 Burscheid  
 Tel: 021747572-0, Fax: 02174760022  
 e-mail: uwv@dr-wohlfarth.de  
 www.dr-wohlfarth.de  
 Burscheid, den  
 Im Auftrag

PLANUNTERLAGE	BEGRENZUNGSLINIEN	ART DER BAUL. NUTZUNG	MASS DER BAUL. NUTZUNG	BAUWEISE	SONSTIGES
<b>Stadtgrundkarte und Angaben aus dem Kataster</b> Kleingrenze (Glattparce) --- Gemeindegrenze --- Flurgrenze --- Flurstücksgrenze --- Gebäudegrenze --- Mauer, Zaun, Bordkante usw. --- Bundesstraße mit Nummer B 326 Landesstraße mit Nummer L 228 Kreisstraße mit Nummer K 7	<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b> Baulinie --- Baugrenze --- Straßenbegrenzungslinie bzw. Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen --- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung --- Abgrenzung unterschiedlicher Bauweisen --- Kerngebiet --- Gewerbegebiet --- Industriegebiet --- Sondergebiet --- Wenn die Straßenbegrenzungslinie mit der Baulinie bzw. der Baugrenze zusammenfällt, ist die Signatur der Baulinie bzw. der Baugrenze eingetragen worden.	<b>gemäß Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127)</b> Kleinstädtegebiet <b>WS</b> Reines Wohngebiet <b>WR</b> Allgemeines Wohngebiet <b>WA</b> Besonderes Wohngebiet <b>WB</b> Dorfgebiet <b>WD</b> Mischgebiet <b>MI</b> Kerngebiet <b>NK</b> Gewerbegebiet <b>GE</b> Industriegebiet <b>GI</b> Sondergebiet <b>SO</b>	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze z.B. III zwingend z.B. III Grundflächenzahl z.B. GRZ 0.4 Geschosflächenzahl z.B. GFZ 1.0 Baumassenzahl z.B. BMZ 9.0 max. zulässige Höhe baut. Anlagen in Meter z.B. 59.0 m ü. NN über Normalnull	offene Bauweise abweichende Bauweise nur Doppelhäuser zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig	Flächen für oberirdische Stellplätze (SP) Garagen (GA) Teilgaragen (TGA) Zufahrten, Rampen ggf. mit Höhenangaben (z.B. Bauh.NN) Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Flächen für oberirdische Stellplätze (SP) Garagen (GA) Teilgaragen (TGA) Zufahrten, Rampen ggf. mit Höhenangaben (z.B. Bauh.NN) Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Flächen für oberirdische Stellplätze (SP) Garagen (GA) Teilgaragen (TGA) Zufahrten, Rampen ggf. mit Höhenangaben (z.B. Bauh.NN) Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. 9 Abs. 1 Nr. 9 BauGB) Flächen für den Gemeinbedarf (z.B. 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)